

🕒 Создано: 01.12.2025 в 16:03

🔄 Обновлено: 01.12.2025 в 15:19

Собственник

79000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Магнитогорская улица

4 700 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

4/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

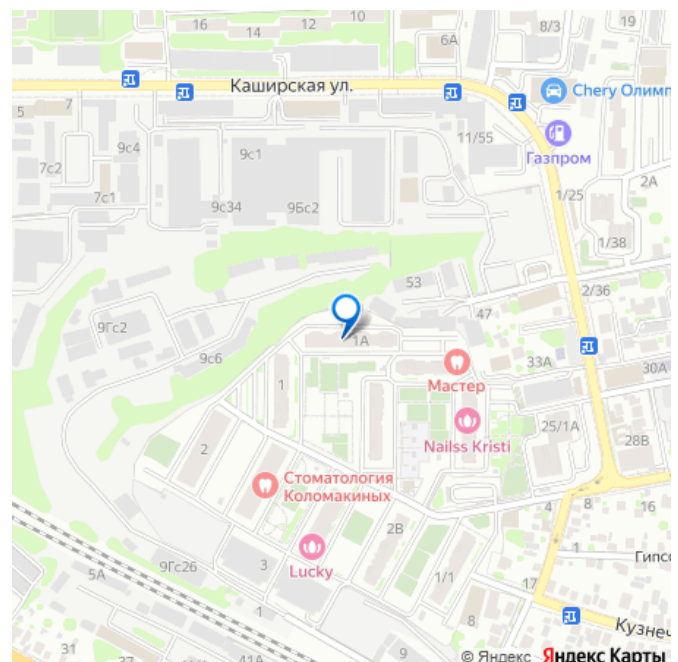
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



лифт

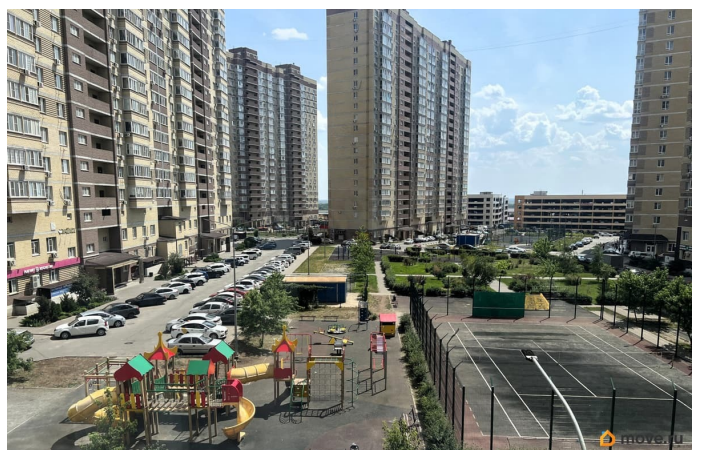
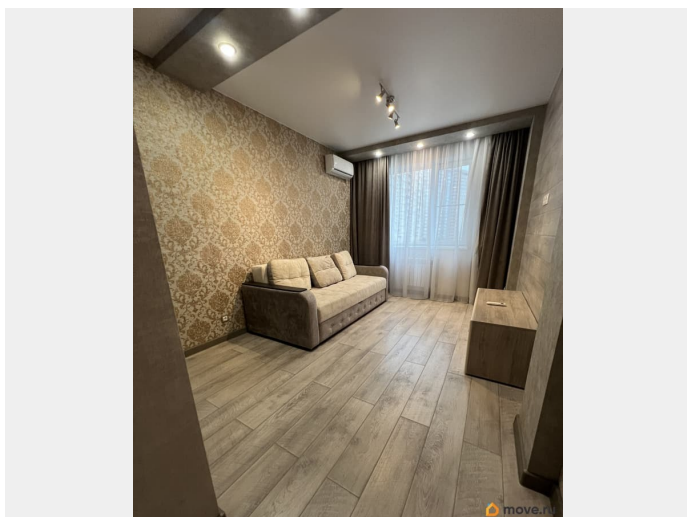
Описание

