

Создано: 16.12.2025 в 10:11

Обновлено: 16.12.2025 в 12:32

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Магнитогорская улица**

**5 920 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

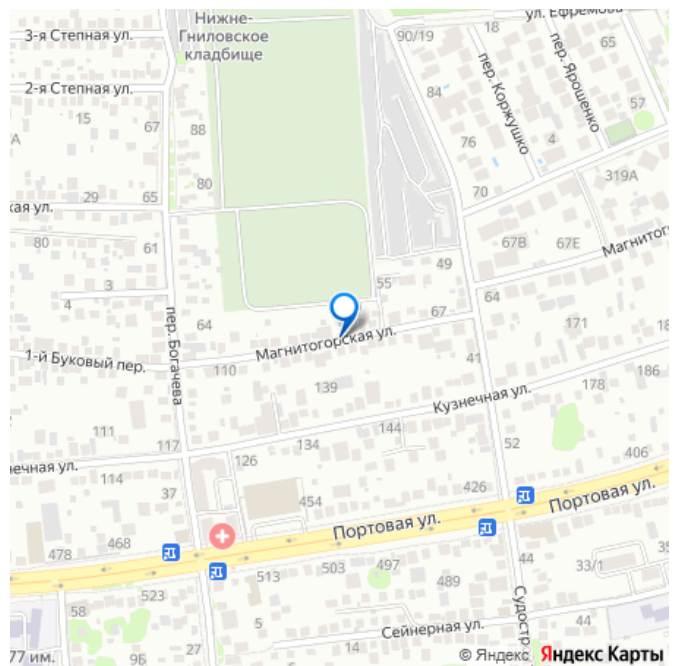
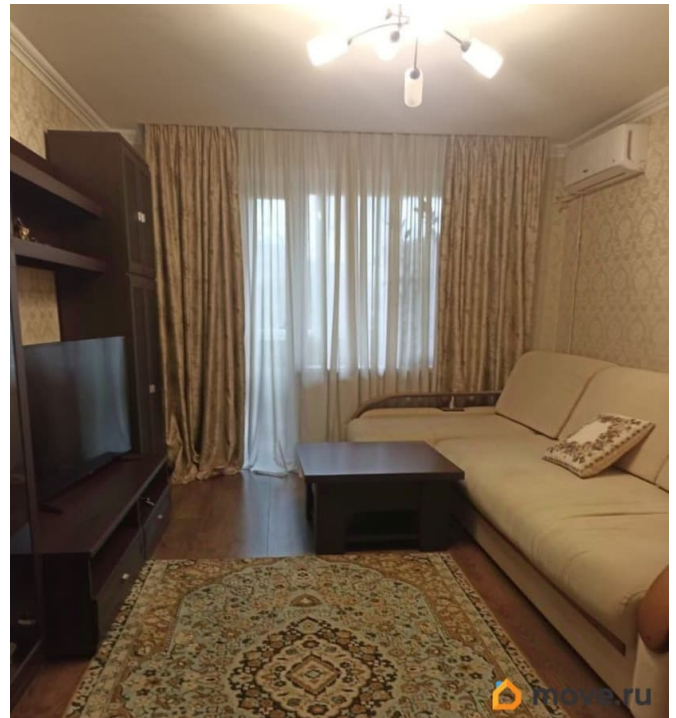
Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9287533791>

