

Создано: 27.11.2025 в 23:27

Обновлено: 10.12.2025 в 20:44

<https://rnd.move.ru/objects/9286965953>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Маршала Жукова**

5 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Маршала
Жукова

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

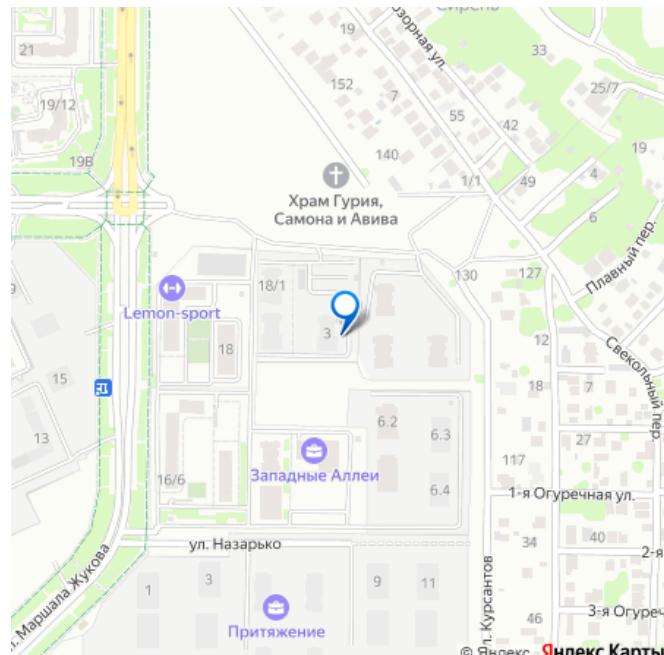
14.9 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

8/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

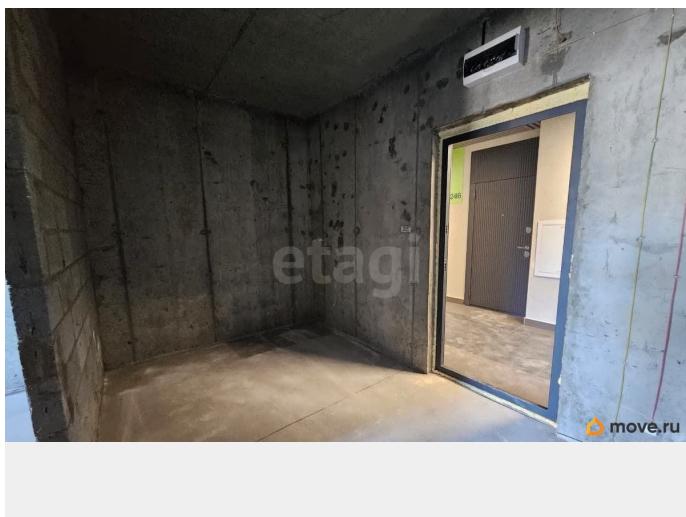
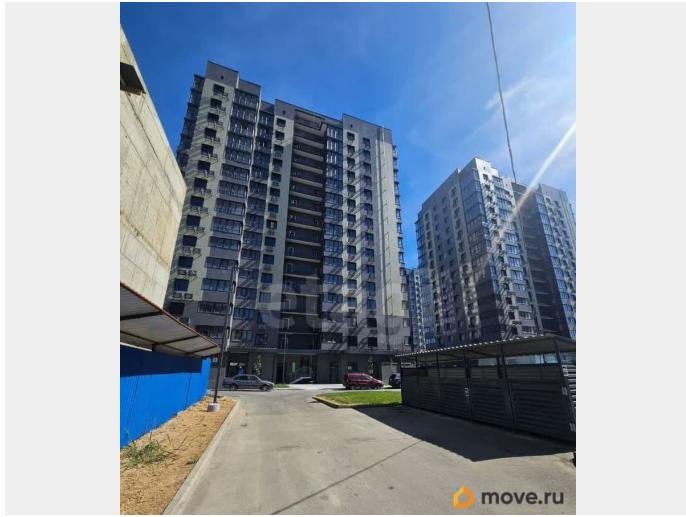
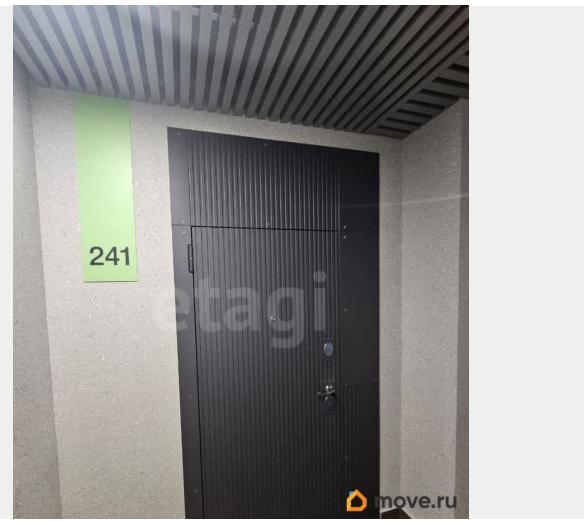
Просторная однокомнатная квартира
площадью 42.5 м² на 8 этаже 16-этажного
монолитного дома предлагает рациональную