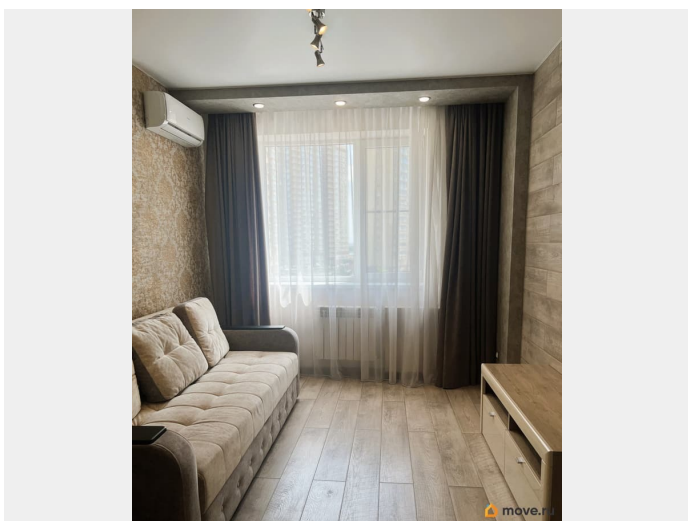
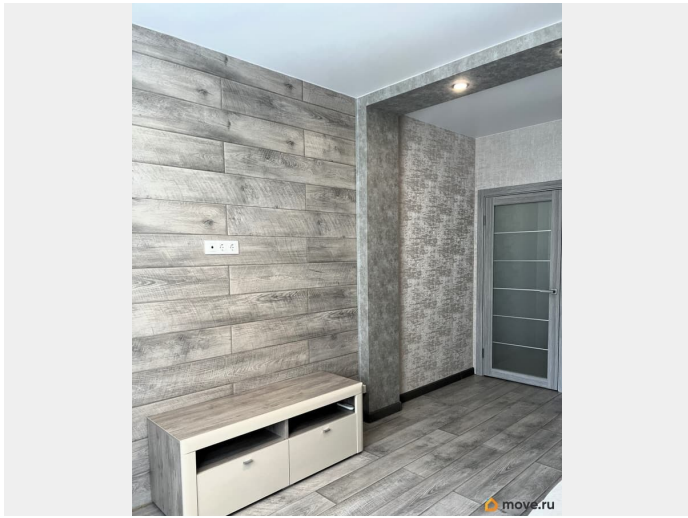
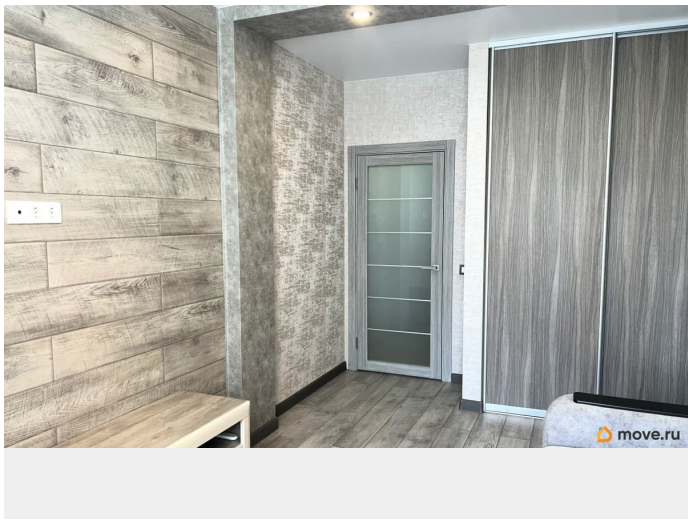
Арт. 107378466 Объект реальный, параметры и фото соответствуют, показ в любое время ключи на руках. Продается квартира с планировкой евро-2ух комнатной (кухня-гостиная). В квартире качественный ремонт, делали для себя, грамотная электроразводка. Кухня-гостиная просторная, качественный гарнитур с доводчиками, установлен холодильник Lg, раскладной диван. Два вида освещения (точечное и люстра). Лоджия большая, застеклённая и утеплённая, сделано освещение и розетка, выход на нее из кухни. В прихожей гардеробная с наполнением. В гостиной установлен раскладной ортопедический диван, встроенный шкаф-купе, инверторная сплит-система, так же два вида освещения. Ванная совмещенная с с/у, выложена качественным керамогранитом, установлена стиральная машина LG. Вся мебель и бытовая техника при продаже остаются, в квартире очень хорошая энергетика, проживал сам собственник. Квартира в отличном состоянии, заходи и живи. Собственник один, обременения отсутствуют, мат. капитал не использовали. В квартире качественная сантехника, натяжные потолки, напольное покрытие в комнате- ламинат с фаской, в остальных помещениях керамогранит. Двери с магнитными замками, дорогие обои. Многоуровневые парковки (возможна аренда) на территории ЖК. Отопление и горячее водоснабжение от собственной крышной котельной (удобно и экономично). На

