

Создано: 20.12.2023 в 13:33

Обновлено: 11.12.2025 в 02:31

Ростовская область, Батайск, Шмидта

**3 550 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, Шмидта

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.75 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.57 м<sup>2</sup>

Этаж

12/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

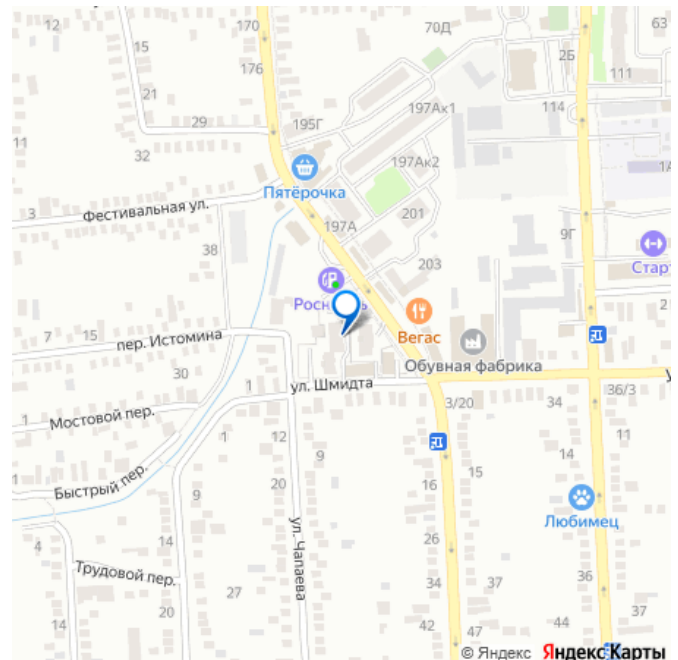
## Описание

Продам однокомнатную квартиру в новом, кирпичном, сданном в 2018 году доме, в районе с развитой инфраструктурой! В доме два лифта. Самая большая по площади однокомнатная квартира в этом доме на 12-ом этаже с великолепным панорамным видом, который не будет закрыт строящимся

<https://rnd.move.ru/objects/6915947097>

**Людмила Лукьянченко, Компания по управлению недвижимостью ТИТУЛ**  
**7(863)290-78-78**

для заметок



10-ти этажным домом. На все коммунальные услуги установлены приборы учёта, что значительно снижает коммунальные платежи, регулируемое отопление, своя крышная котельная. В доме просторный закрытый двор, парковки хватает всем, включая гостей. Что является несомненным плюсом. Во дворе оборудованная детская площадка. В шаговой доступности поликлиника, почта, крупные сетевые магазины - Пятерочка, Магнит, Ассорти, Агрокомплекс, 3 садика, школы, фитнес центры и развивающие центры для детей. Тихий хороший район. Остановки общественного транспорта в 5 мин пешком. В 10 минутах ходьбы через переходной железнодорожный мост - центр Батайска, ж-д вокзал и возможность уехать в Ростов не только автобусом, но и на электричке. При звонке указывайте номер 10033451



