

Создано: 06.10.2025 в 16:53

Обновлено: 17.11.2025 в 17:44

<https://rnd.move.ru/objects/9286669397>

ЮгСпецСтрой, ЮгСпецСтрой

**79584999488**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Труда, 12/3**

**6 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Труда, 12/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Труда](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

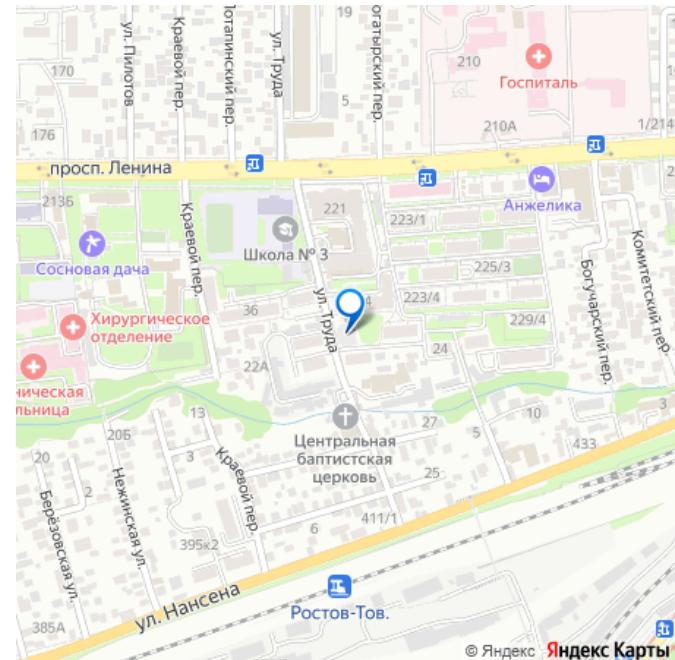
без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

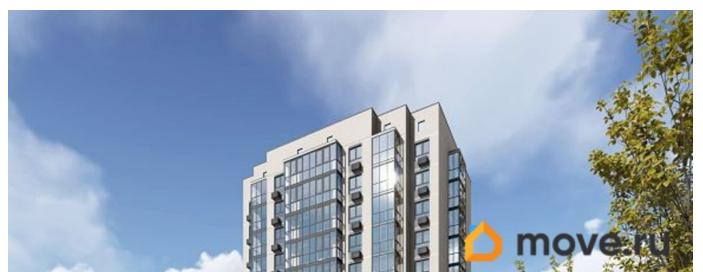
для заметок



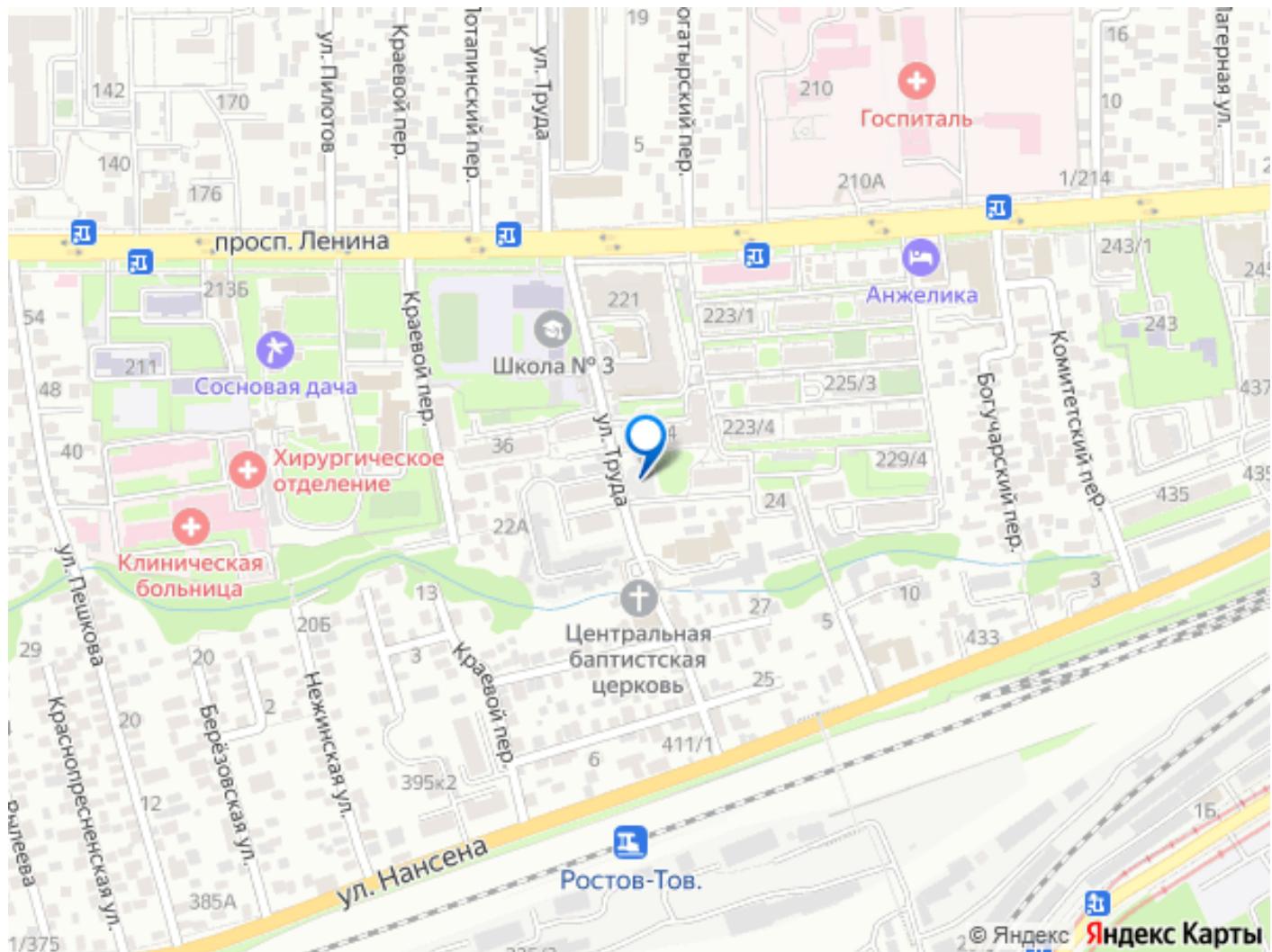
лифт

## Описание

Старт продаж! Продаётся просторная 1-комнатная квартира 42,5 кв.м. у проспекта Ленина! Отличное место, всё рядом: школа, детские сады, поликлиника, остановки, магазины, ПВЗ и т.д. О квартире: — большая кухня 14,7 кв.м. — 1 изолированная спальня — продуманные места для хранения — просторный балкон — 8 этаж ЖК «Труда 12/3»: • камерный дом • всего 46 квартир • 4-6 квартир на этаже • увеличенное остекление • подземный паркинг • колясочная • технический этаж  
Расположение: — 200 м. до проспекта Ленина — остановка рядом с домом — 1 мин. пешком до школы, 6 мин. до садика — всё в шаговой доступности: супермаркеты, аптеки, ПВЗ, поликлиника, больница и пр. Уютный жилой комплекс без студий и посторонних внутри.  
Дом находится в тихом месте, где нет шумного потока автомобилей или прохожих.  
Локация идеальна для жизни: всё необходимое «под рукой», а до центра всего 10 минут. Успейте купить квартиру в новостройке на Старте продаж! Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России