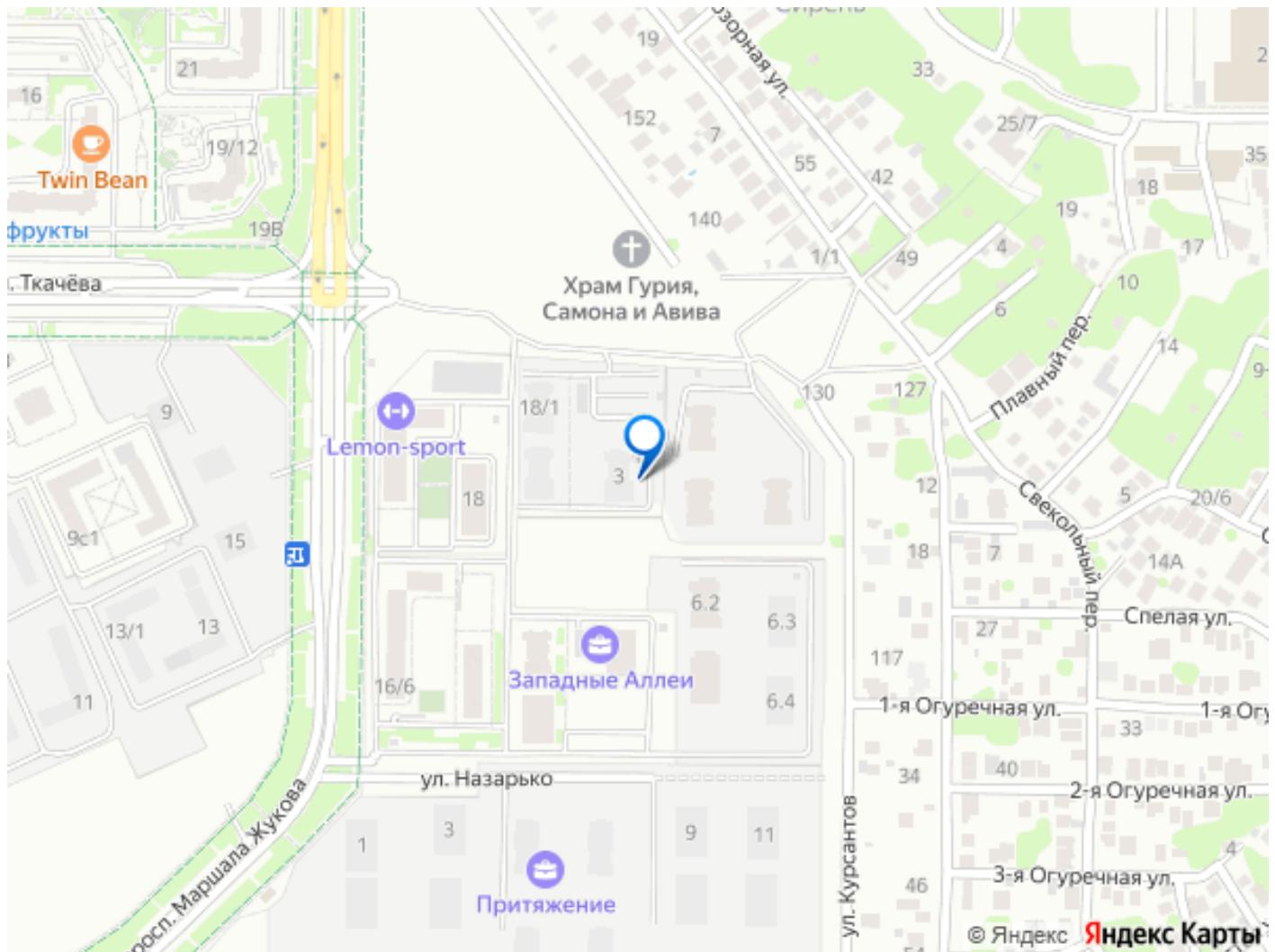
и комфортную планировку. Жилая зона составляет 26.5 м², а кухня-гостиная впечатляющей площадью 14.9 м² формирует единое светлое пространство, дополненное остекленной лоджией. Практичным преимуществом является наличие отдельной гардеробной комнаты для организации систем хранения. Высота потолков 2.8 метра и окна на улицу создают ощущение простора и наполняют квартиру естественным светом. Объект находится в состоянии без отделки, что предоставляет новому собственнику полную свободу для реализации собственных дизайнерских решений, включая уже смонтированную систему теплого пола.

Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: во дворах расположены детские и спортивные площадки, зоны для отдыха и барбекю. Транспортная доступность обеспечена благодаря наличию гостевой парковки и теплого подземного паркинга.

Ключевой особенностью дома является автономная газовая котельная на крыше, что гарантирует независимость от градообразующих сетей и приводит к значительной экономии на коммунальных платежах. Продажа осуществляется напрямую от застройщика, возможна покупка с использованием ипотечных программ. Код пользователя: 187799 Номер в базе: 10028053







Move.ru - вся недвижимость России