

Собственник

790000000000

Создано: 26.11.2025 в 19:15

Обновлено: 26.11.2025 в 20:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы**

5 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.3 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

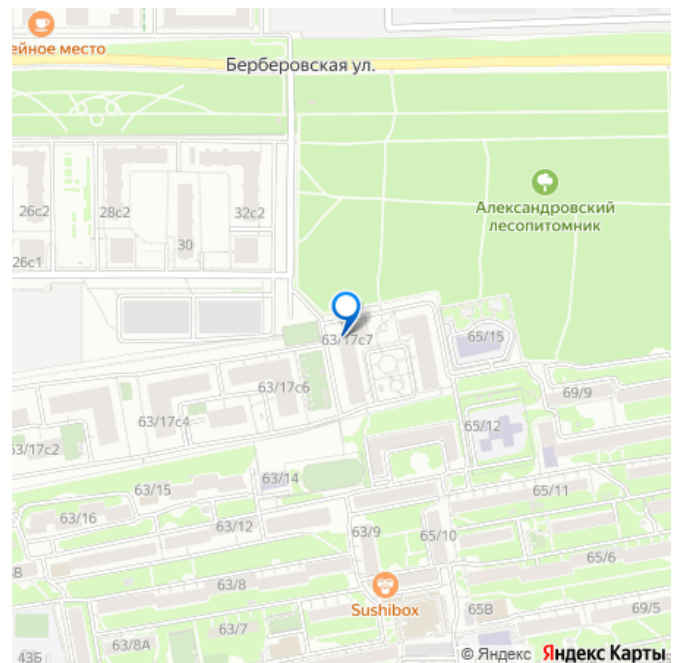
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

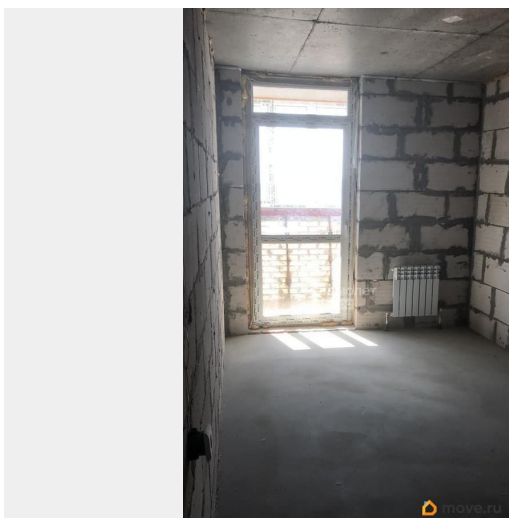
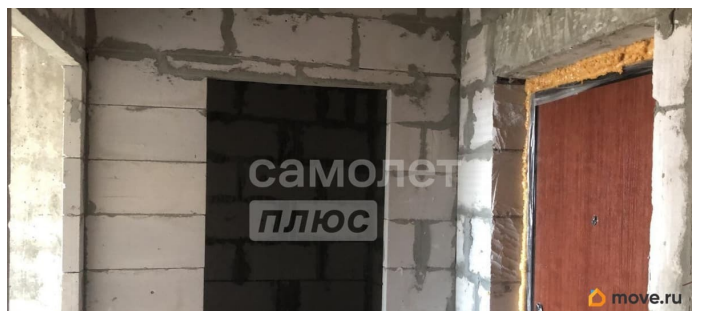
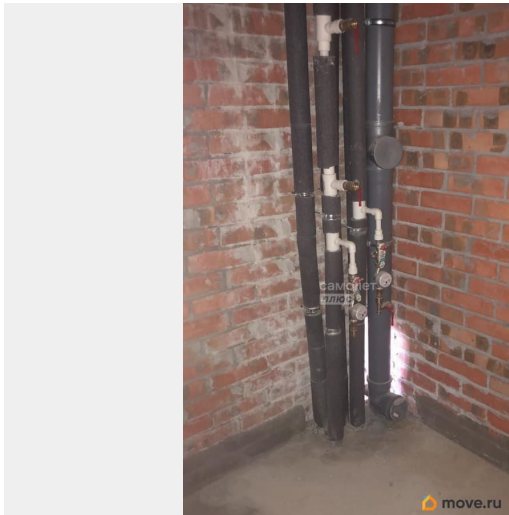
для заметок

