

Создано: 08.07.2025 в 14:28

Обновлено: 22.12.2025 в 13:03

<https://rnd.move.ru/objects/9282714245>

**Анастасия, Анастасия**

**79861272893**

**Ростовская область, Батайск, улица  
Ушинского, 31к1**

**5 612 600 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Ушинского, 31к1

Улица

[улица Ушинского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

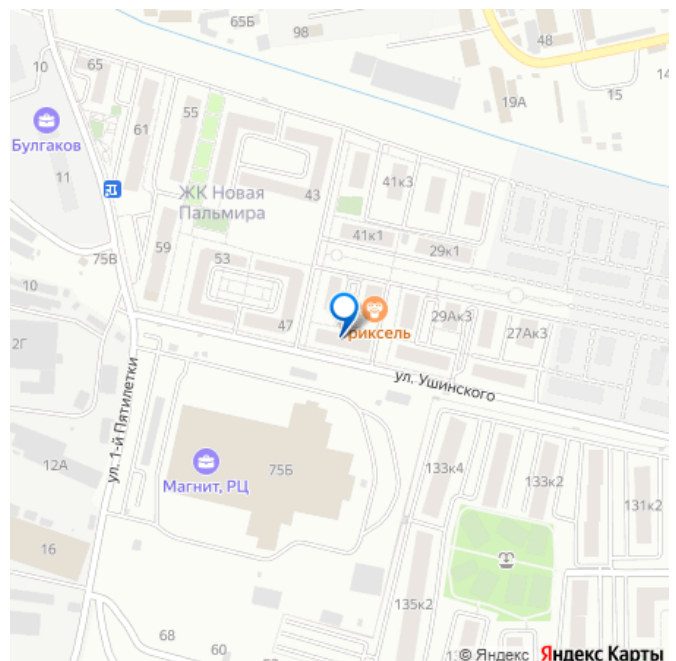
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

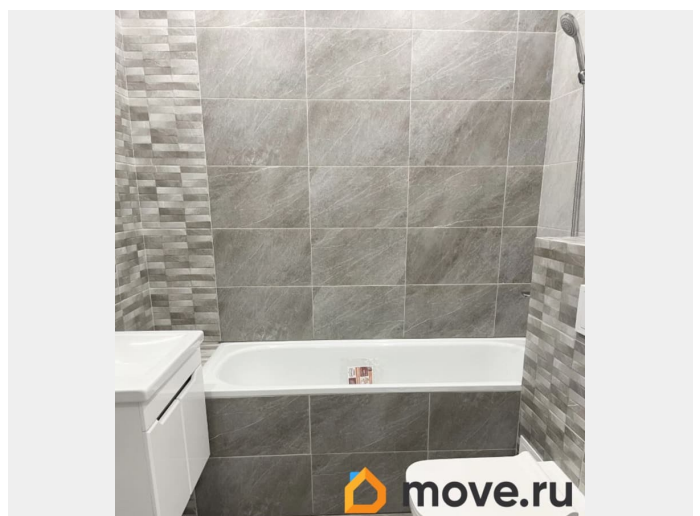
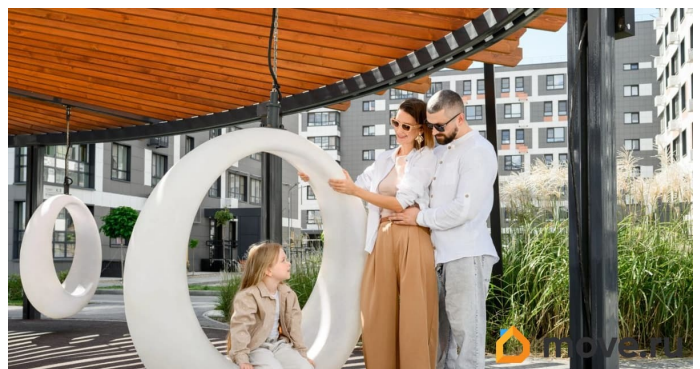
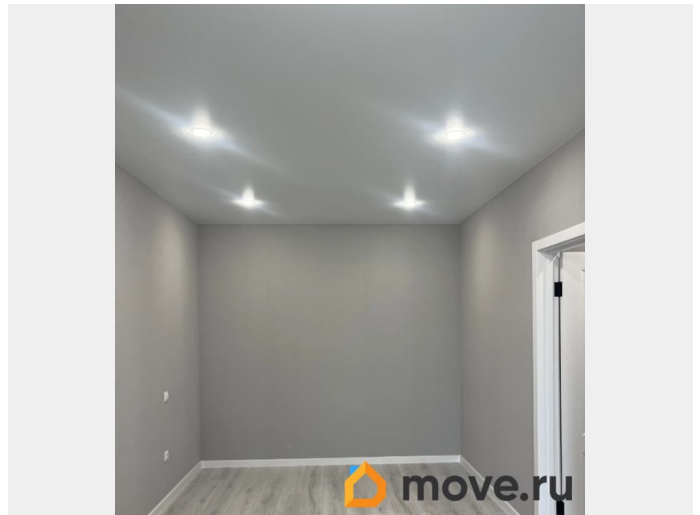
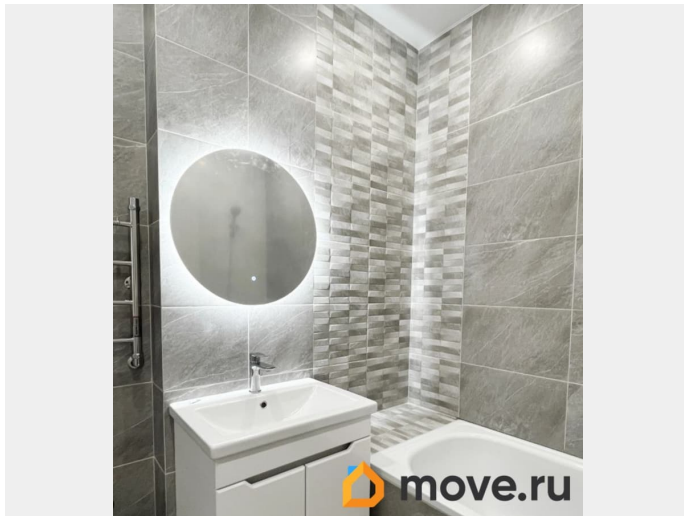
лифт, парковка

