

🕒 Создано: 11.03.2026 в 02:06

Обновлено: 03.04.2026 в 02:28

**Ростовская область, Батайск, ул. К.**

**Цеткин, 176а**

**3 720 000 ₺**

Ростовская область, Батайск, ул. К. Цеткин, 176а

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

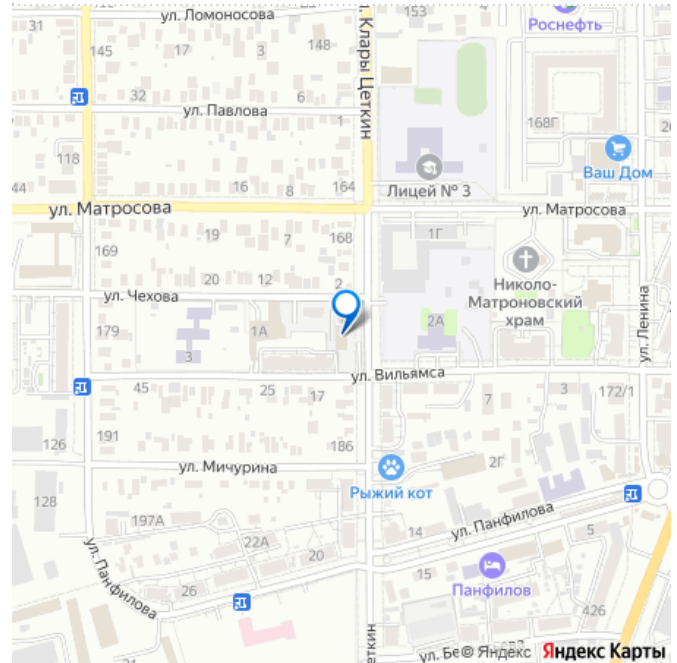
Квартира в новостройке

да

## Описание

Прямая продажа от Застройщика, без комиссии и переплат С АГЕНТСТВАМИ НЕДВИЖИМОСТИ НЕ РАБОТАЕМ СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА от 6 % Первоначальный взнос 20,1% Застройщиком спроектированы квартиры с различными планировками от одно- до

