

Создано: 01.12.2025 в 16:03

Обновлено: 01.12.2025 в 15:19

<https://rnd.move.ru/objects/9287080411>

**Собственник**

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Магнитогорская улица**

**4 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

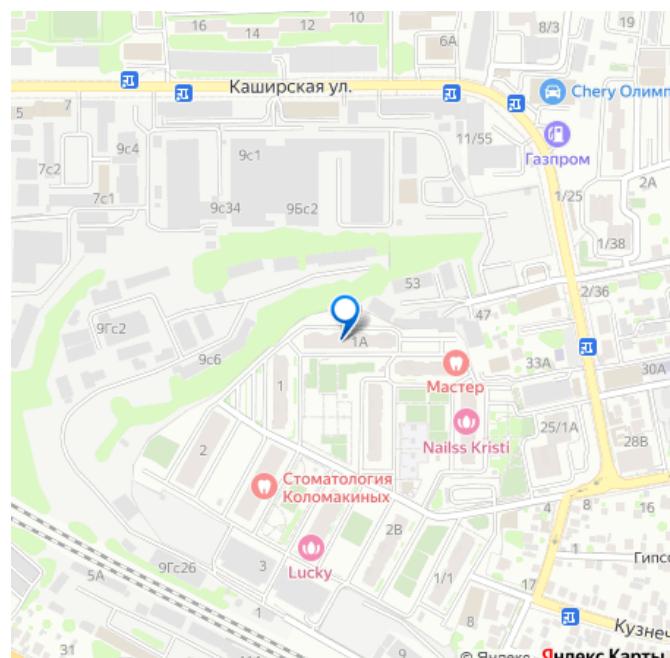
13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

4/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

лифт

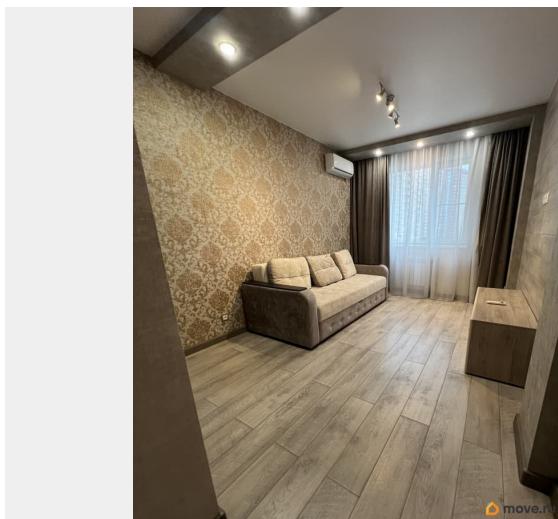
## Описание

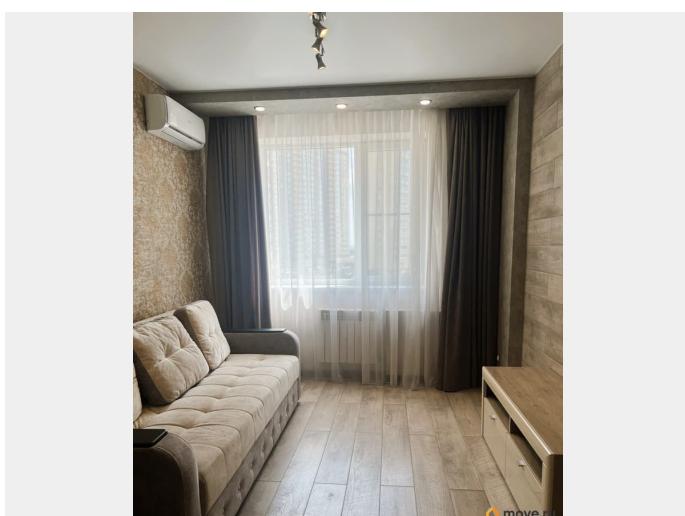
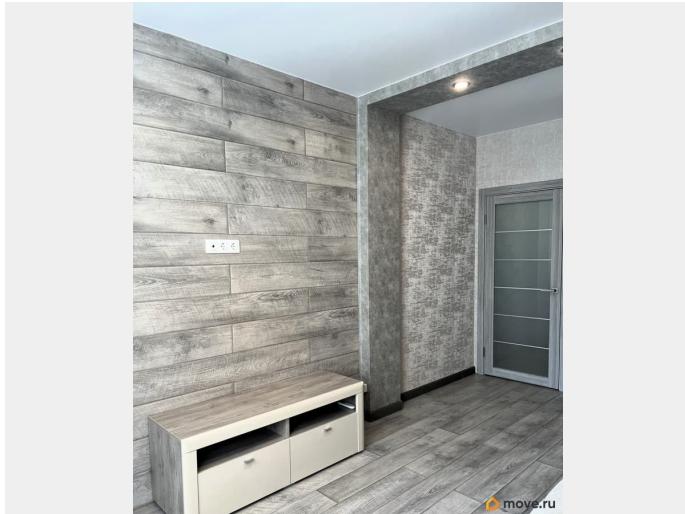
Арт. 107378466 Объект реальный, параметры и фото соответствуют, показ в любое время ключи на руках. Продается квартира с планировкой евро-2ух комнатной ( кухня-гостиная). В квартире качественный ремонт, делали для себя, грамотная электроразводка. Кухня-гостиная просторная, качественный гарнитур с доводчиками, установлен холодильник Lg, раскладной диван. Два вида освещения ( точечное и люстра). Лоджия большая, застеклённая и утеплённая, сделано освещение и розетка, выход на нее из кухни. В прихожей гардеробная с наполнением. В гостиной установлен раскладной ортопедический диван, встроенный шкаф-купе, инверторная сплит-система, так же два вида освещения. Ванная совмещенная с с/у, выложена качественным керамогранитом, установлена стиральная машина LG. Вся мебель и бытовая техника при продаже остаются, в квартире очень хорошая энергетика, проживал сам собственник. Квартира в отличном состоянии, заходи и живи. Собственник один, обременения отсутствуют, мат. капитал не использовали. В квартире качественная сантехника, натяжные потолки, напольное покрытие в комнате- ламинат с фаской, в остальных помещениях керамогранит. Двери с магнитными замками, дорогие обои. Многоуровневые парковки (возможна аренда) на территории ЖК. Отопление и горячее водоснабжение от собственной крышной котельной (удобно и экономично). На

