

Создано: 27.11.2025 в 14:46

Обновлено: 27.11.2025 в 14:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нансена**

5 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

41 м²

Этаж

21/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

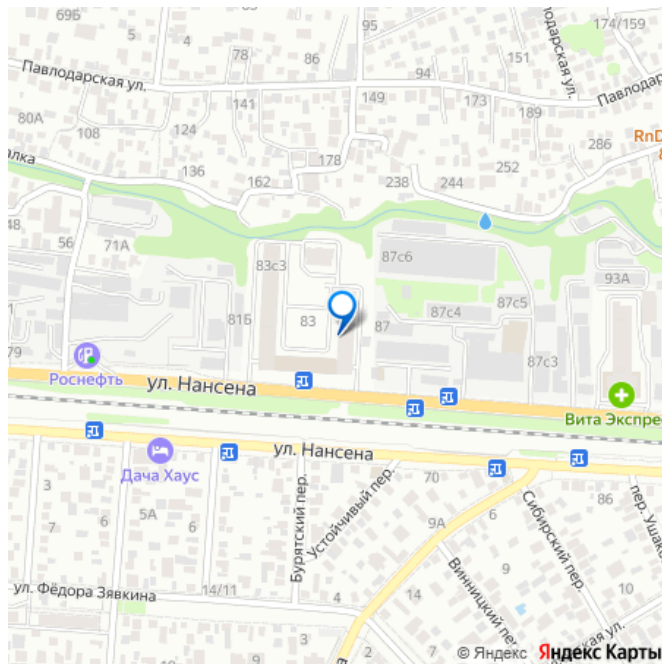
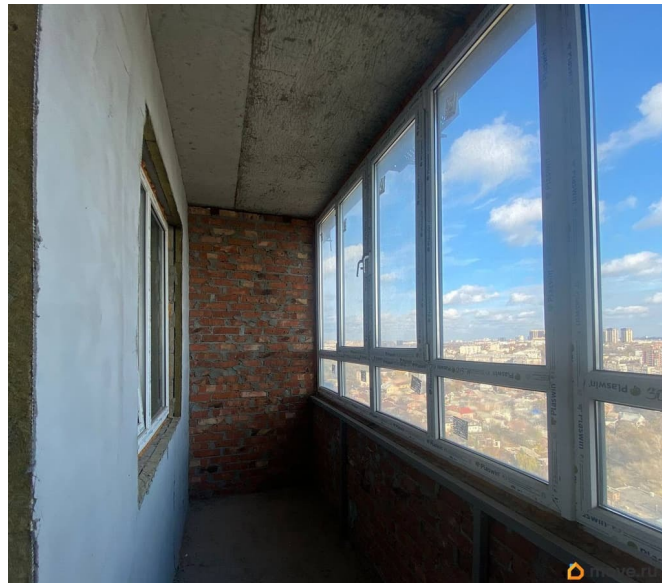
Квартира в новостройке

