

Оксана Ж, Риелтор

89251234567

🕒 Создано: 14.03.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 01:56

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул Школьная, 17А

5 888 500 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул Школьная, 17А

Улица

[улица Школьная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

22/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

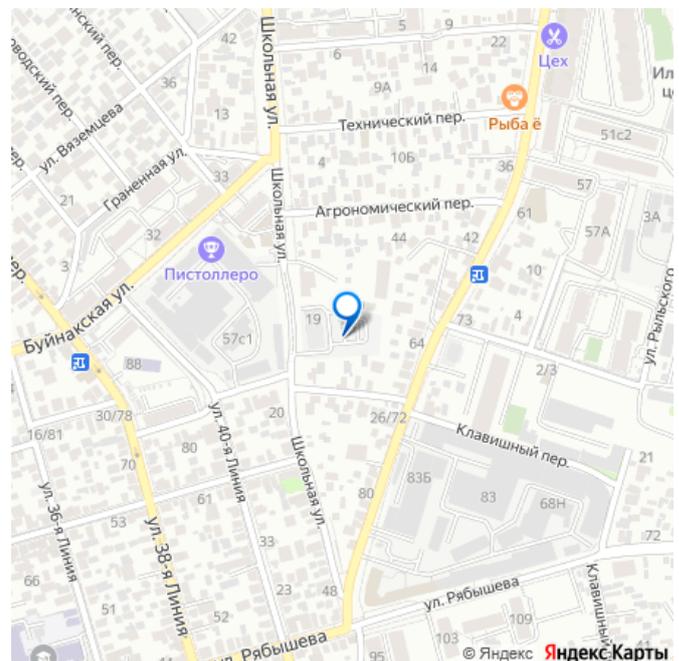
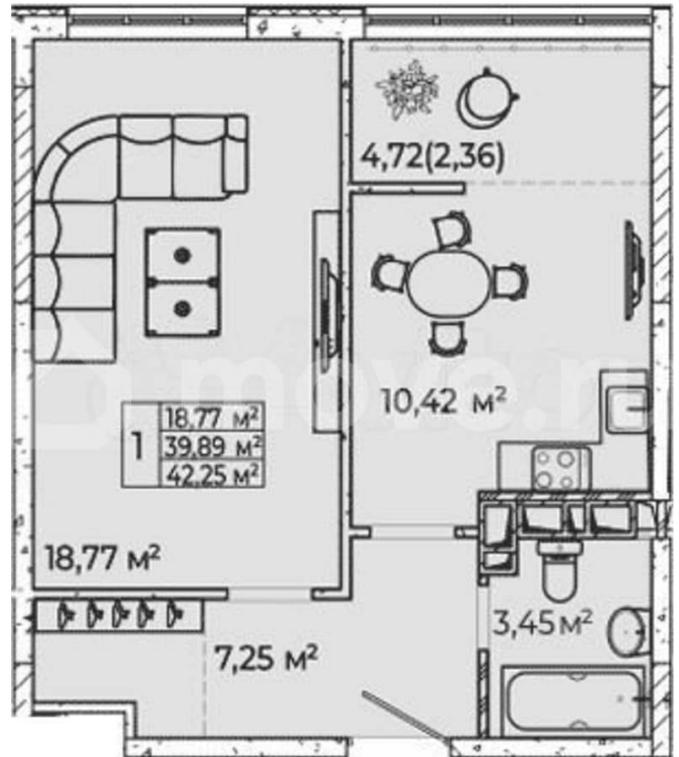
Квартира в новостройке