**Ирина Сомикова ПРКС, Спецстрой**

**79185293273**

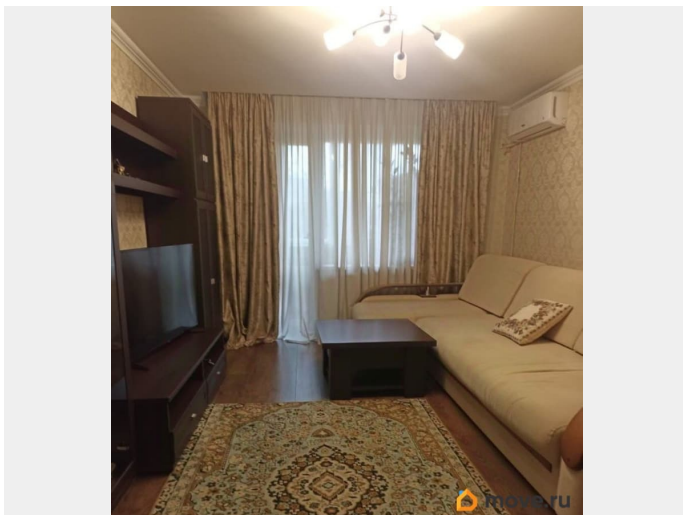
для заметок

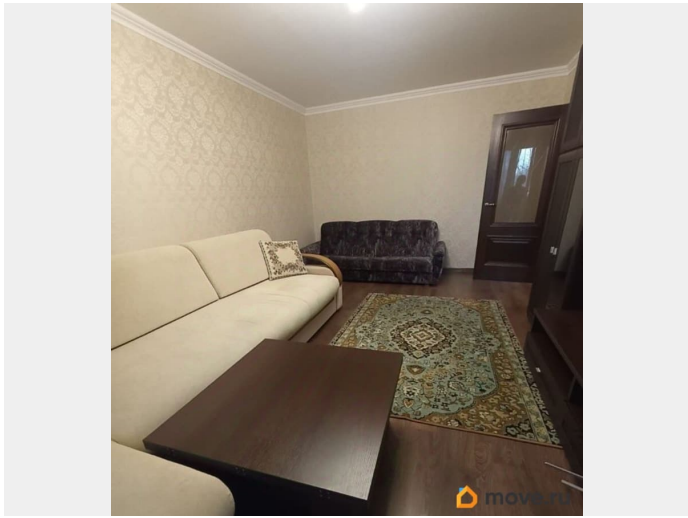
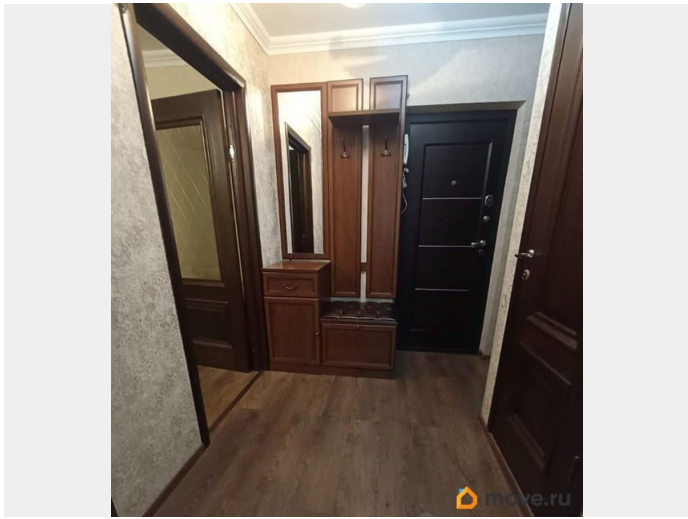