<https://rnd.move.ru/objects/9286965991>

Агент

790000000000

для заметок

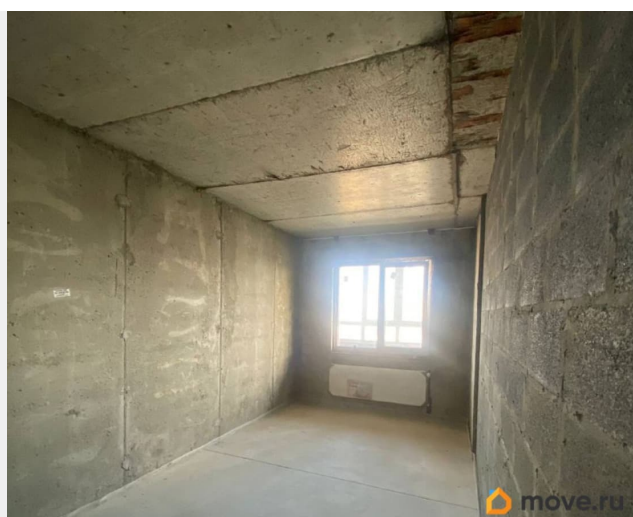
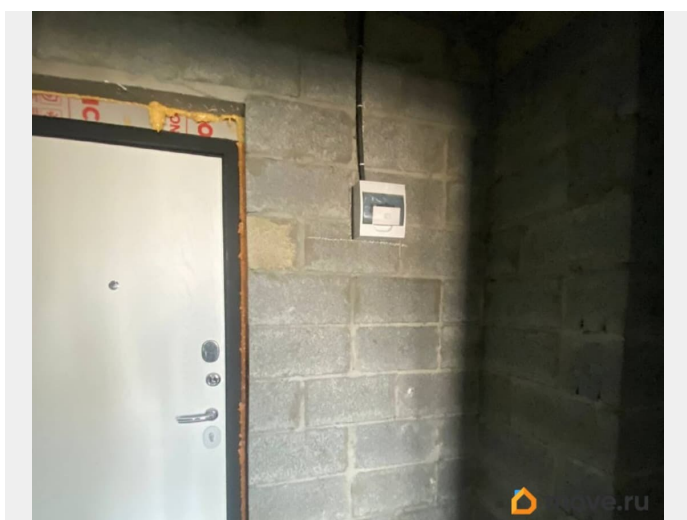
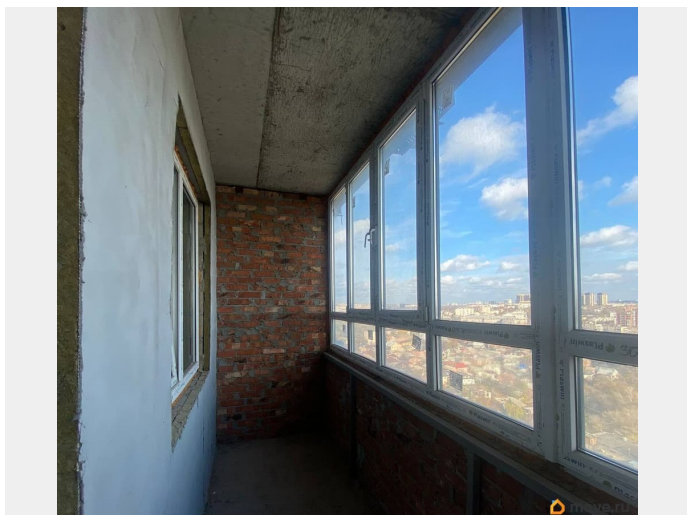


