

Создано: 18.09.2025 в 05:48

Обновлено: 04.12.2025 в 00:25

<https://rnd.move.ru/objects/9285005402>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Университетский переулок**

**5 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский  
переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Университетский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

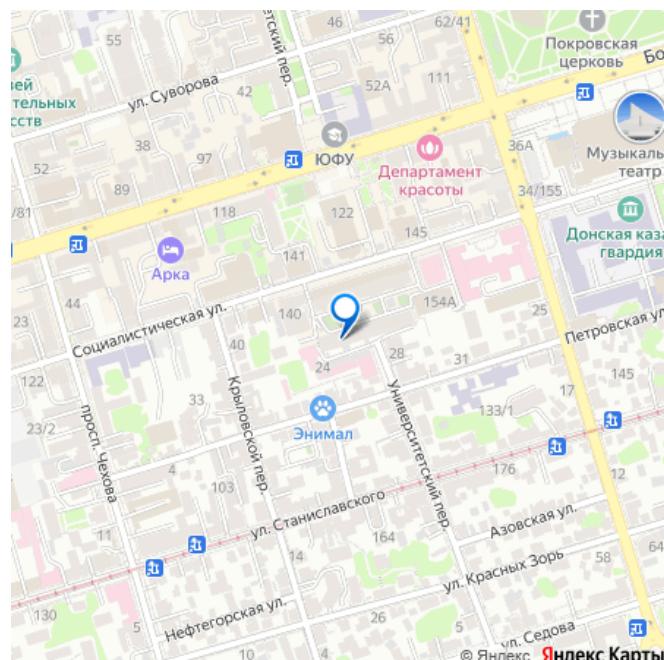
7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

## Описание

Продается просторная 1 комнатная квартира (42,7 кв.м.) в самом центре г. Ростов-на-Дону.

Локация дома просто превосходная - в глубине двора, что обеспечивает тишину (машин не слышно), двор закрытый, что обеспечивает безопасность. Инфраструктура развита так, что пожелать больше невозможно: в минутной доступности все магазины, аптеки, торговые центры, бары, рестораны, мастерские, пункты выдачи всех интернет-магазинов. В шаговой доступности парки отдыха и развлечения, до улицы Б.

Садовая 3 мин. пешком, до улицы

Пушкинская 10 мин., до набережной 15 мин.

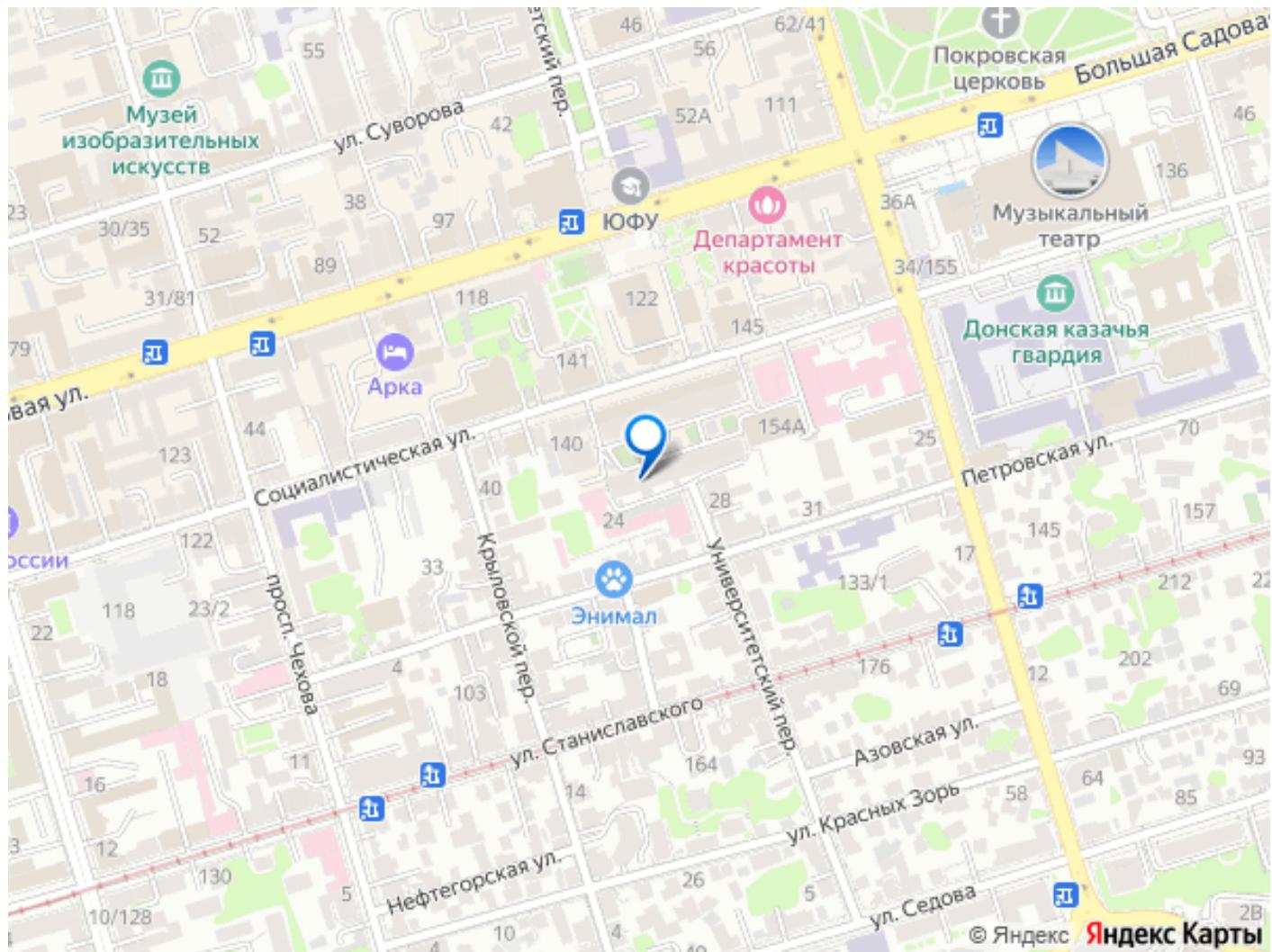
Приобретение этой недвижимости выгодно как для личного комфортного проживания, так и для сдачи в аренду - в округе многочисленное количество ВУЗов, колледжей, училищ (строительный ф-л ДГТУ, мед. институт, колледж водного транспорта, автотранспортный колледж и т.д.). Квартира находится в теплом кирпичном доме. В квартире сделан косметический ремонт и есть все необходимое для первоначальной жизни. Просторная прихожая позволяет разместить вместительные места хранения, кладовую можно оборудовать под мини-гардеробную. Балкон при желании можно продлить (по примеру соседей). Комната квадратная, от чего выглядит еще просторней и позволяют сделать зонирование под Ваш вкус. Не упустите шанс стать обладателей этого прекрасного жилья.

Документы проверены - один собственник больше 5 лет. Звоните и поехали смотреть!

Код пользователя: 87321 Номер в базе:

7765791





Move.ru - вся недвижимость России