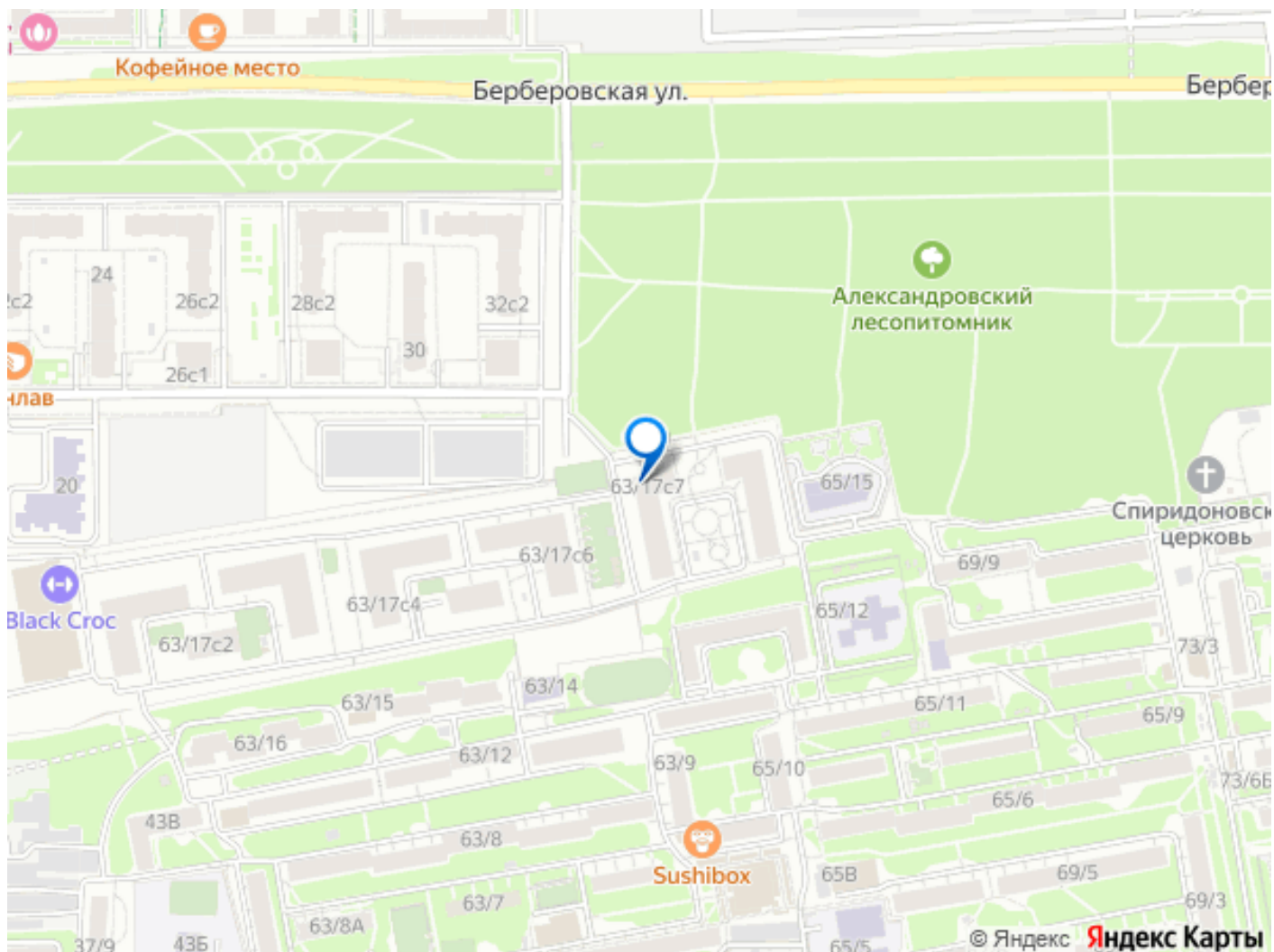


Описание

Арт. 106949262 Жилой комплекс «Сокол-Град» — это новый дом, который уже сдан в эксплуатацию. Он расположен в микрорайоне Александровка, рядом с лесопарковой зоной площадью 18 гектаров. В скором времени эта территория будет преобразована в благоустроенный экопарк. Инфраструктура комплекса находится в непосредственной близости от дома. Всего в комплексе 8 зданий разной высоты: 17 и 19 этажей.

Преимущества жилого комплекса: —
Огороженная территория. — Парковка у дома и наземный паркинг с автомойкой. —
Современный двор с детскими и спортивными площадками, а также зонами отдыха. —
Собственный детский сад и школа. —
Крышные котельные, которые позволяют снизить расходы на коммунальные услуги. —
На первых этажах расположены магазины, аптеки и кафе. Документы на объект прошли юридическую экспертизу, квартира полностью готова к продаже. Форма расчетов: наличный расчет, ипотека. Только в нашей компании вы можете оформить ипотеку на вторичное жилье от банков-партнеров по ставке от 14,75%.
Дополнительно оплачивается комиссия покупателя. С удовольствием ответим на все Ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России