

Создано: 11.12.2025 в 10:38

Обновлено: 14.12.2025 в 16:18

<https://rnd.move.ru/objects/9287337130>

Наталья Кобзарь, Наталья Кобзарь

**79185453692**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Коммунистический, 12**

**4 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект

Коммунистический, 12

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

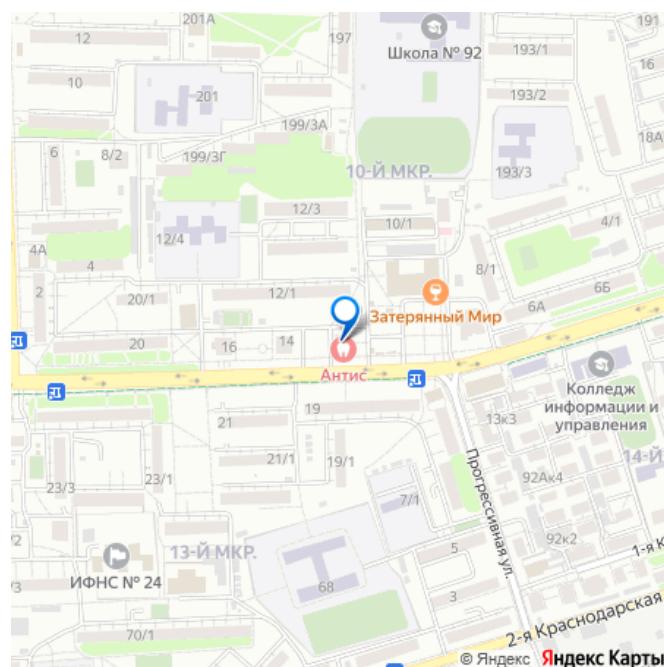
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

срочно ! реальные фото.! эксклюзивный объект ! Продается квартира в формате Е2 площадью 41 кв. м на 9-м этаже 10-этажного кирпичного дома 1972 года постройки.

Высокие потолки 2,7 метра создают ощущение простора и света. Прекрасное предложение для тех, кто ценит комфорт и уют. В квартире сделан качественный евроремонт, который позволит вам заселиться без лишних хлопот. Просторная кухня площадью 12 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. есть кладовка и вместительная гардеробная ! Санузел совмещенный и выполнен в современном стиле. Для вашего удобства здесь есть две лоджии, где можно обустроить уютные зоны отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом. Парковка наземная, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию, поэтому квартира будет уютной и тихой. Рядом с домом есть всё

необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других важных районов. Прямая продажа, квартира без обременений. Возможно оформление в ипотеку. Отличный вариант как для проживания, так и для инвестиции. звоните пришлю видеообзор ! Приглашаем вас на просмотр! Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры. Звоните, чтобы записаться на удобное время.