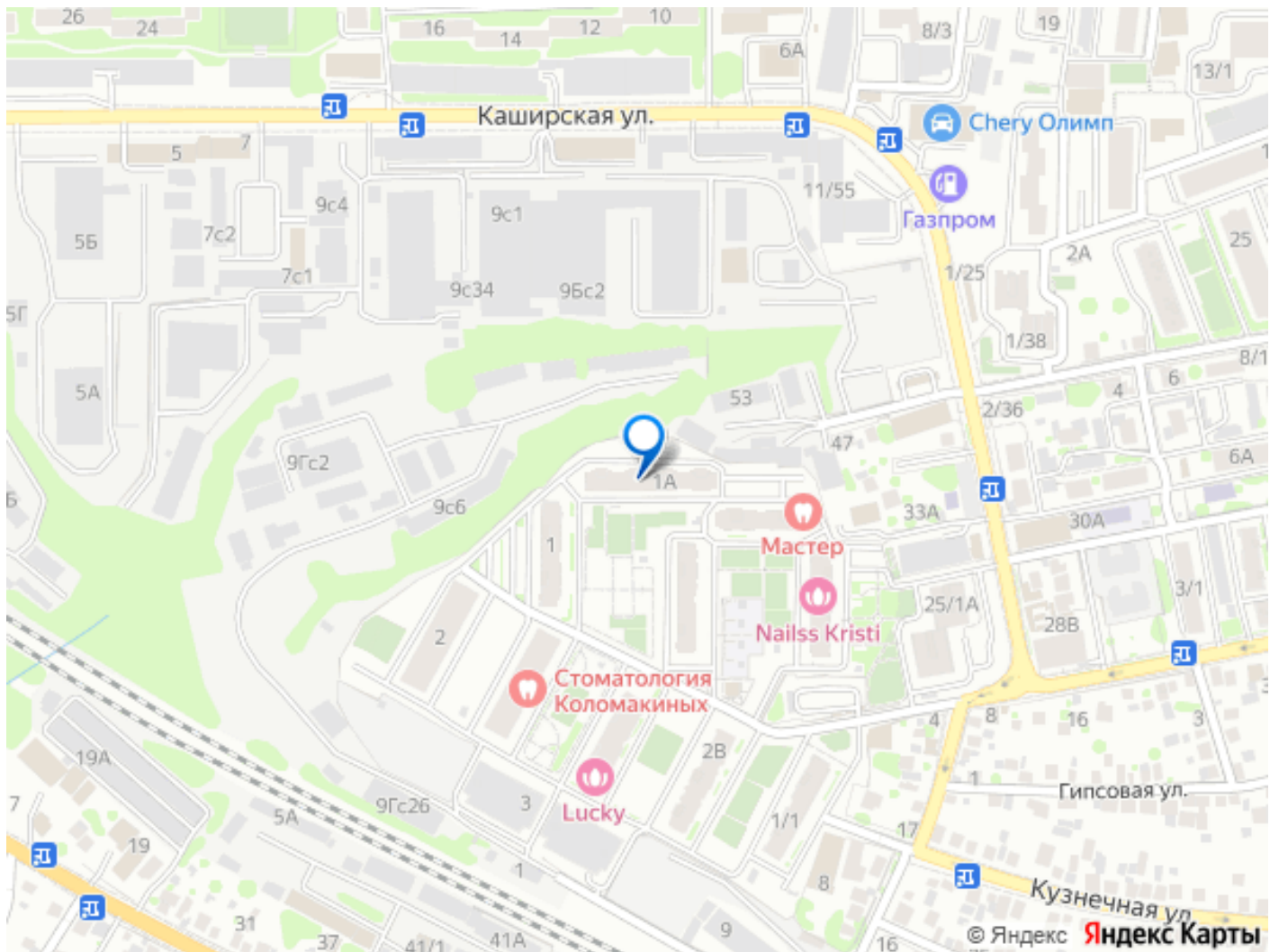
территории ЖК есть: детский сад, супермаркеты, мангальная зона, площадка для выгула собак, спортзал, теннисный корт, футбольное поле, большой газон, прогулочные зоны, современные детские площадки, детские развивающие центры. Консьерж в каждом подъезде.

Видеонаблюдение. Район с развитой инфраструктурой - рядом школы, детские сады, магазины у дома, в минуте ходьбы остановка общественного транспорта. До центра города 15 минут на авто (20 на общественном транспорте). Можем помочь быстро и выгодно продать Вашу недвижимость. Наш эксперт приедет и оценит Ваш объект недвижимости. Почему вам стоит приобрести недвижимость с нами?

-Экспертный анализ объекта и полное юридическое сопровождение - гарантия вашей безопасности и выгодной сделки -
Бесплатная помощь в кредитовании с дисконтом от банков-партнеров -Прозрачное ценообразование, оплата по результату -
Спешите стать обладателем жилья вашей мечты на выгодных условиях.







Move.ru - вся недвижимость России