

Создано: 22.08.2025 в 13:04

Обновлено: 21.10.2025 в 13:16

<https://rnd.move.ru/objects/9284342458>

Стас Дегтярев, Поиск

79188503815

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Гвардейский, 11/2**

10 200 000 ₽

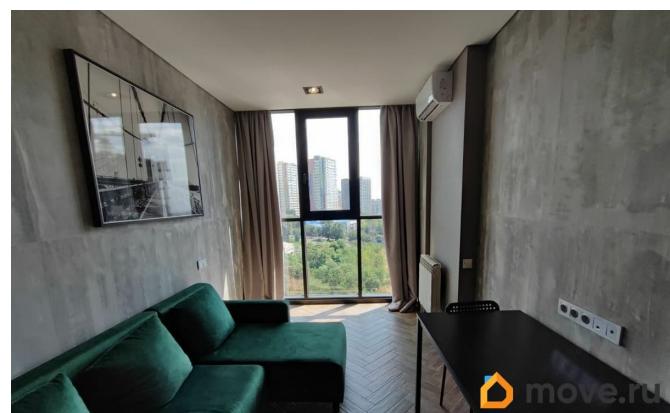
Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Гвардейский,
11/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Гвардейский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

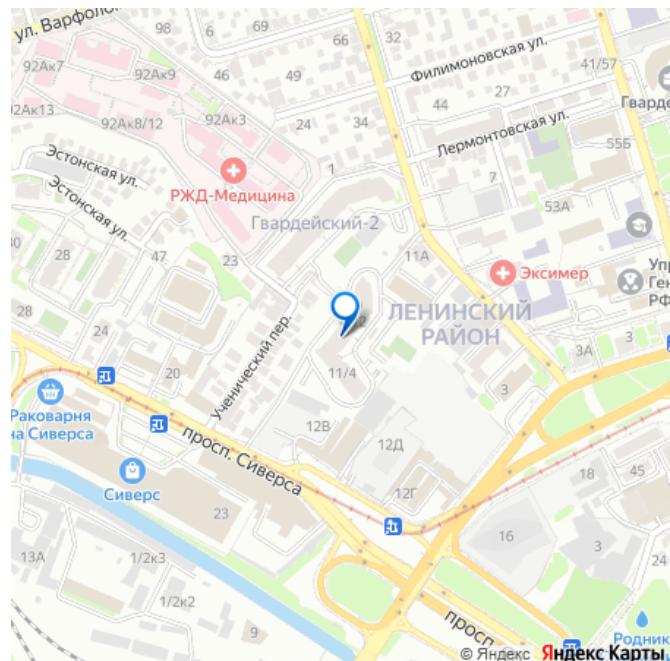
14 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

12/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Видовая 2-комнатная квартира евроформата в ЖК Гвардейский — авторский ремонт и панорамные окна! Современный комфорт, продуманный дизайн и полный комплект мебели и техники — заезжай и живи! О квартире:

- Авторский ремонт с применением качественных материалов премиум-класса •

Планировка евроформата: просторная кухня-гостиная с панорамным окном и уютная спальня

- Дополнительно: хозяйственная комната со стиральной машиной, раковиной и местом для хранения
- Теплый пол в ванной и в зоне панорамного окна с регулировкой температуры
- Датчики протечки воды в мокрых зонах
- Инженерные сети выполнены по нормам с гарантией до 50 лет •

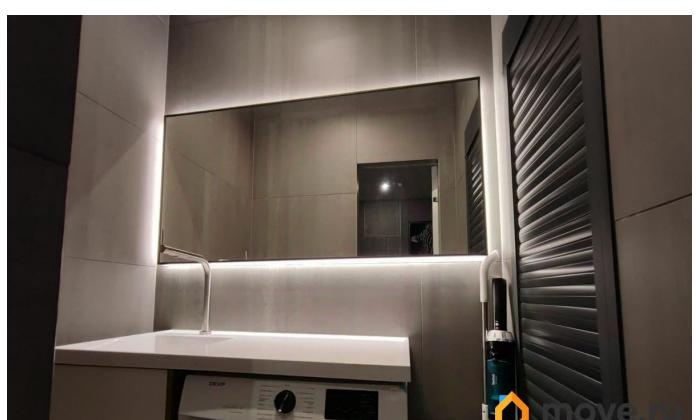
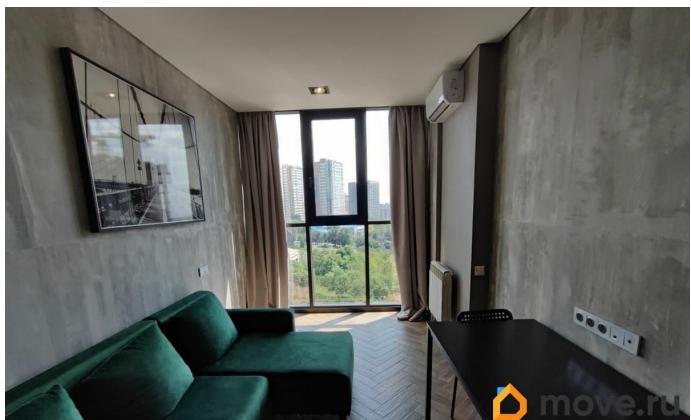
Современная техника и сантехника:

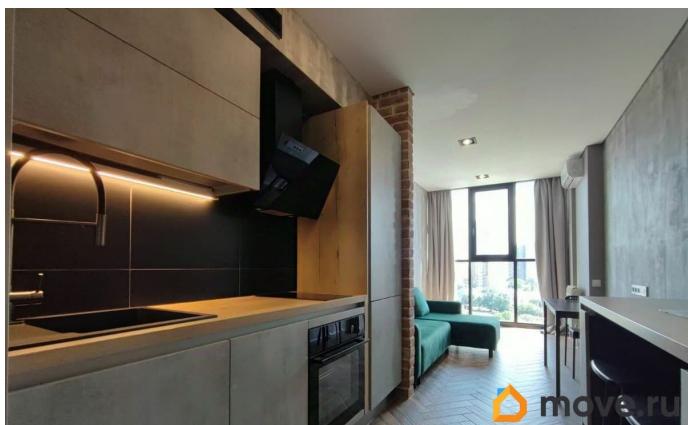
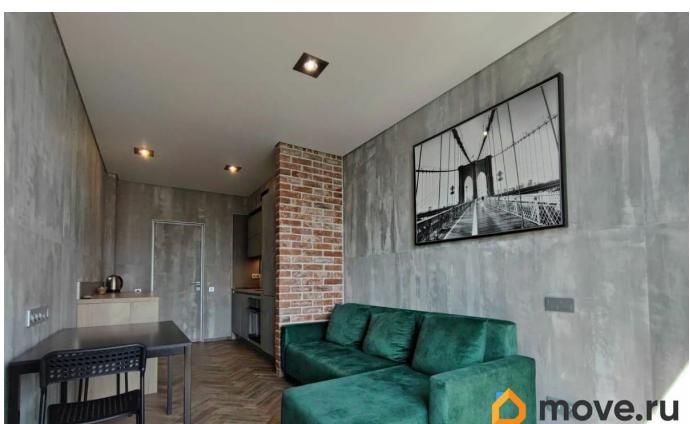
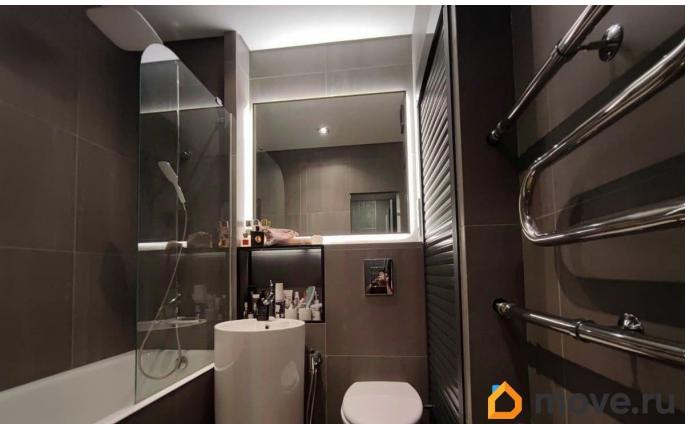
Холодильник Посудомоечная машина

