

Создано: 19.11.2025 в 17:29

Обновлено: 01.12.2025 в 11:31

**Ростовская область, Батайск, улица  
Ленина, 168Г**

**4 350 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Ленина, 168Г

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://rnd.move.ru/objects/9286921997>

**Оксана Евгеньевна Алескерова, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79185854744**

для заметок



4 квартал 2022 г.

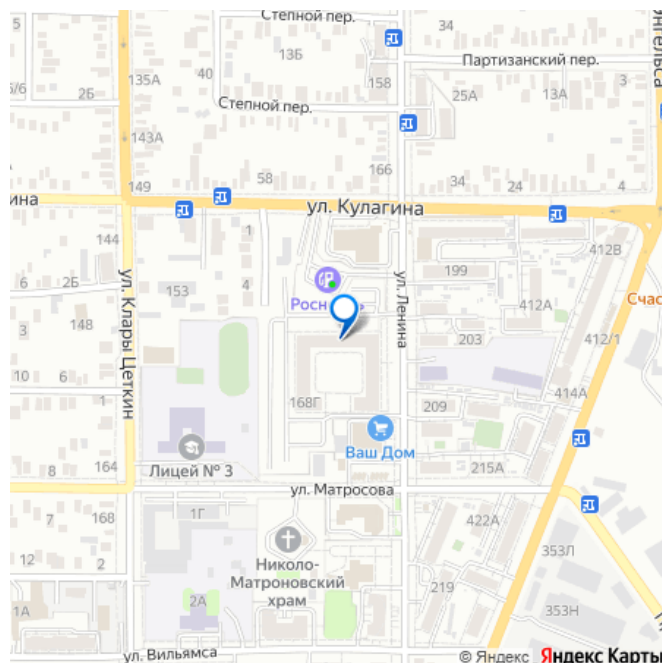
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Однокомнатная квартира площадью 42 м² в жилом комплексе «Парк Культуры» — это современное жилье с продуманной планировкой и выгодным расположением. Квартира продается без отделки, что дает возможность создать интерьер по индивидуальному проекту с учетом личных предпочтений. Окна выходят во двор на солнечную сторону, обеспечивая хорошее естественное освещение, а вид на школу и зеленую зону добавляет спокойствия. Индивидуальное отопление позволяет контролировать температуру в помещении и снижает расходы на коммунальные платежи. Жилой комплекс имеет закрытую территорию с круглосуточной охраной, что гарантирует безопасность и приватность. Каждому владельцу квартиры выделено машиноместо, избавляя от поиска парковки. Благоустроенный двор включает детскую и спортивную площадки, а также зону для отдыха с мангалом. В доме предусмотрены два выхода из каждого подъезда — во двор и на парковку, что повышает удобство перемещения. Инфраструктура района развита и включает все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности расположены школа, детский сад, храм, дом культуры и две спортивные школы. В десяти минутах ходьбы находится музыкальная школа, а в радиусе пяти минут — несколько супермаркетов, аптек и кафе. Остановка общественного транспорта в пяти минутах



обеспечивает быстрый доступ к другим районам города. Район отличается спокойной атмосферой, удален от шумных магистралей и подходит для семейного проживания. Квартира представляет собой выгодное вложение как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Готовы организовать просмотр в удобное время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 183083 Номер в базе: 9045399

