

🕒 Создано: 11.08.2025 в 19:14

Обновлено: 05.12.2025 в 16:10

<https://rnd.move.ru/objects/9284045602>

Виктория Галиева, АВРОРА

79885712545

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Солженицына, 21/106с2**

5 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Солженицына,
21/106с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Солженицына](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

21.9 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

15/21

Детали объекта

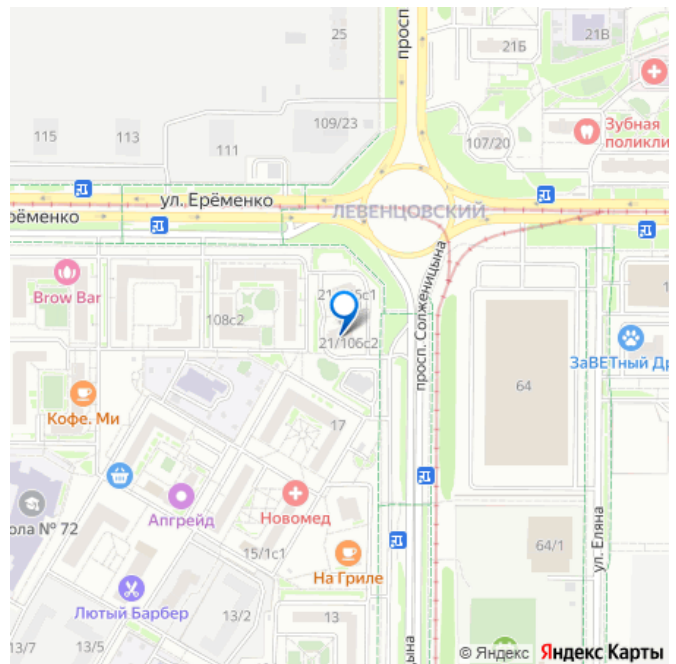
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

id:4135. Продаем уютную и просторную однокомнатную квартиру (евро-двушка), общая площадь 42.3 Общественный транспорт ходит во все районы города с периодичностью 5-7 минут. На данный момент уже функционируют 2 школы и 4 детских сада, есть поликлиника. Сейчас строится спортивный центр и до 26 года будет еще как минимум 2 школы и 2 детских сада. В районе есть все необходимое для комфортного проживания. Отличный вариант для молодой современной семьи или готовый вариант для сдачи в аренду. В квартире правильно и грамотно распланировано пространство :спальня и кухня-гостиная, лоджия и просторный коридор. Мебель и техника остаются!!!Собственник 1.Квартира очень тёплая. Все магазины во дворе плюс

детская площадка окна во двор. Соседи хорошие. Все документы готовы к продаже. Подходит любой вид расчета. Рядом расположены: - ТРЦ «Золотой Вавилон» - Гипермаркеты (Лента, Магнит, Золотой Вавилон, Метро, Окей, Касторама), - Медицинские учреждения (Ростовская областная клиническая больница, Областная детская больница, Поликлиника 45 - Авторынок «Фортуна» Звоните прямо сейчас и убедитесь сами, почему эта квартира станет лучшим выбором для Вашей семьи!

