

Создано: 02.12.2025 в 18:28

Обновлено: 03.12.2025 в 11:26

<https://rnd.move.ru/objects/9287099744>

Анатолий Шеховцов, Брелок

**79185000902**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Орбитальная, 74**

**4 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная, 74

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

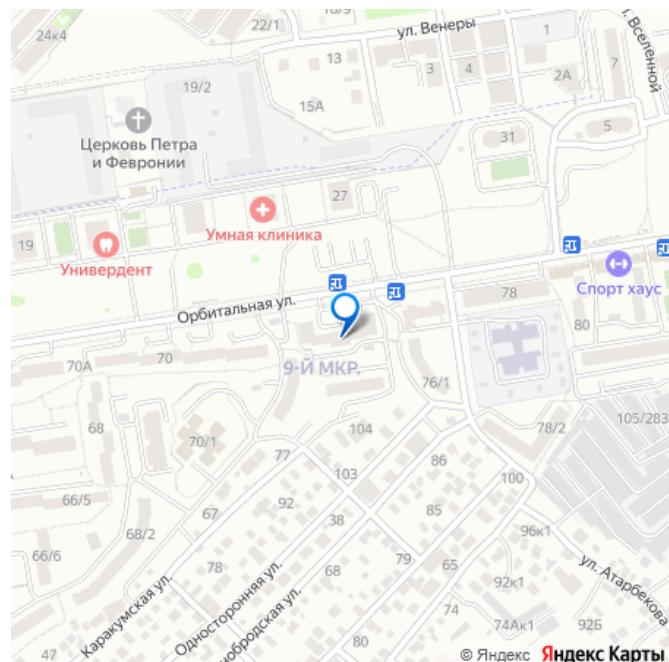
11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

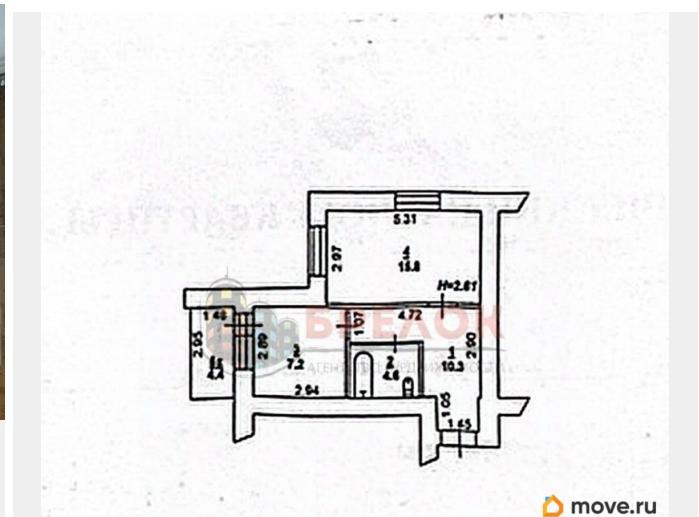
Арт. 127191717 Не фейк. Реальная квартира и  
фото. Эксклюзив АН Брелок. Продаю  
однокомнатную квартиру в кирпичном доме  
2007 года постройки от концерна «Вант».

Дома этого застройщика отличаются большой  
толщиной внешних несущих кирпичных стен -  
75 см, отличными планировками и большими  
площадями. Квартира очень теплая зимой и  
прохладная летом. Уникальная планировка  
на две стороны света - юг и восток.

Живописные открытые виды из окон. В доме  
сложившийся состав жильцов. Два лифта,  
пассажирский и грузовой. Просторные МОПы.  
Дом отлично содергится. Квартира  
продается со всей мебелью и техникой.

