

🕒 Создано: 17.12.2025 в 19:34

Обновлено: 17.12.2025 в 19:17

**Ростовская область, Батайск, улица  
Максима Горького, 491В**

**4 650 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Максима Горького, 491В

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Однокомнатная квартира общей площадью 42.2 м<sup>2</sup> в современном жилом комплексе «Новый Запад» предлагает готовое решение для комфортного проживания. Объект находится на третьем этаже, окна выходят

<https://rnd.move.ru/objects/9287534711>

**Данила Сергеевич Могила, Этажи**

**Ростов-на-Дону**

**79198816691**

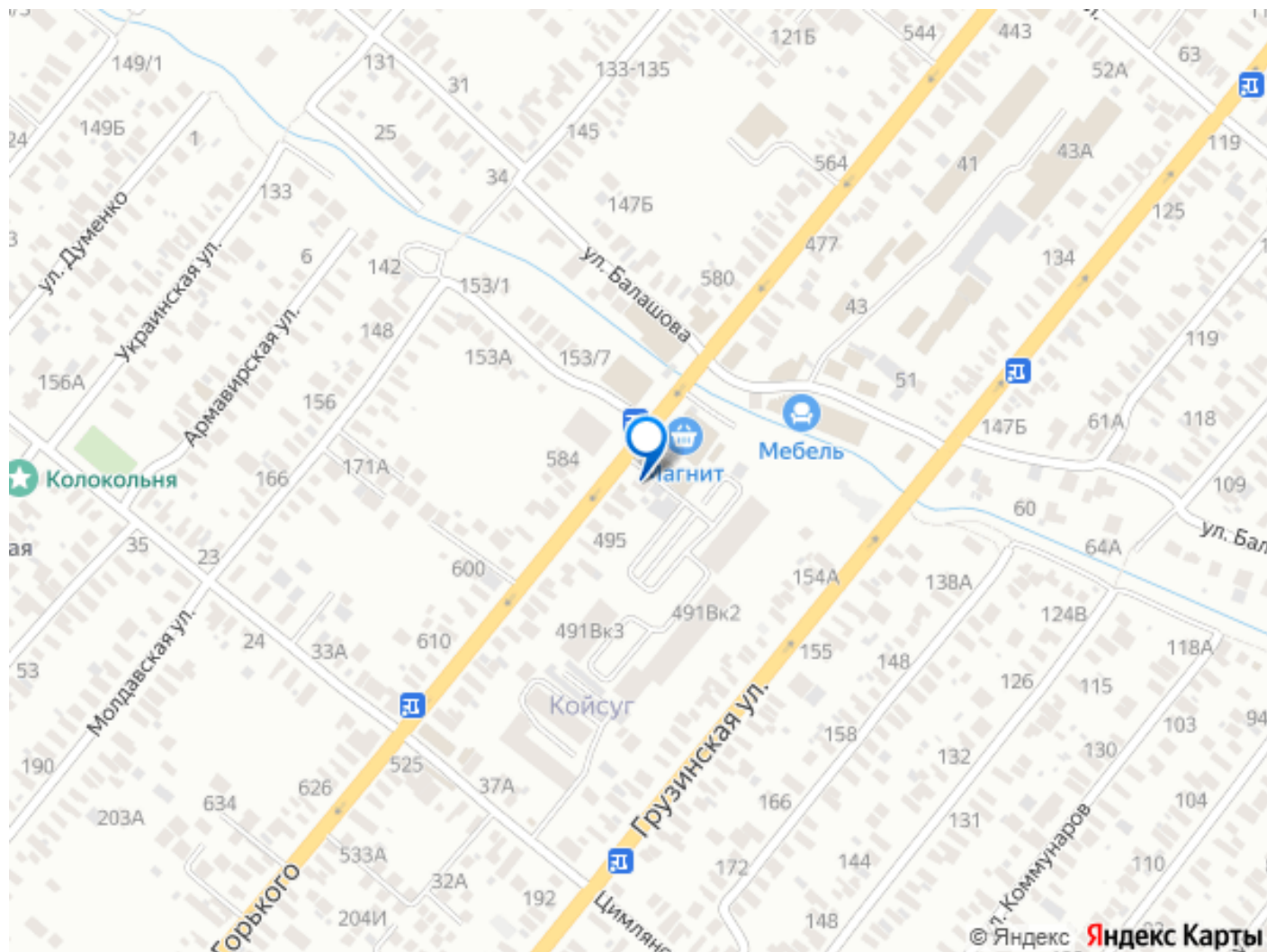
для заметок



во двор, что обеспечивает тишину и приватность. Квартира отличается продуманной планировкой: изолированная жилая зона площадью 14.9 м², просторная кухня 12.5 м² и совмещенный санузел. Дополнительным преимуществом является наличие балкона и гардеробной зоны для организации хранения. Высота потолков 2.7 метра создает ощущение простора. Выполнен качественный современный ремонт, полностью готовая к проживанию с полным комплектом мебели и встроенной техники, включая кухонный гарнитур, кондиционер, холодильник, стиральную машину и водонагреватель. Жилой комплекс обеспечивает высокий уровень безопасности благодаря закрытой территории с видеонаблюдением и круглосуточной охраной, а также предлагает собственную парковку и зону для барбекю. В шаговой доступности расположена вся необходимая инфраструктура: аптека, супермаркеты «Пятерочка», «Магнит» и «Магнит Косметик», пункты выдачи заказов. Остановка общественного транспорта находится прямо напротив ЖК, что обеспечивает удобную транспортную доступность; школа и поликлиника расположены в 8 минутах ходьбы. Объект обладает юридической чистотой, один взрослый собственник, отсутствуют обременения, все документы подготовлены для быстрого проведения сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190408 Номер в базе: 10399926







Move.ru - вся недвижимость России