

Создано: 19.05.2025 в 19:23

Обновлено: 12.12.2025 в 17:53

<https://rnd.move.ru/objects/9287401724>

Собственник

79198717227

Ростовская область, Батайск, улица Энгельса, 240

3 600 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Энгельса, 240

Улица

[улица Энгельса](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

42.2 м²

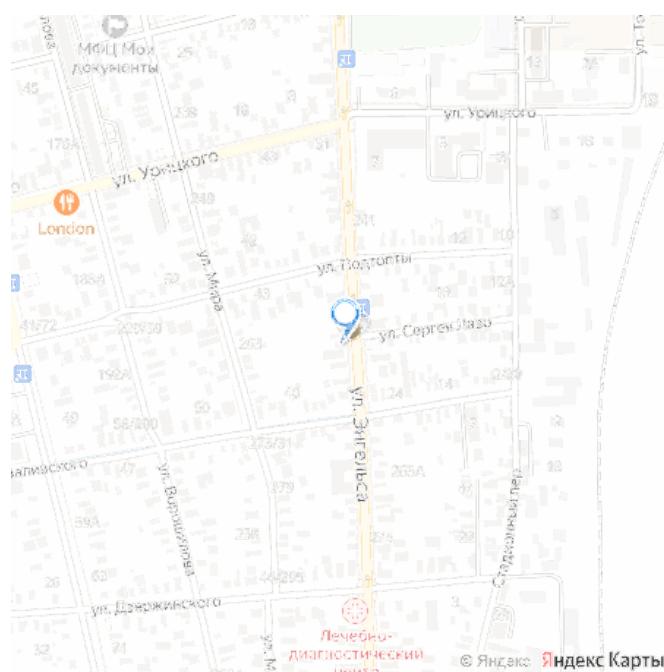
Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

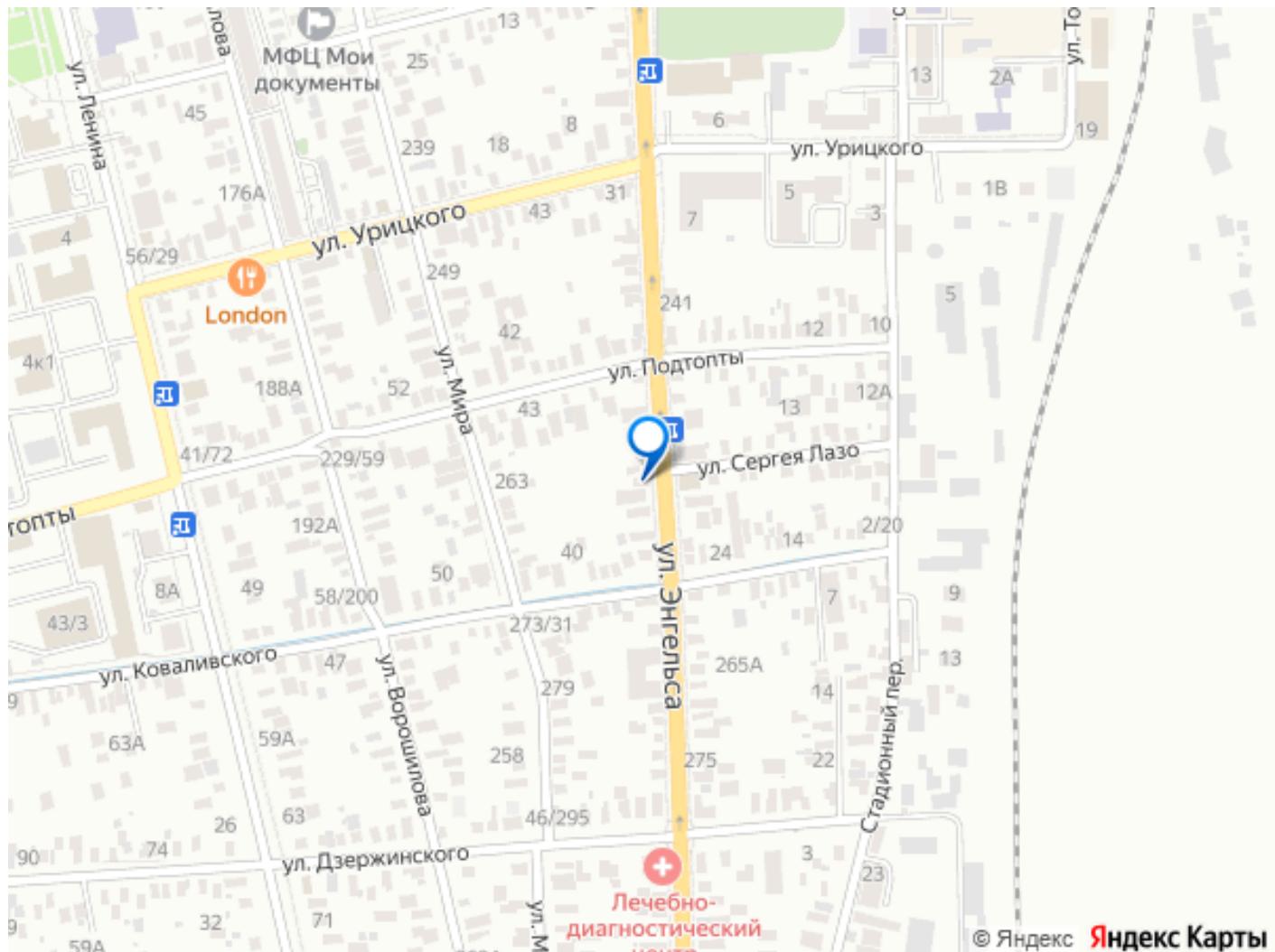
да

возможна ипотека

Описание

Продаются квартира в центре Батайска. Это отличный вариант для тех, кто ищет уютное и комфортное жилье. Квартира расположены на первом этаже трехэтажного дома, общей площадью 42,2 кв. м. Высота потолков составляет 3 метра, что добавляет пространства и света. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет въехать и жить без дополнительных вложений. Дом находится в хорошем состоянии. Для удобства передвижения предусмотрен пандус, что особенно актуально для семей с маленькими детьми или пожилых людей. Вокруг дома обустроена территория, где можно припарковать автомобиль. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это значит, что все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до других районов города. Сделка будет оформлена по договору купли-продажи, что гарантирует чистоту и юридическую прозрачность. Обременений нет, один взрослый собственник, поэтому оформление пройдет без задержки дом 2015 года закрытая территория





Move.ru - вся недвижимость России