

Создано: 06.03.2026 в 01:59

Обновлено: 07.04.2026 в 02:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.
Бориславский, 47**

8 099 740 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Улица

[Бориславский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

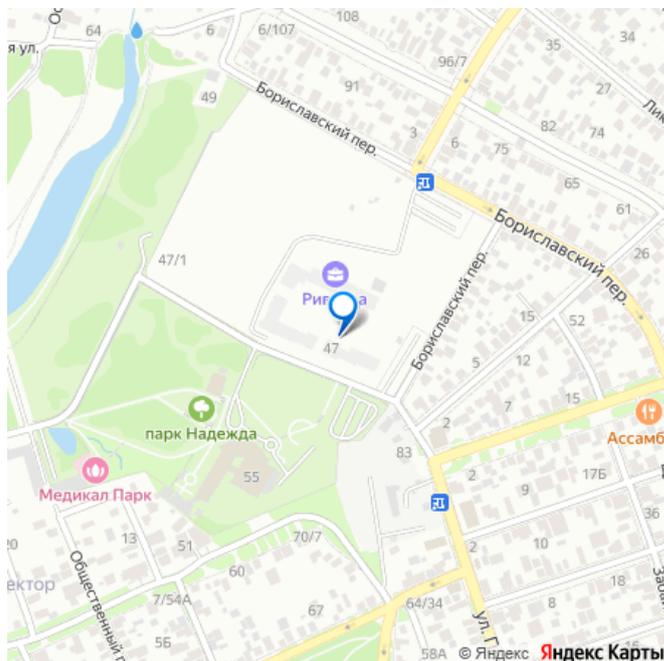
Функциональная 1-к 42.3 м² — отдельный гардероб и просторная кухня Просторная 1-комнатная квартира 42.3 м² в ЖК бизнес-класса «Ривьера», парк с оленями за окном, прогулочный бульвар, набережная реки Темерник. Тишина. Простор. Курортная жизнь

<https://rnd.move.ru/objects/9290972265>

**Отдел Продаж, Курортный квартал
«Ривьера» вторая очередь**

89251234567

для заметок



в городе. Если вы ищете по-настоящему удобную квартиру для жизни — с логичной планировкой, правильным зонированием и без потерь площади, этот вариант стоит вашего внимания. г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47 5 минут до ТЦ «Горизонт»

Квартира, которая продумана с порога

Заходя в квартиру, вы сразу можете убрать верхнюю одежду в отдельный гардероб площадью 4 м², Справа - санузел и просторная кухня 15.6 м²?, слева - спальня с выходом на лоджию. Простор и воздух

Потолки 3 метра (от стяжки) Лоджия 4.62 м² — лаунж — кабинет — зона отдыха или зимний сад

Тишина, которую вы почувствуете

Улучшенный стройвариант + профессиональная шумоизоляция от застройщика ГК «Альянс»: Толстые межквартирные кирпичные стены

Дополнительная шумоизоляция пола и стен

Малое количество соседей: 3-6 квартир на этаже Всего 8 этажей, а не 25 ЖК «Ривьера» — первый курортный квартал в Ростове

Бизнес-класс, где архитектура и природа работают вместе: Двор-парк от дендрологов — гамаки — шезлонги — сразу большие деревья

Двор без машин ????

Подземный паркинг с лифтом Дизайнерские лобби и коворкинги

Собственный детский сад во дворе

Кладовые различной площади ?

Прогулочный бульвар и набережная у реки

Темерник

Торговая галерея с кафе прямо на территории

Pet Friendly - лапомойки

размещены в лобби

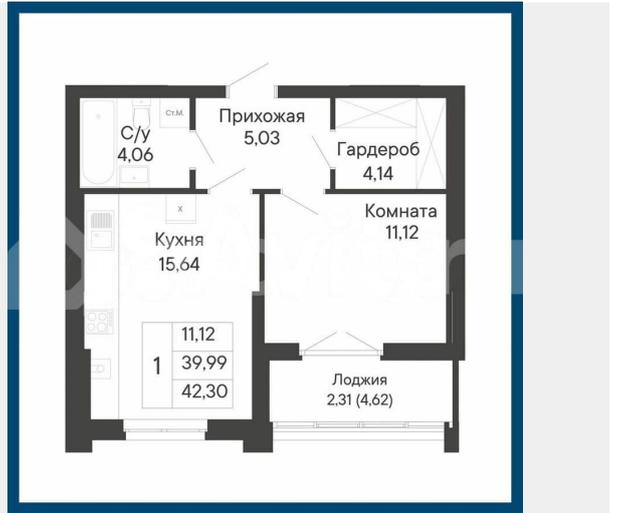
А из окон — парк санатория «Надежда», где живут олени и фазаны

Звоните

Такие планировки быстро уходят — из-за тишины, видов и правильного зонирования.