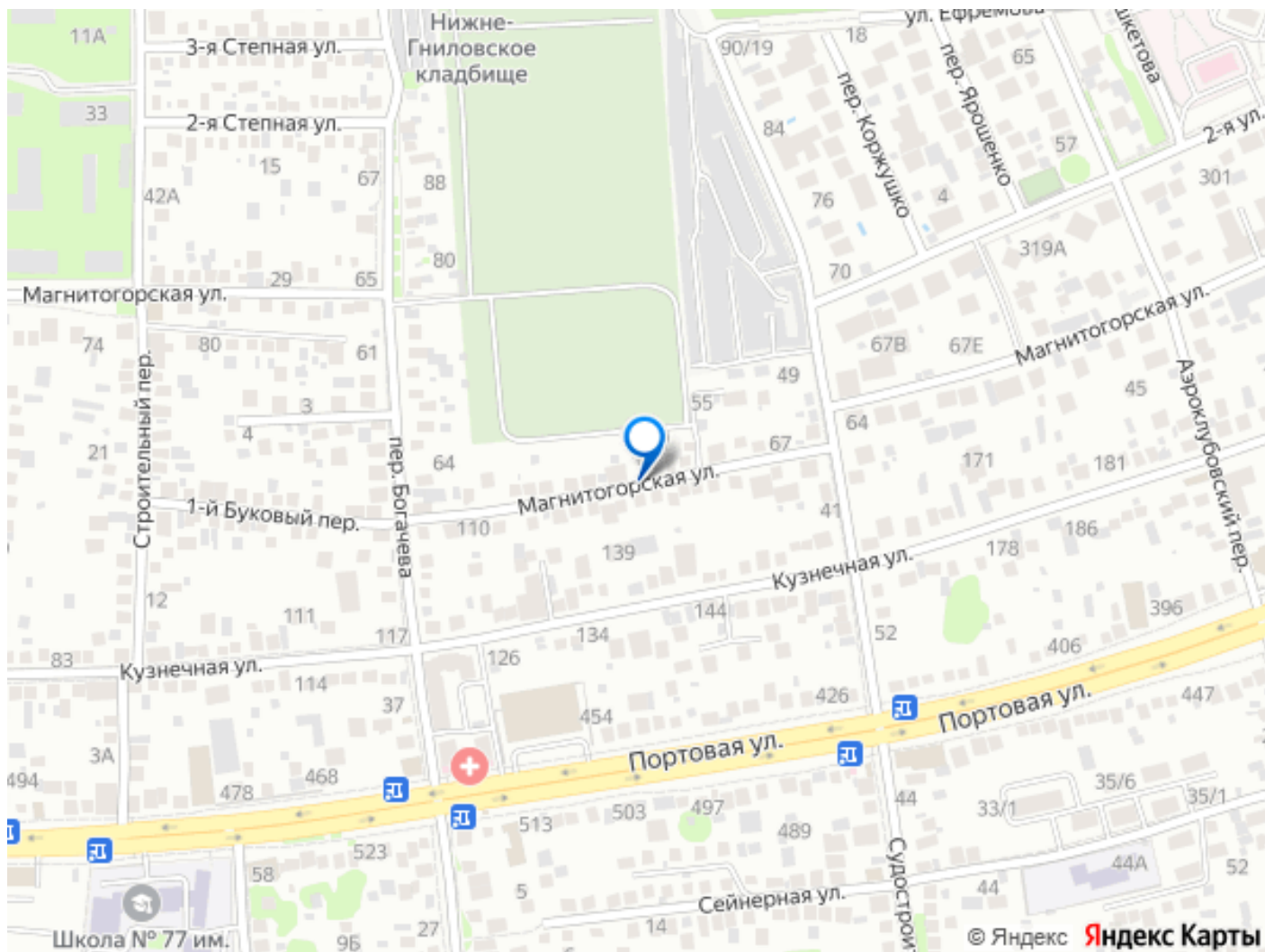
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается однокомнатная квартира со свежим ремонтом из качественных материалов. Новая проводка, сантехника, батареи, окна, двери, диван с покрытием «анти вандал», ламинат 33 класса, два сплита. Сплит в гостиной новый, с функцией увлажнения и самоочищения. Мебель высокого качества, в гостиной с подсветкой. Всё делалось с любовью для себя. Квартира находится в идеальном состоянии. Всё остаётся новым хозяевам, кроме телевизора и стола в гостиной. Высокий первый этаж с балконом и глубоким, сухим подвалом под ним. В подвале дома установлена система, которая не создаёт проблем с канализацией. Закрытый тамбур на две квартиры, хорошие соседи. Квартира идеально тихая. В доме ТСЖ, ухоженные подъезды, двор, всегда есть место для парковки. Отлично развитая инфраструктура с множеством магазинов. Рядом детский сад, школа. Остановка общественного транспорта возле дома. Квартира продаётся в связи с переездом, подходит под все виды расчётов.







Move.ru - вся недвижимость России