

Создано: 02.12.2025 в 18:28

Обновлено: 03.12.2025 в 11:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Орбитальная, 74**

4 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная, 74

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

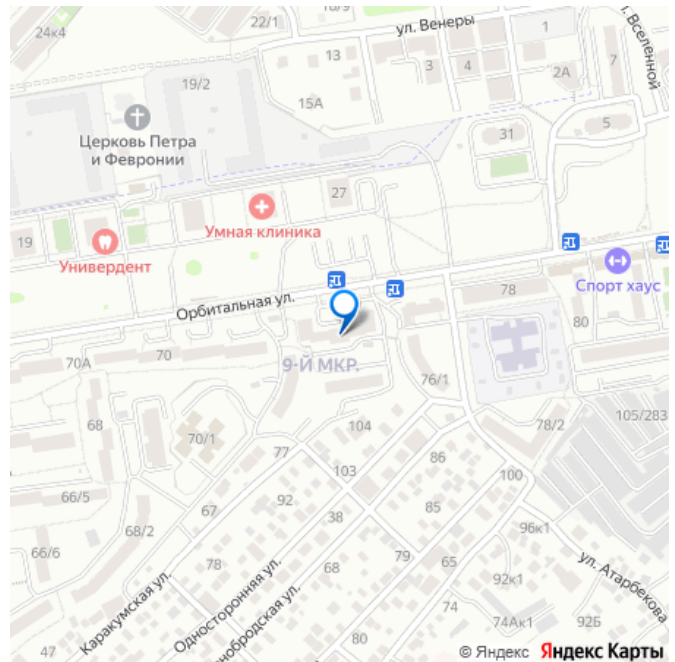
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9287099744>