ДЛЯ ЗАМЕТОК

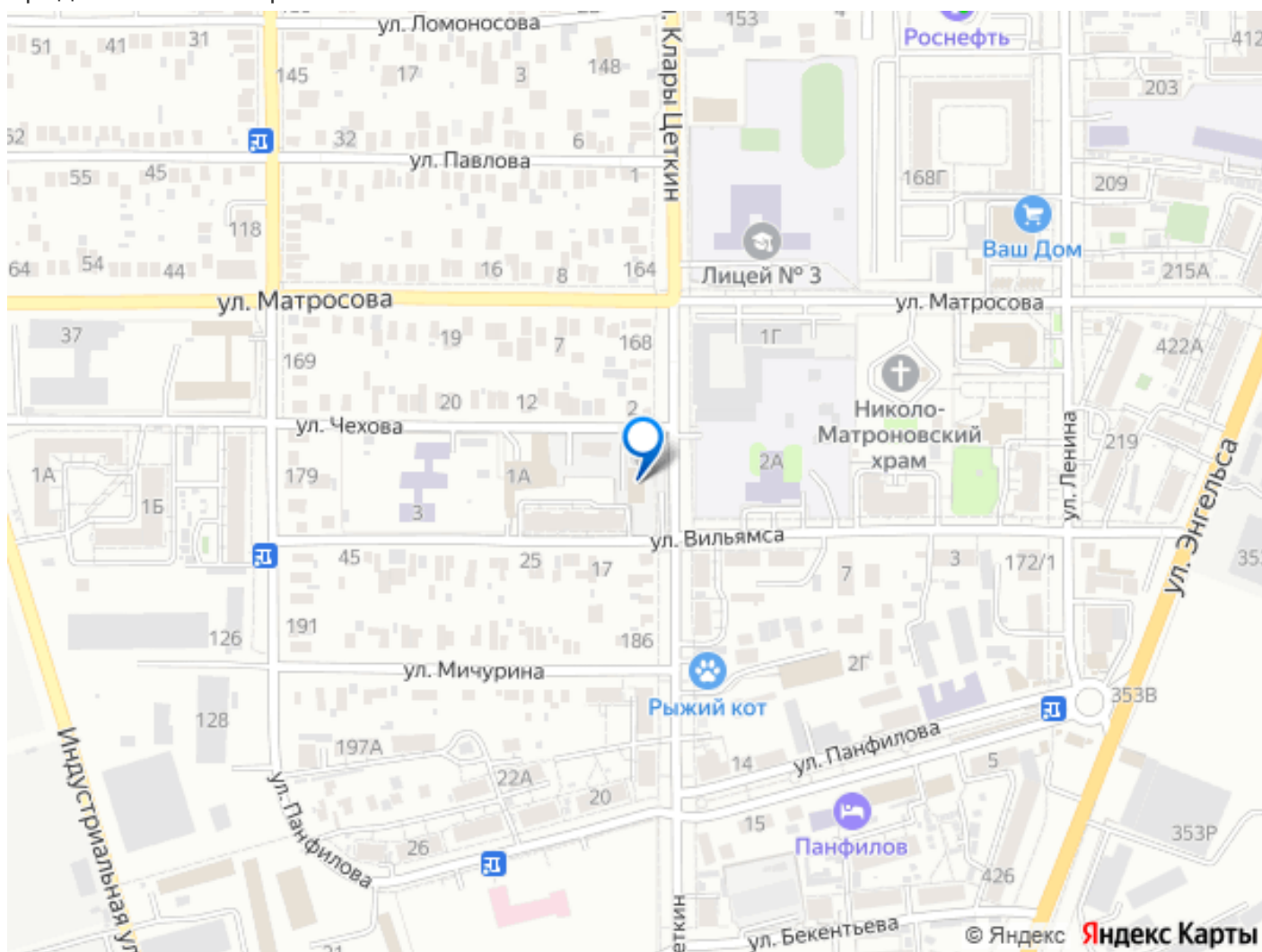


трехкомнатных квартир общей площадью от 36 до 82 кв.м. Внутренняя отделка не осуществляется. Дом каркасно-монолитный, с поквартирным отоплением. В каждой квартире предусмотрен: двухконтурный отопительный газовый настенный котел Oasis Eco с принудительной циркуляцией теплоносителя, закрытой камерой сгорания и универсальной системой дымоудаления, в комнатах установлены алюминиевые секционные радиаторы, На газопроводе - счетчик газа, приборы учета воды и света. Установлены грузопассажирские лифты фирмы Otis грузоподъемностью 1000 кг, диспетчеризация осуществляется через интернет. Вход в каждый подъезд оборудован пандусом. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спорт площадок.

Однокомнатная квартира в ЖК «8 марта» на 10 этаже. Квартира без отделки, новый собственник может сделать ремонт по индивидуальному проекту. Общая площадь: 42,5 кв.м., жилая: 17,4 кв.м., площадь кухни : 11,5 кв.м. Площадь комнаты позволяет разместить в ней все необходимое ,квартира выходит окнами на западную сторону-солнечные лучи попадают в квартиру после обеда, к вечеру из западных окон виден закат солнца, что создает очень комфортный климат,. В квартире одна лоджия 2,87 кв.м,вместительная прихожая 8,2 кв.м, санузел 3,7 кв.м. Высота потолков 2.63 м.

Тихий район,15 минут от центра города. В шаговой доступности от жилого комплекса находятся: 3 детских сада, МБОУ Лицей №3 (через дорогу), в доме на 1 этаже находится магазин «Магнит», маркетплейсы,неподалеку находятся различные магазины, детская поликлиника №4, остановки общественного транспорта, почтовое отделение, аптеки,

отделение банка, Николо-Матроновский храм, дворец культуры, детско-юношеская спортивная школа №2. Покупка возможна с помощью: -наличный расчет -ипотеки, с применением материнского капитала в качестве первоначального взноса или в счет ипотеки, сертификата АЖП, военной ипотеки. Дом введен в эксплуатацию 3 квартал 2023 г. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Звонки принимаются с 9.00-20.00



Move.ru - вся недвижимость России