

Создано: 19.11.2025 в 17:29

Обновлено: 01.12.2025 в 11:31

<https://rnd.move.ru/objects/9286921997>

Оксана Евгеньевна Алескерова, Этажи

Ростов-на-Дону

79185854744

Ростовская область, Батайск, улица
Ленина, 168Г

4 350 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Ленина, 168Г

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[без ремонта](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

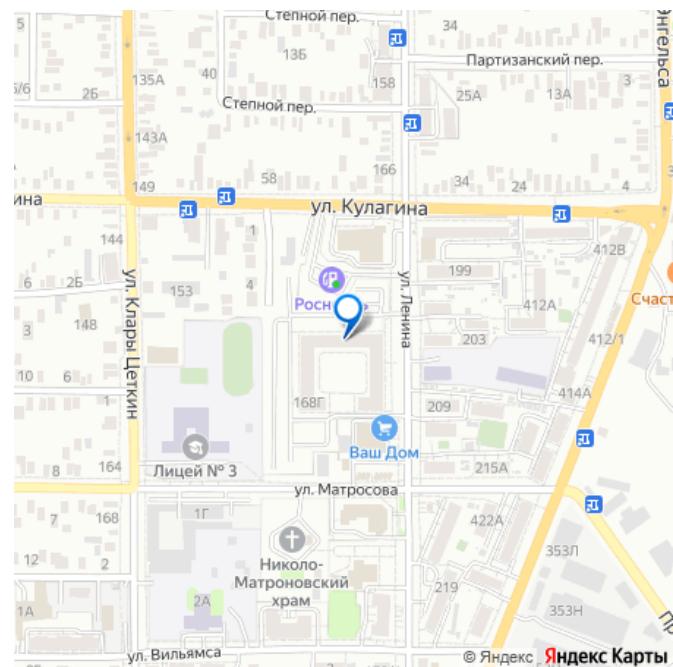
возможна ипотека

Описание

Однокомнатная квартира площадью 42 м² в жилом комплексе «Парк Культуры» — это современное жилье с продуманной планировкой и выгодным расположением. Квартира продается без отделки, что дает возможность создать интерьер по индивидуальному проекту с учетом личных предпочтений. Окна выходят во двор на солнечную сторону, обеспечивая хорошее естественное освещение, а вид на школу и зеленую зону добавляет спокойствия.

Индивидуальное отопление позволяет контролировать температуру в помещении и снижает расходы на коммунальные платежи. Жилой комплекс имеет закрытую территорию с круглосуточной охраной, что гарантирует безопасность и приватность. Каждому владельцу квартиры выделено машиноместо, избавляя от поиска парковки.

Благоустроенный двор включает детскую и спортивную площадки, а также зону для отдыха с мангалом. В доме предусмотрены два выхода из каждого подъезда — во двор и на парковку, что повышает удобство перемещения. Инфраструктура района развита и включает все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности расположены школа, детский сад, храм, дом культуры и две спортивные школы. В десяти минутах ходьбы находится музыкальная школа, а в радиусе пяти минут — несколько супермаркетов, аптек и кафе. Остановка общественного транспорта в пяти минутах



обеспечивает быстрый доступ к другим районам города. Район отличается спокойной атмосферой, удален от шумных магистралей и подходит для семейного проживания. Квартира представляет собой выгодное вложение как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Готовы организовать просмотр в удобное время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 183083 Номер в базе: 9045399