Анатолий Шеховцов, Брелок

79185000902

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

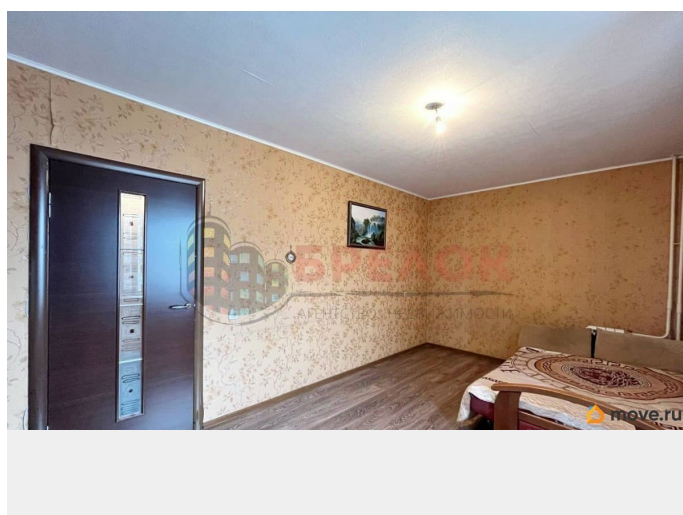
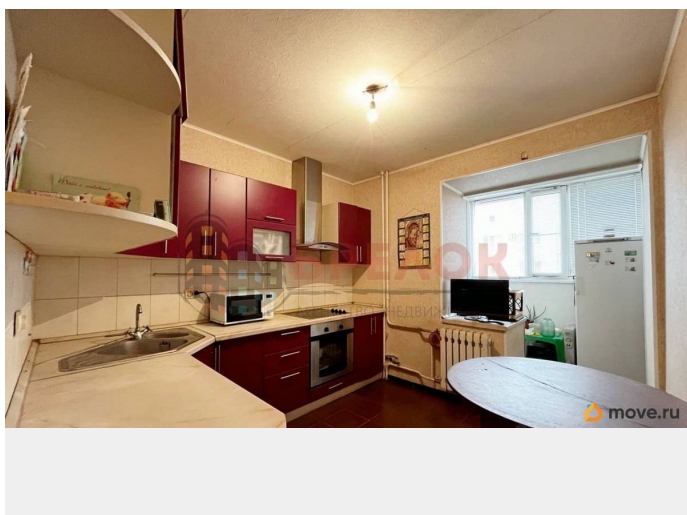
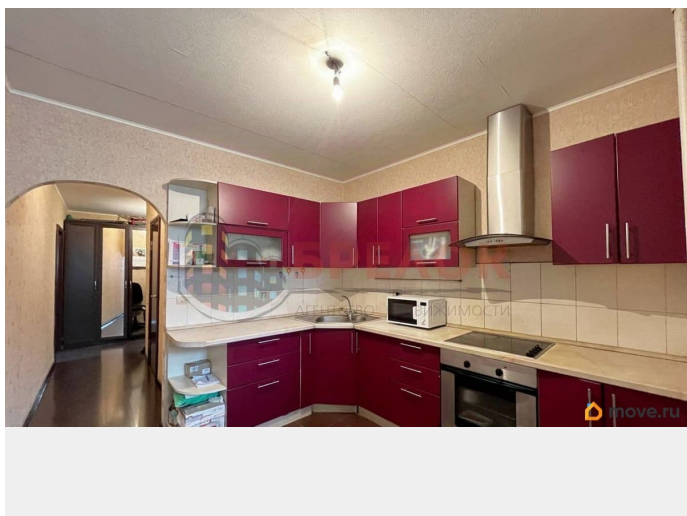
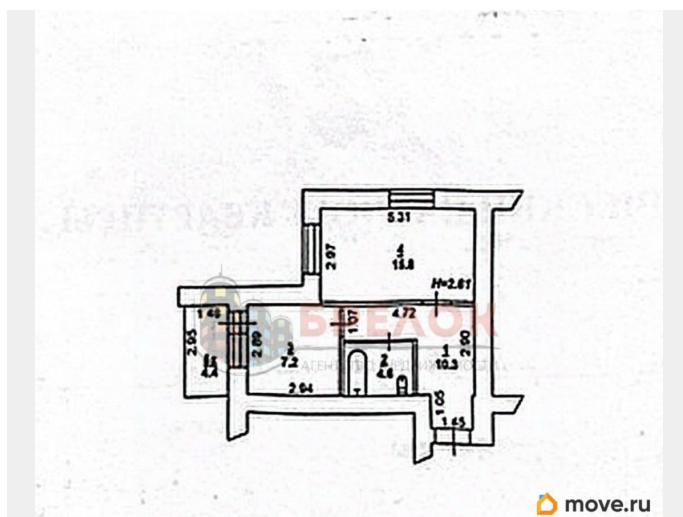
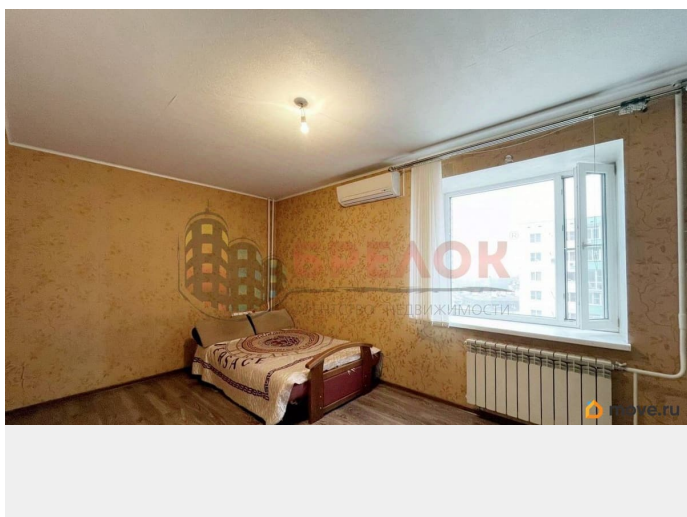
Арт. 127191717 Не фейк. Реальная квартира и фото. Эксклюзив АН Брелок. Продаю однокомнатную квартиру в кирпичном доме 2007 года постройки от концерна «Вант».

