

Создано: 26.11.2025 в 19:15

Обновлено: 26.11.2025 в 20:42

<https://rnd.move.ru/objects/9286936660>

Собственник

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы**

**5 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

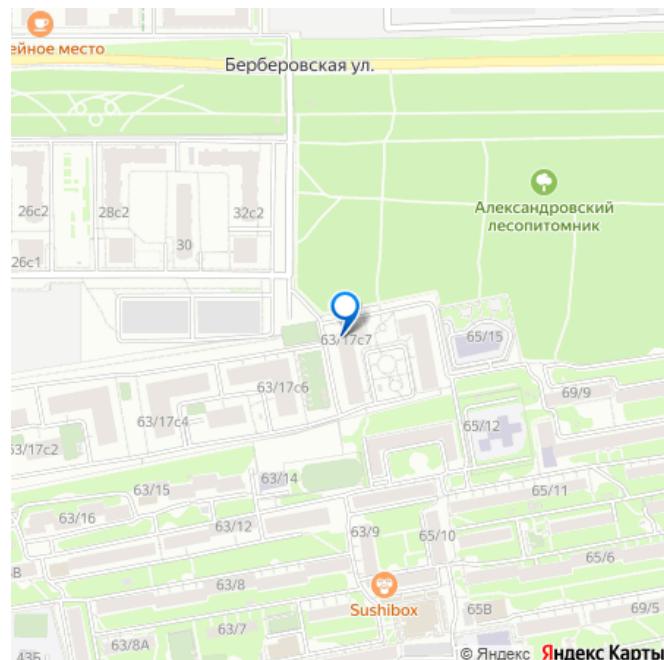
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

[на улицу](#)

## Описание

Арт. 106949262 Жилой комплекс «Сокол-Град» — это новый дом, который уже сдан в эксплуатацию. Он расположен в микрорайоне Александровка, рядом с лесопарковой зоной площадью 18 гектаров. В скором времени эта территория будет преобразована в благоустроенный экопарк. Инфраструктура комплекса находится в непосредственной близости от дома. Всего в комплексе 8 зданий разной высоты: 17 и 19 этажей.

Преимущества жилого комплекса: —

Огороженная территория. — Парковка у дома и наземный паркинг с автомойкой. —

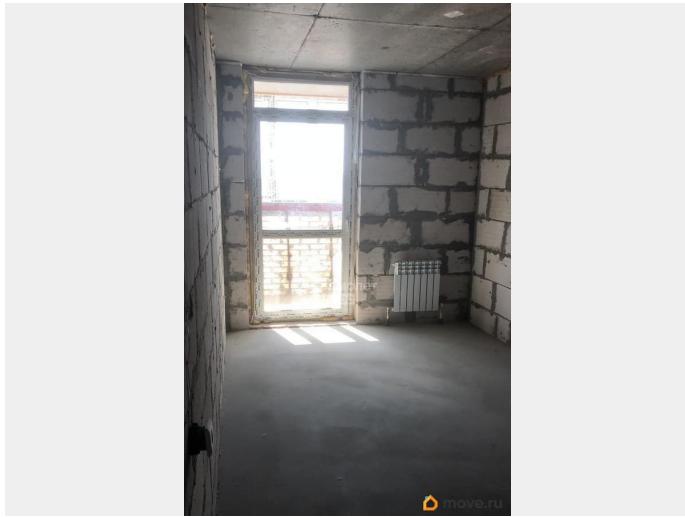
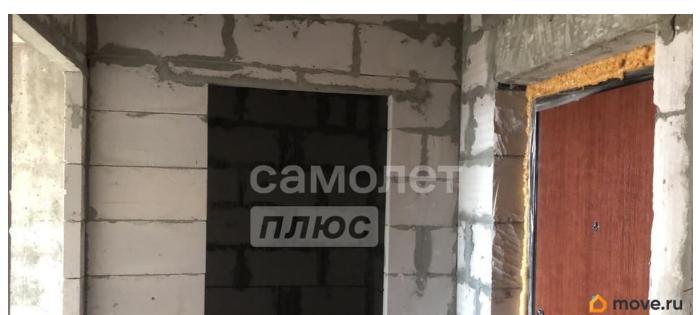
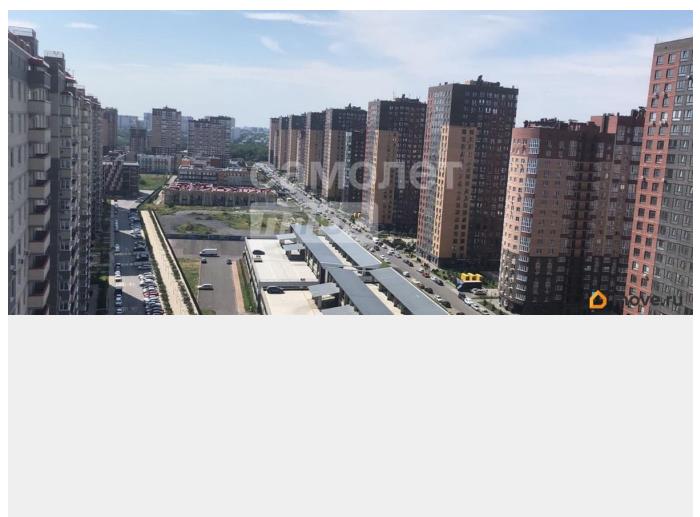
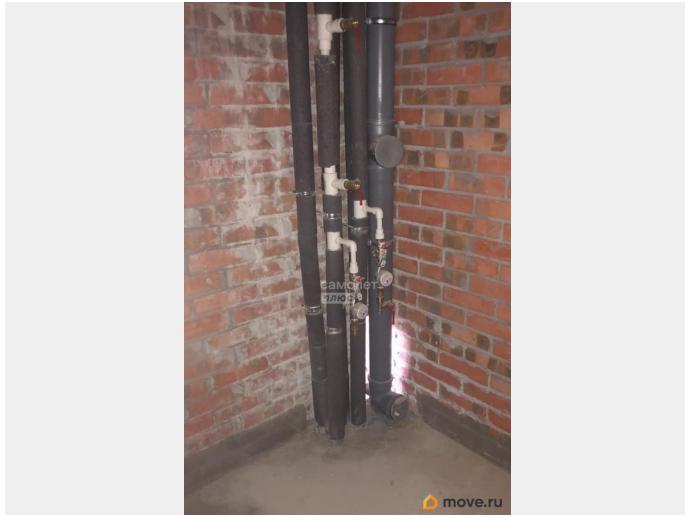
Современный двор с детскими и спортивными площадками, а также зонами отдыха. —