Оставьте заявку или позвоните сейчас — подберём лучшие условия — сделаем индивидуальный расчет платежей — расскажем всё о комплексе и покажу

квартиру Станьте резидентом курортной жизни в городе.



1К Квартира 42.30 м2

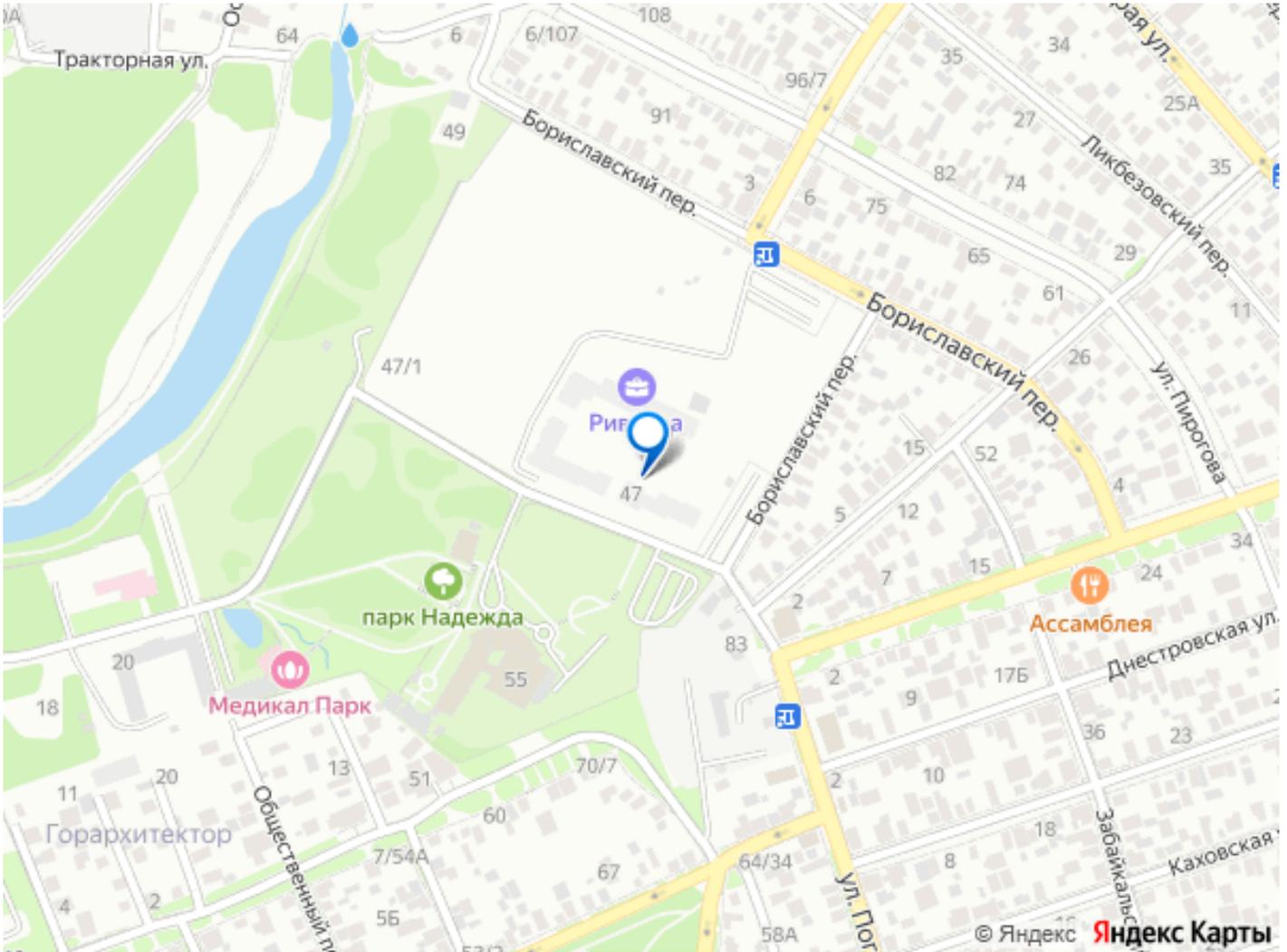


Доступна рассрочка 0%

Кухня
15.6 м2

Отдельный
гардероб 4м2

Потолки
3 метра



Move.ru - вся недвижимость России