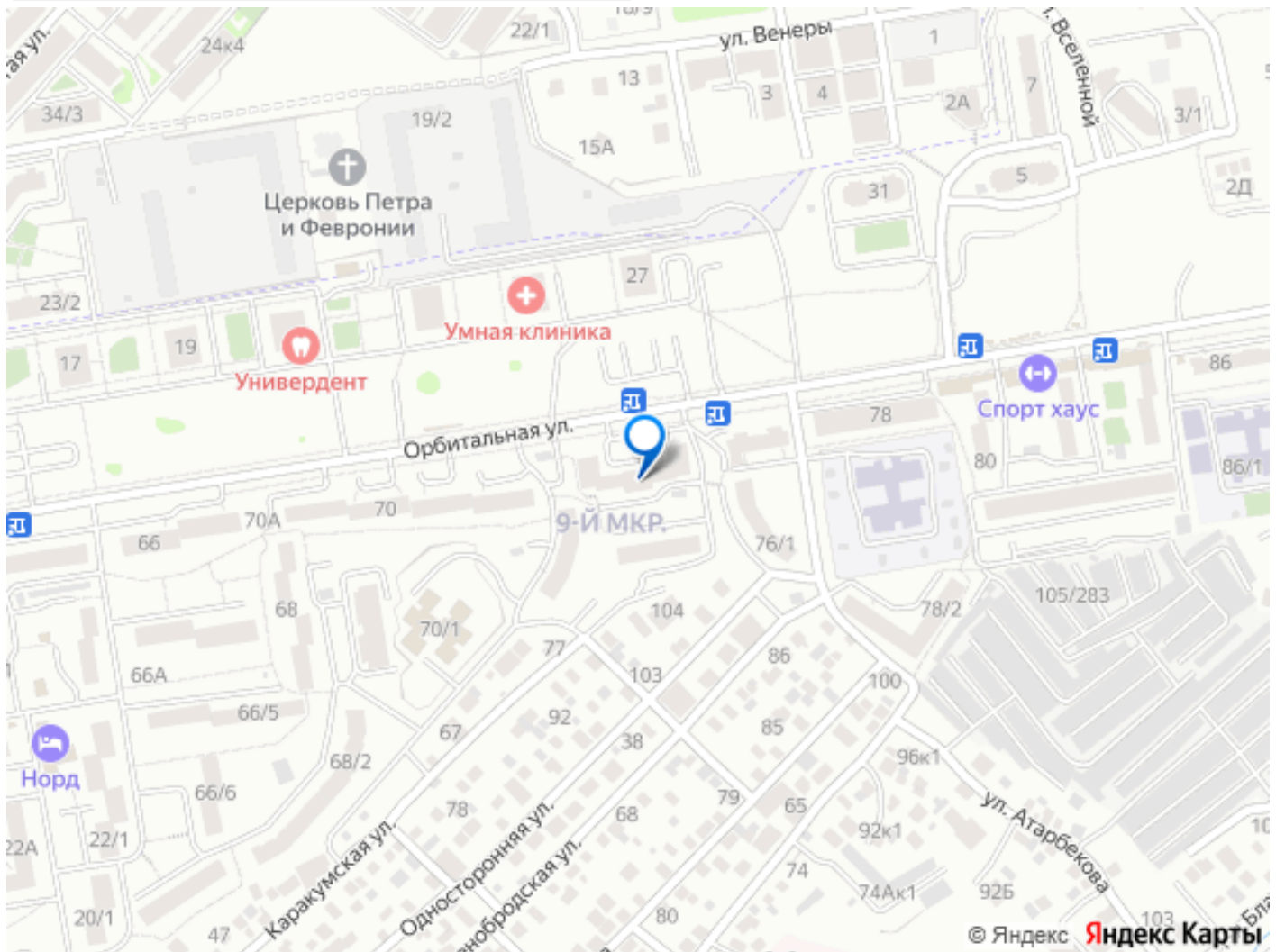
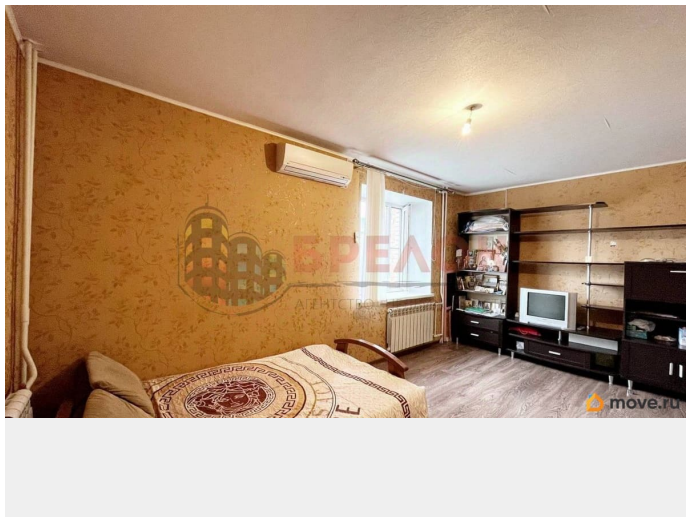
Дома этого застройщика отличаются большой толщиной внешних несущих кирпичных стен - 75 см, отличными планировками и большими площадями. Квартира очень теплая зимой и прохладная летом. Уникальная планировка на две стороны света - юг и восток.

Живописные открытые виды из окон. В доме сложившийся состав жильцов. Два лифта, пассажирский и грузовой. Просторные МОПы. Дом отлично содержится. Квартира продается со всей мебелью и техникой.

Приносит стабильный доход с аренды 20+ тысяч в месяц чистыми. Можно купить, освежить ремонт и жить самому (подарить сыну, дочери - студенту и т.д), или выгодно сдавать. Район стремительно развивается, уже сейчас он имеет большую популярность, а буквально через пару лет, когда достроят ЖК Норд Премьер, стоимость недвижимости здесь вырастет еще больше. Поэтому, сейчас самое время покупать здесь квартиру в

молодом, надежном и устоявшемся
кирпичном доме. Один взрослый
собственник, владение более 10 лет, без
обременений, полная сумма в ДКП.
Свободная продажа. Возможен быстрый
выход на сделку. Покупайте выгодно, только
лучшее и без рисков. Показы только по
выходным дням по предварительной записи.
Ответственный специалист: Анатолий.





Move.ru - вся недвижимость России