

Создано: 17.12.2025 в 19:34

Обновлено: 17.12.2025 в 19:17

**Ростовская область, Батайск, улица
Максима Горького, 491В****4 650 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Максима Горького, 491В

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

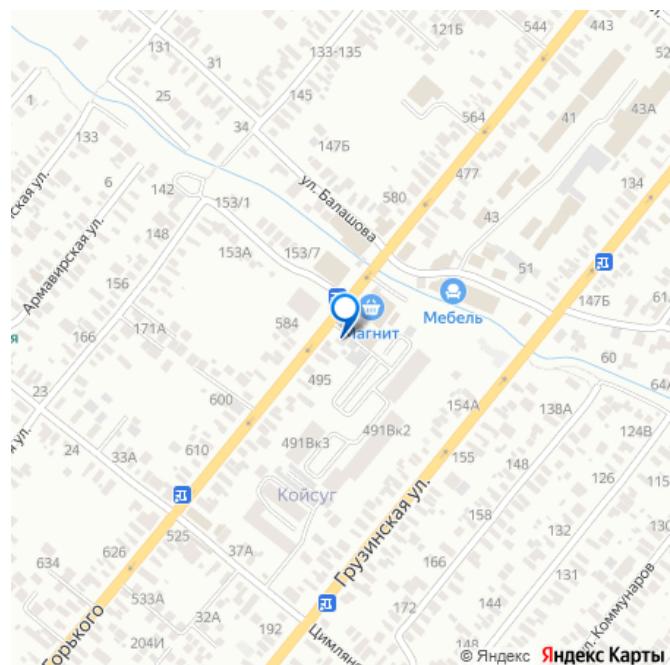
возможна ипотека

Описание

Однокомнатная квартира общей площадью 42.2 м² в современном жилом комплексе «Новый Запад» предлагает готовое решение для комфортного проживания. Объект находится на третьем этаже, окна выходят

<https://rnd.move.ru/objects/9287534711>**Данила Сергеевич Могила, Этажи****Ростов-на-Дону****79198816691**

для заметок



во двор, что обеспечивает тишину и приватность. Квартира отличается продуманной планировкой: изолированная жилая зона площадью 14.9 м², просторная кухня 12.5 м² и совмещенный санузел.

Дополнительным преимуществом является наличие балкона и гардеробной зоны для организации хранения. Высота потолков 2.7 метра создает ощущение простора. Выполнен качественный современный ремонт, полностью готовая к проживанию с полным комплектом мебели и встроенной техники, включая кухонный гарнитур, кондиционер, холодильник, стиральную машину и водонагреватель. Жилой комплекс обеспечивает высокий уровень безопасности благодаря закрытой территории с видеонаблюдением и круглосуточной охраной, а также предлагает собственную парковку и зону для барбекю. В шаговой доступности расположена вся необходимая инфраструктура: аптека, супермаркеты «Пятерочка», «Магнит» и «Магнит Косметик», пункты выдачи заказов. Остановка общественного транспорта находится прямо напротив ЖК, что обеспечивает удобную транспортную доступность; школа и поликлиника расположены в 8 минутах ходьбы. Объект обладает юридической чистотой, один взрослый собственник, отсутствуют обременения, все документы подготовлены для быстрого проведения сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190408 Номер в базе: 10399926



move.ru



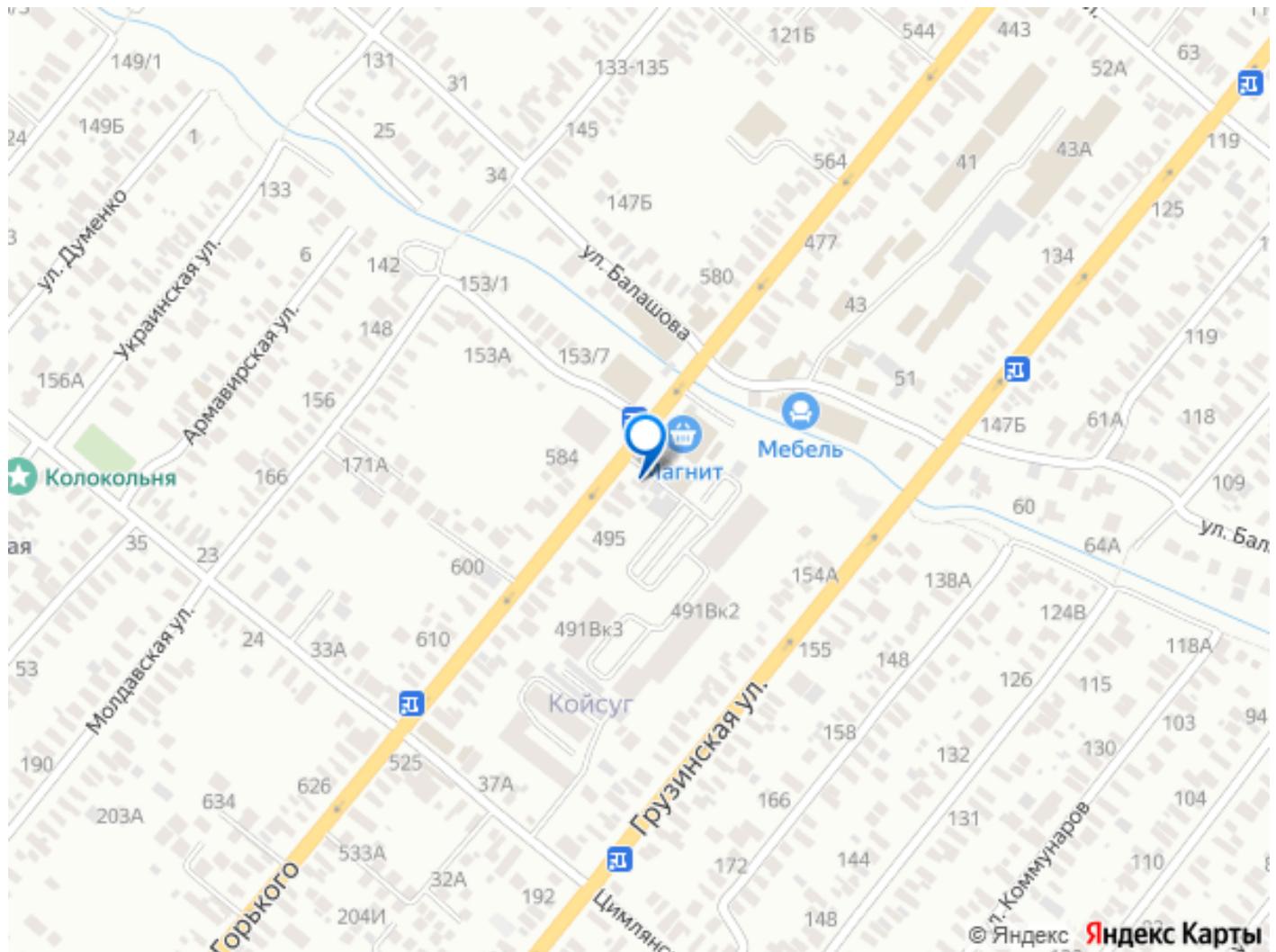
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России