да

Описание

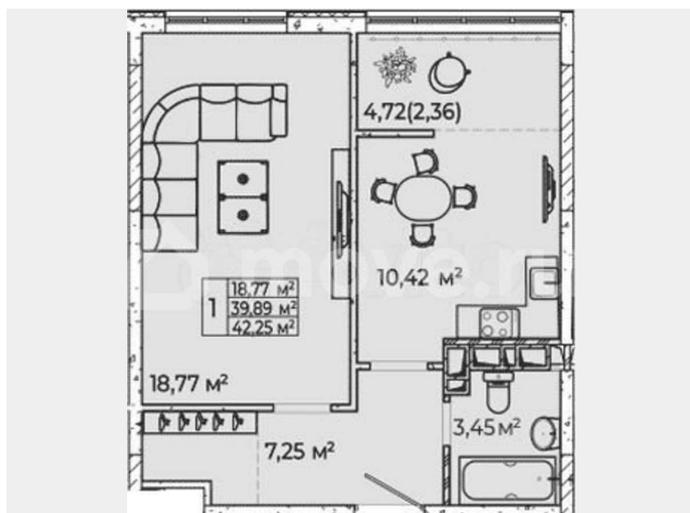
ДОМ СДАН!!! Квартира ? Комфортная высота потолков 2,8м Панорамное остекление и затемненные окон. Помещения распланированы так, чтобы вся площадь