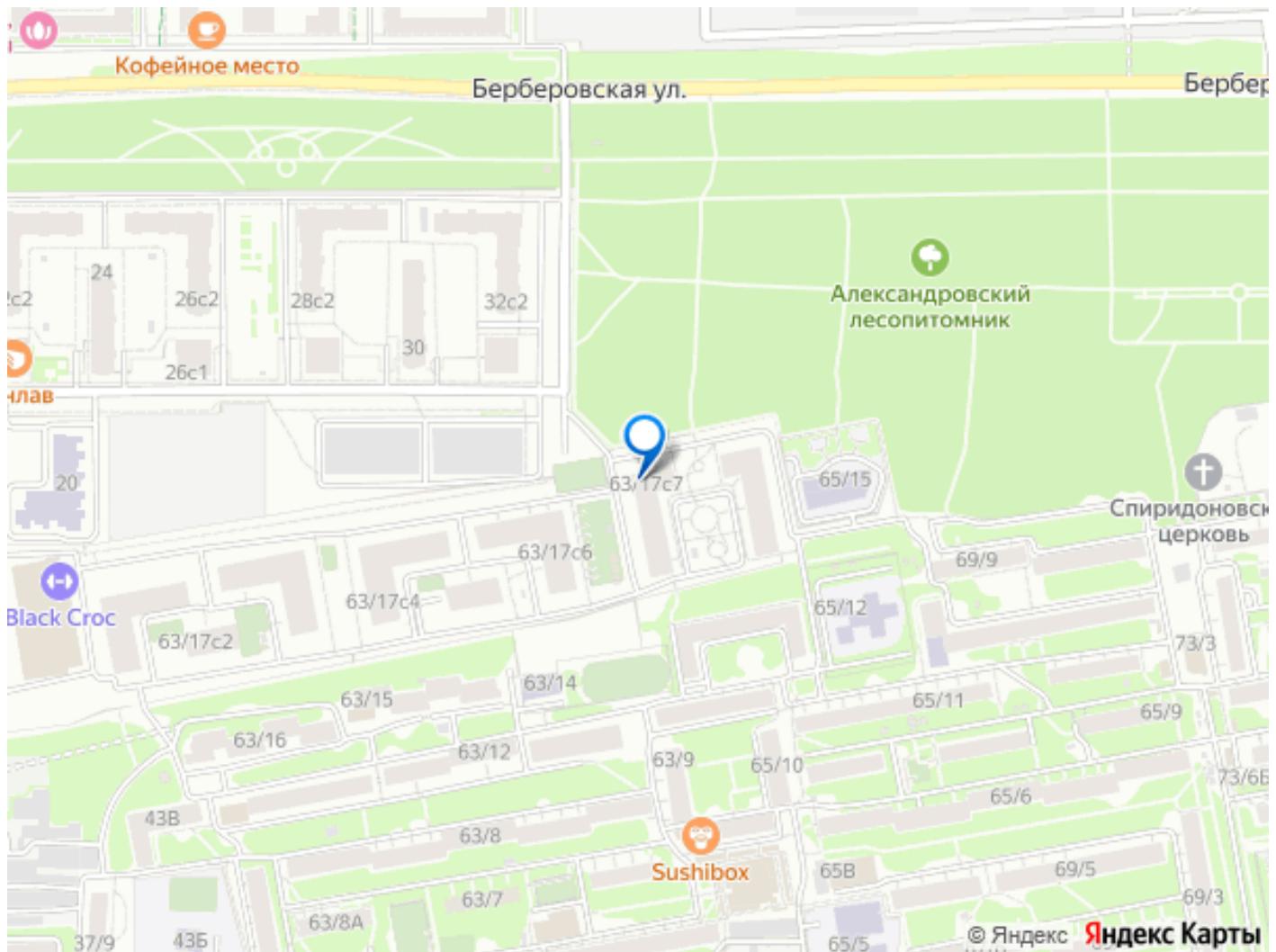
Собственный детский сад и школа. —

Крышные котельные, которые позволяют снизить расходы на коммунальные услуги. —

На первых этажах расположены магазины, аптеки и кафе. Документы на объект прошли юридическую экспертизу, квартира полностью готова к продаже. Форма расчетов: наличный расчет, ипотека. Только в нашей компании вы можете оформить ипотеку на вторичное жилье от банков-партнеров по ставке от 14,75%.

Дополнительно оплачивается комиссия покупателя. С удовольствием ответим на все Ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России