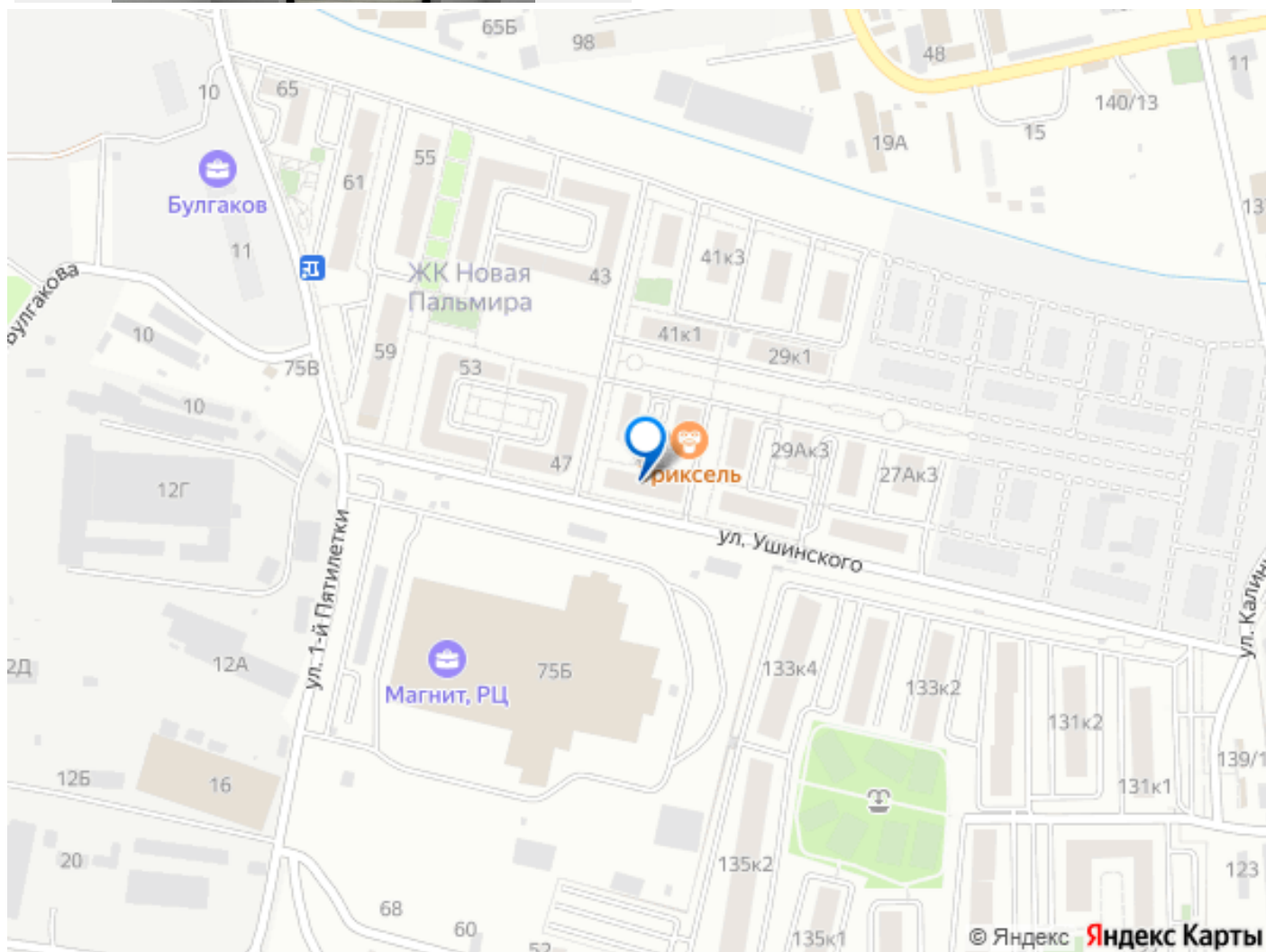
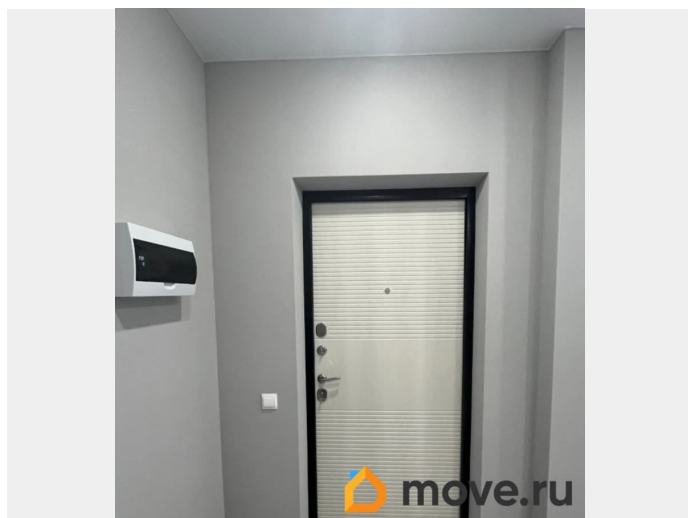
## Описание

Дом 7-этажей уже введен в эксплуатацию. Возводятся не просто дома, а целый район с магазинами, современными детскими и спортивными площадками и протяженным прогулочным парком, который станет центром притяжения всего района. Всего в 3-х минутах от центра Батайска. Жилой комплекс совмещает доступное жилье класса комфорт+ с удобным расположением в быстроразвивающемся районе. - Широкие улицы; - Бесплатные парковки; - Детские игровые площадки; - Футбольное поле и спортивная площадка; - Места для активного отдыха. В каждой квартире жилого комплекса установлена система индивидуального отопления и горячего водоснабжения с возможностью регулирования степени обогрева, что существенно снижает размер коммунальных платежей. Собственная управляющая компания Гипермаркет Магнит и остановки общественного транспорта в шаговой доступности -----

----- Также Вы можете использовать все виды жилищных программ и сертификаты на приобретения жилья, оформить ипотеку по всем видам гос. программ! Вы можете получить более

подробную консультацию в отделе продаж по вопросам приобретения, бронирования или оформления! ул. Северная Звезда 2/3  
Квартиры от ЗАСТРОЙЩИКА, без комиссий и переплат. Бесплатное оформление и полное сопровождение сделки.





Move.ru - вся недвижимость России