

Создано: 18.11.2025 в 15:48

Обновлено: 07.12.2025 в 12:00

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Жмайлова, 4Г

6 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 4Г

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Жмайлова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

4/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

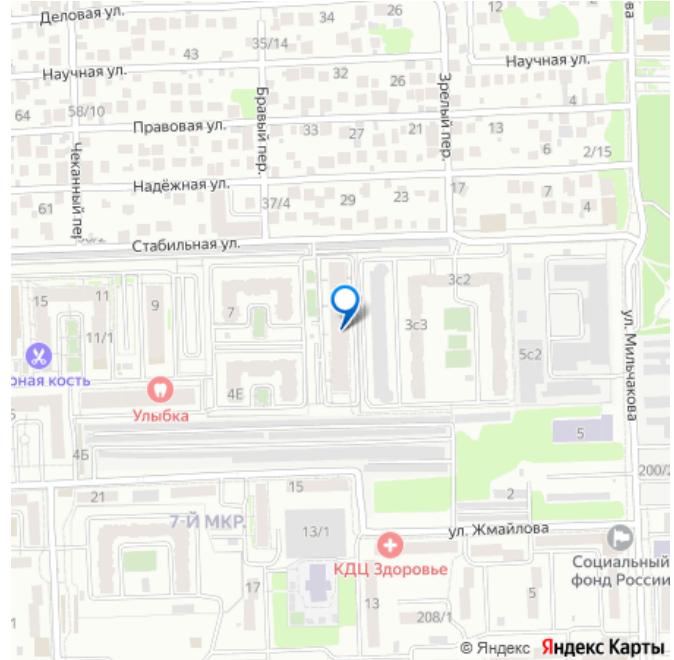
<https://rnd.move.ru/objects/9286953939>

Игорь Юрьевич Гоценко, Этажи

Ростов-на-Дону

79198722496

для заметок



да

возможна ипотека

Описание

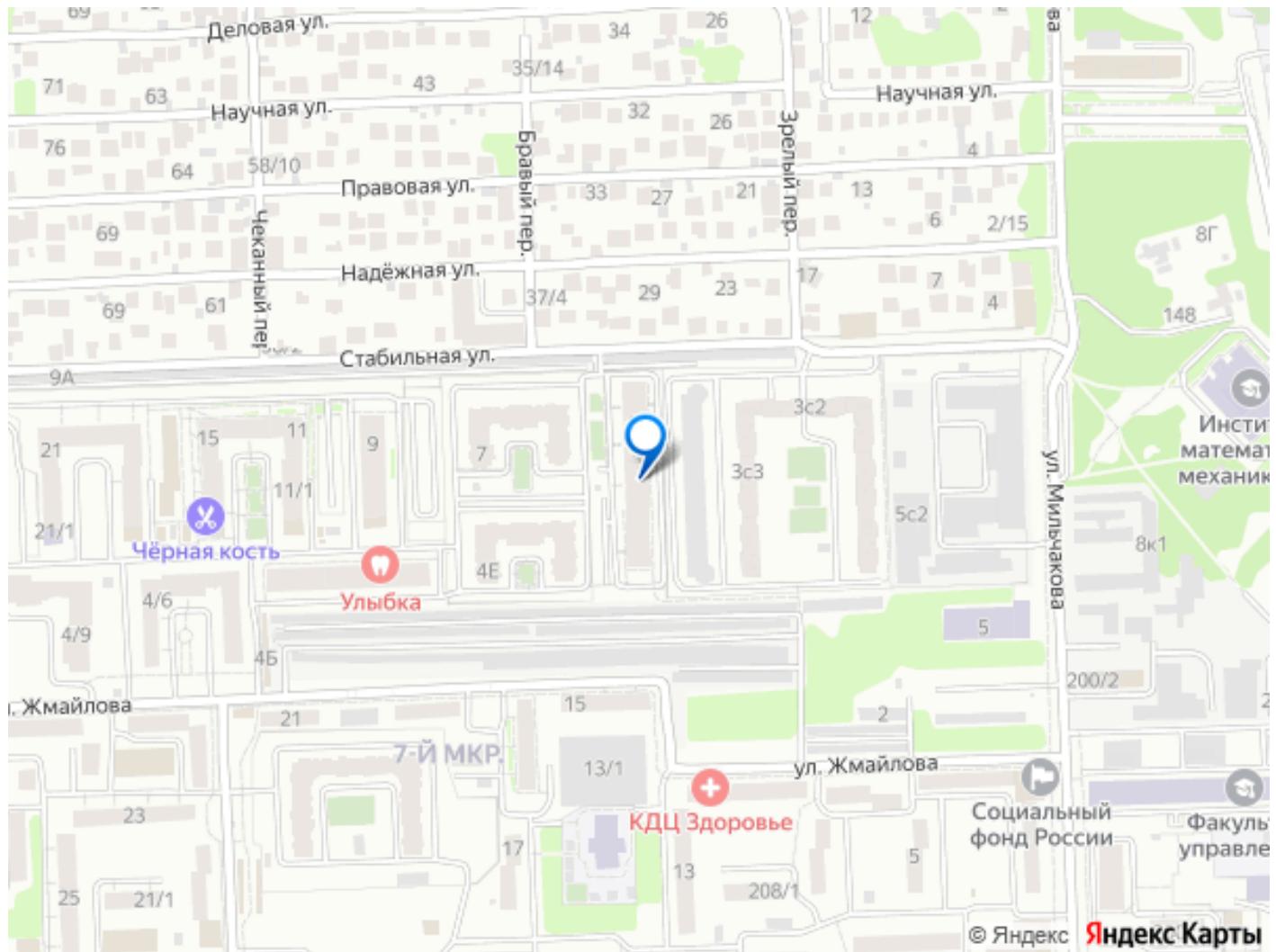
Просторная и светлая квартира с полной отделкой и готовой меблировкой готова к заселению без дополнительных вложений.

Вся бытовая техника и мебель, за исключением стола, остаются новому владельцу. Квартира оснащена индивидуальными счетчиками учета на холодную и горячую воду, электричество и отопление, что обеспечивает прозрачность и экономичность коммунальных платежей.

Ключевым преимуществом является наличие в доме собственной котельной, которая гарантирует постоянное наличие горячей воды вне зависимости от сезонных отключений городских сетей. Дополнительно установленный бойлер служит резервным источником. Подъезд содержится в идеальной чистоте, установлены бесшумные и надежные лифты марки KONE.

Инфраструктура развита непосредственно в здании: здесь расположены магазины «Пятерочка» и «Магнит Косметик», а также детский сад, что создает максимальное удобство для повседневной жизни. В шаговой доступности находятся общеобразовательная школа и остановки общественного транспорта, обеспечивающие связь с другими районами города. Объект представляет собой выгодное решение для тех, кто ценит комфорт, самостоятельность и развитую среду обитания. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189953 Номер в базе: 10395000





Move.ru - вся недвижимость России