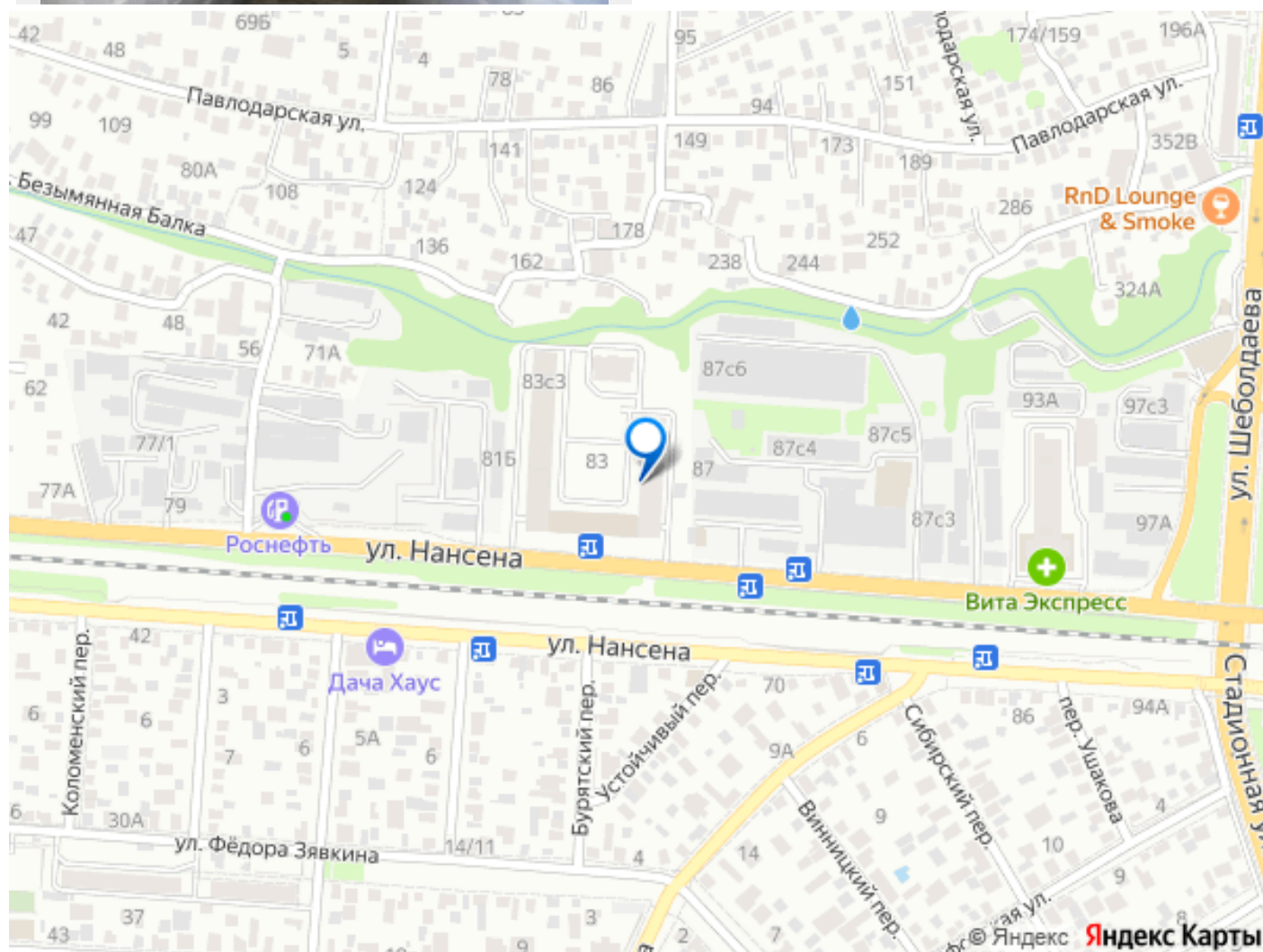
лифт

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 41 квадратный метр на 21 этаже монолитного дома новой постройки (2021 год) по адресу: город Ростов-на-Дону, улица Нансена, 83 ст2. Из окон открывается прекрасный вид на улицу, позволяющий наслаждаться городской атмосферой без шума и суеты. Здесь вас порадует наличие балкона, где можно устроить небольшой зелёный уголок или место для отдыха. Для жителей дома предусмотрены комфортные условия проживания: консьерж-сервис и закрытая территория обеспечивают безопасность и спокойствие, а подземная парковка избавит от проблем с поиском места для автомобиля. Во дворе дома расположены детская и спортивная площадки, что особенно актуально для семей с детьми и тех, кто ведёт активный образ жизни. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр и парк для прогулок на свежем воздухе. Для повседневных покупок рядом имеются супермаркеты «Магнит», аптеки «Фармед», «Аптеки Дона» и другие заведения, обеспечивающие всё необходимое для комфортной жизни. Также поблизости располагаются кафе и рестораны, например, «Джем», пекарня и салон красоты «Blossom». Квартира требует ремонта, что является отличной возможностью обустроить жильё по своему вкусу и предпочтениям, создавая уникальный интерьер своей мечты. Приглашаем на просмотр этой прекрасной

квартиры, которая ждёт своих новых
владельцев и готова стать вашим тёплым
домашним уголком.





Move.ru - вся недвижимость России