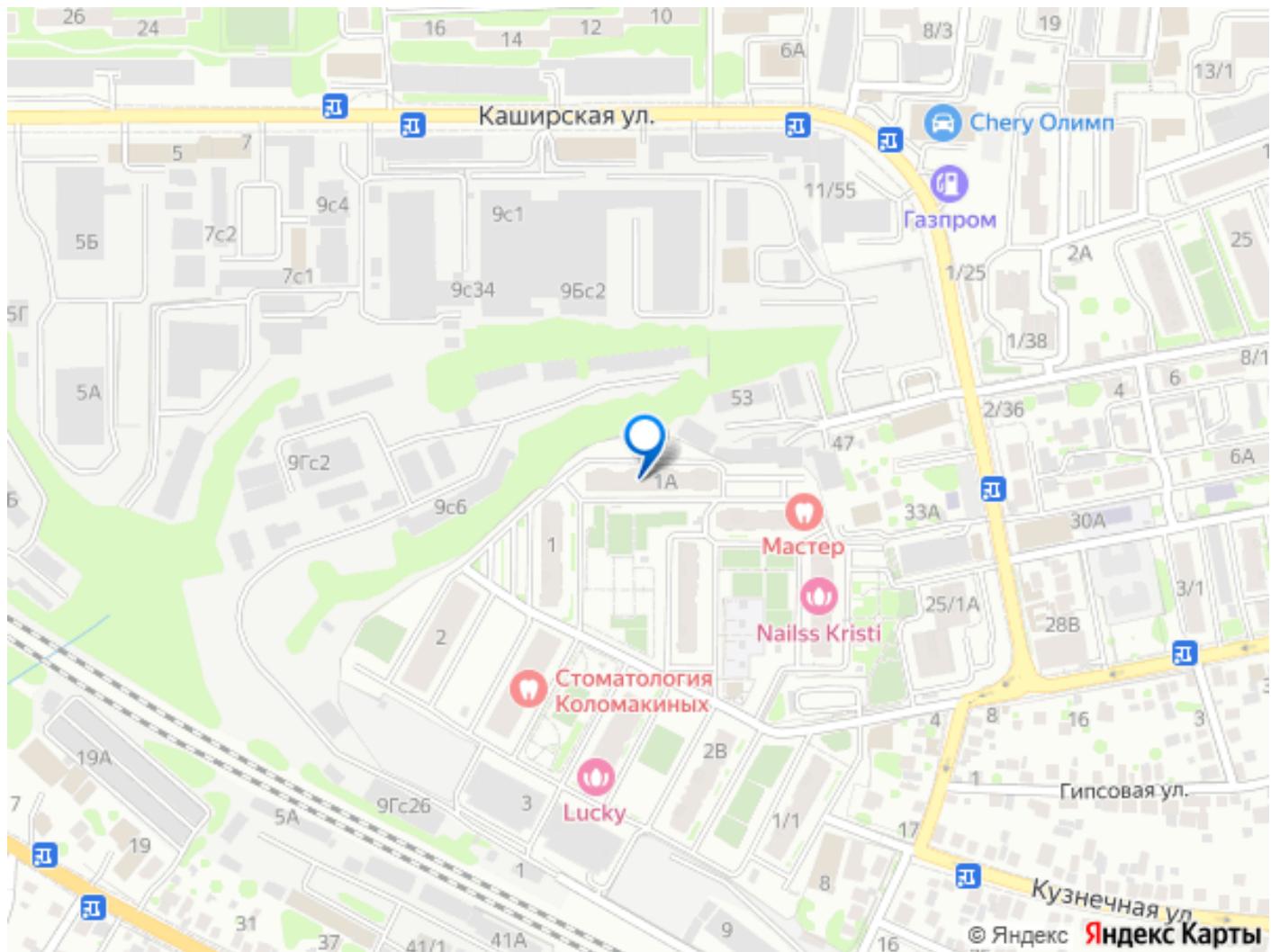
территории ЖК есть: детский сад, супермаркеты, мангальная зона, площадка для выгула собак, спортзал, теннисный корт, футбольное поле, большой газон, прогулочные зоны, современные детские площадки, детские развивающие центры. Консьерж в каждом подъезде.

Видеонаблюдение. Район с развитой инфраструктурой - рядом школы, детские сады, магазины у дома, в минуте ходьбы остановка общественного транспорта. До центра города 15 минут на авто (20 на общественном транспорте). Можем помочь быстро и выгодно продать Вашу недвижимость. Наш эксперт приедет и оценит Ваш объект недвижимости. Почему вам стоит приобрести недвижимость с нами?

-Экспертный анализ объекта и полное юридическое сопровождение - гарантия вашей безопасности и выгодной сделки - Бесплатная помощь в кредитовании с дисконтом от банков-партнеров -Прозрачное ценообразование, оплата по результату - Спешите стать обладателем жилья вашей мечты на выгодных условиях.







Move.ru - вся недвижимость России