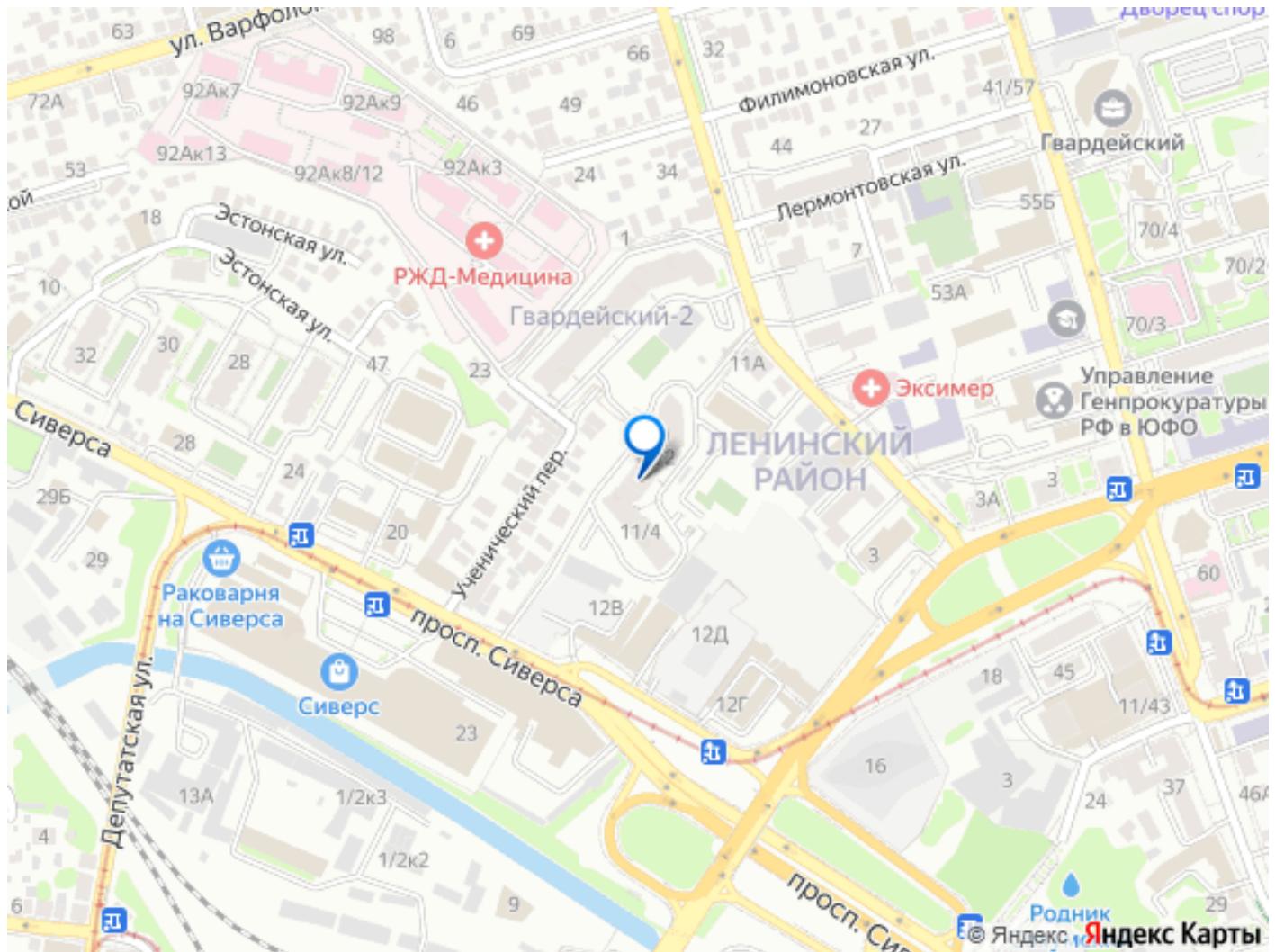
Электрическая духовка Индукционная плита

- Установлен проточный водонагреватель — горячая вода всегда
- Входная дверь с замком Smart: открытие отпечатком пальца, кодом, картой или ключом + встроенная сигнализация
- На кухне стена выложена царским кирпичом ручной формовки — дизайнерский акцент
- О доме:
- Монолитный

дом 2013 года постройки, комфорт-класс •
Закрытая охраняемая территория с
видеонаблюдением • Консьерж в подъезде •
Зоны отдыха, детские площадки, озеленение,
ландшафтный дизайн • Автоматические
ворота и шлагбаум • Подземная и наземная
парковки + большая гостевая стоянка
Локация и инфраструктура: ЖК Гвардейский
расположен в одном из лучших районов
города: • В шаговой доступности: детские
сады, школы, поликлиники, супермаркеты,
ЖД-больница, Дворец Здоровья, Дворец
Спорта, детская гимназия, парки • Удобная
транспортная развязка: рядом ул.
Красноармейская, пр. Будённовский, ул.
Пушкинская — можно добраться в любую
точку города без пересадок Статус и условия:
• Квартира без обременений • Подходит под
любую форму расчёта, включая ипотеку
Поможем оформить ипотеку на выгодных
условиях Финансовая безопасность сделки
гарантирована Звоните прямо сейчас!
Организуем показ в удобное время и ответим
на все ваши вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России