для заметок

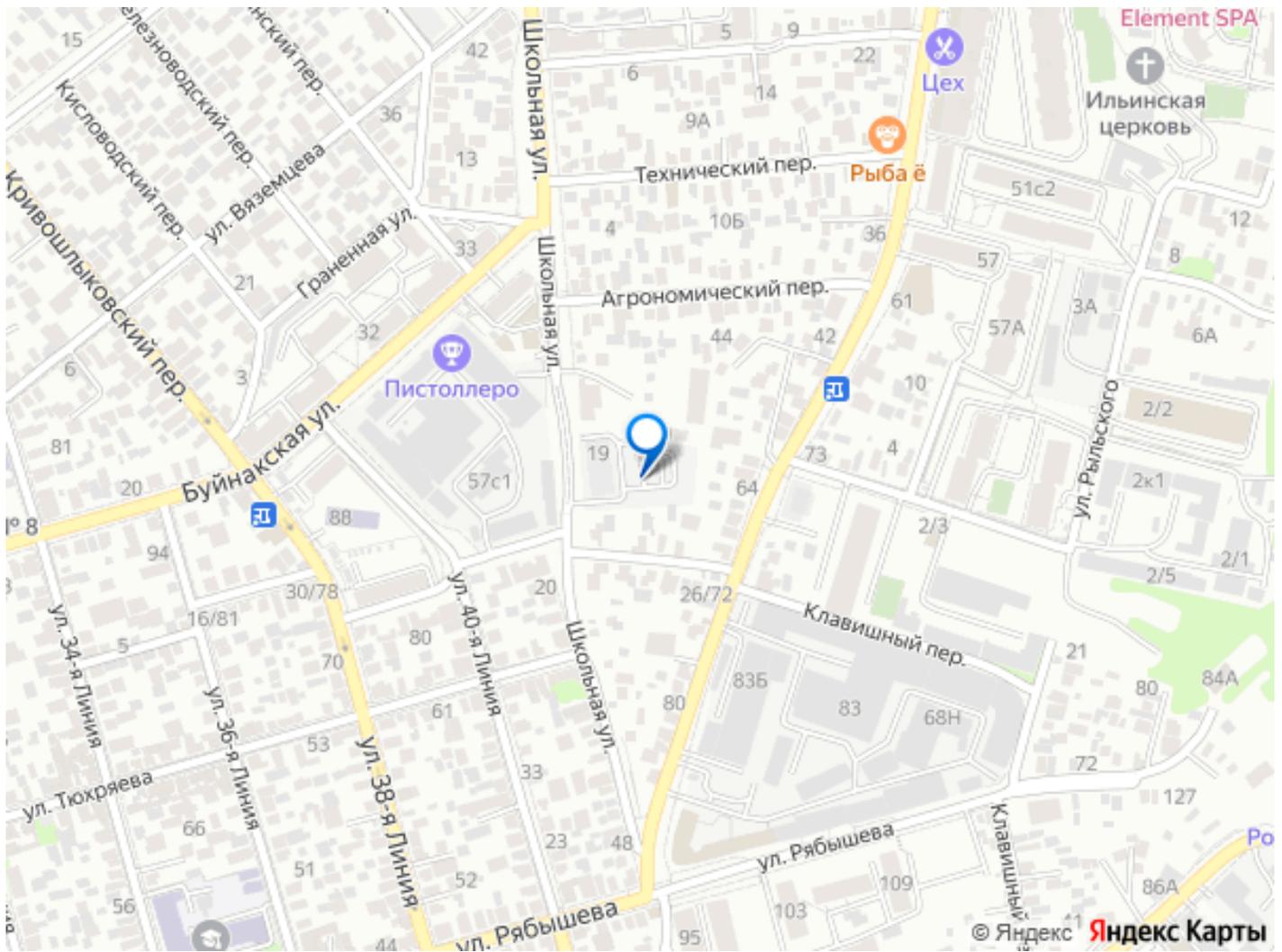


использовалась максимально полезно для комфортной жизни. Наличие кладового помещения в квартире для сезонных либо крупногабаритных вещей. Квартира будет сдаваться в чистовой отделке, а именно: - электроразводка -стяжка -штукатурка -стеклопакет, в том числе и на лодже - установлены радиаторы с терморегуляторами -входная дверь, хорошего качества. Отделка под ключ, в светлых либо темных нейтральных тонах. Дом будет сдан в 4 квартале 2024 года. Технология строительства - Монолит-кирпич - обеспечивает полную тепло и шумо изоляцию. ? Собственная газовая крышная котельная - отсутствие зависимости от централизованного отопления ? Цвет оконных рам, серо-черный, будет отлично гармонировать с фасадом дома, облицованный баварским «коричневым» кирпичем. ? Индивидуальное отопление в квартирах ? Высокий класс энергоэффективности дома А+ - это минимальное потребление электроэнергии - экономия и безопасность . На покупку жилья действует субсидирование под 4% ипотечной ставки. Доступны все способы оплаты ? Семейная ипотека с использованием материнского капитала и жилищных программ от Сбербанка, ВТБ, Альфа банка и т.д) ? Господдержка при покупке жилья в новостройках ? Военная ипотека ? Беспроцентная рассрочка ? Наличный расчёт ? Возможность приобрести квартиру дистанционно — ЖК «На Школьной» расположен в Пролетарском районе по адресу ул. Школьная 17, А, где на сегодняшний день действует вся транспортная развязка с городом и с ближайшими регионами, в шаговой доступности расположены МБОУ «Школа №

8», Российский Государственный Метеорологический Университет по адресу Ереванская улица 19/4, МБОУ Гимназия № 12 с гуманитарным и культурно-эстетическим уклоном, а также МБДОУ № 218, МБДОУ № 102, МБДОУ № 167, детские сады расположенные по адресу 40 линия 88, 35 линия 7 и Машинный переулок 6, а также Городская больница № 6 по адресу 28 линия 55, ну и конечно магазины первой необходимости: Магнит, Пятерочка, сеть магазинов Изобилие, ТЦ «Прогресс». — Рядом с торговым центром расположен знаменитый парк культуры и отдыха имени Николая Островского самый большой парк в г. Ростове-на-Дону, с прилегающей территорией стадиона Олимп-2. До центра города 15 минут и вы в самом сердце Ростова-на-Дону. — В этом районе есть все необходимое для комфортной и уютной жизни, как с целью инвестирования так и для постоянного, комфортного проживания. ЦЕНА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА БЕЗ КОМИССИИ, % И ПЕРЕПЛАТ! ЗВОНИТЕ для уточнения любых характеристик! (С агентствами не работаем) ДЛЯ ВАС: - Бесплатно услуги ипотечного брокера для наших клиентов Менеджер по продажам - Оксана (Номер телефона в профиле) Цена актуальна на момент подачи объявления







Move.ru - вся недвижимость России