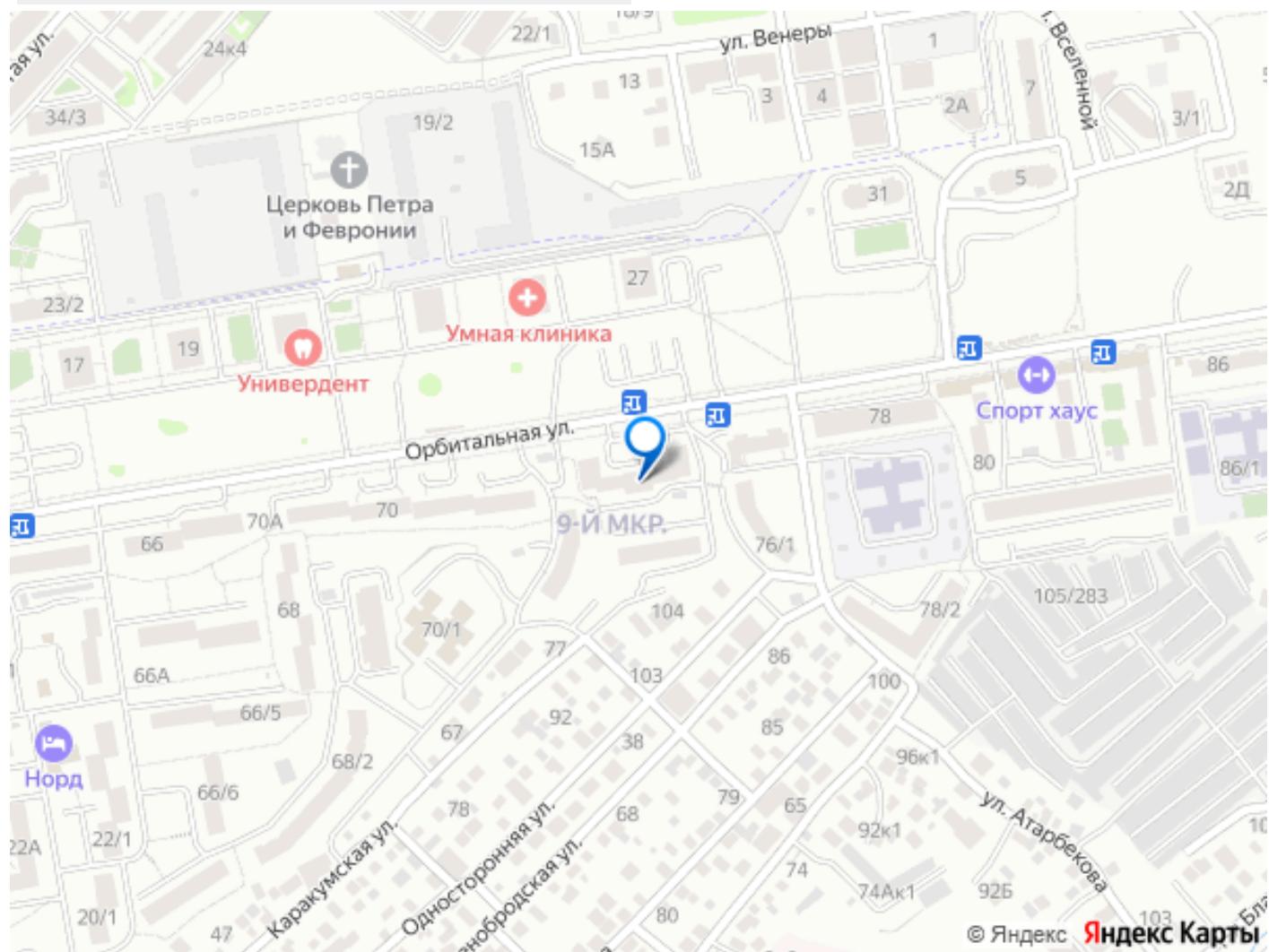
Приносит стабильный доход с аренды 20+  
тысяч в месяц чистыми. Можно купить,  
освежить ремонт и жить самому (подарить  
сыну, дочери - студенту и т.д), или выгодно  
сдавать. Район стремительно развивается,  
уже сейчас он имеет большую популярность,  
а буквально через пару лет, когда достроят  
ЖК Норд Премьер, стоимость недвижимости  
здесь вырастет еще больше. Поэтому, сейчас  
самое время покупать здесь квартиру в

молодом, надежном и устоявшемся кирпичном доме. Один взрослый собственник, владение более 10 лет, без обременений, полная сумма в ДКП. Свободная продажа. Возможен быстрый выход на сделку. Покупайте выгодно, только лучшее и без рисков. Показы только по выходным дням по предварительной записи. Ответственный специалист: Анатолий.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России