

Создано: 18.09.2025 в 05:49

Обновлено: 26.11.2025 в 23:03

<https://rnd.move.ru/objects/9285006633>

Собственник

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Закруткина**

**8 500 000 ₽**

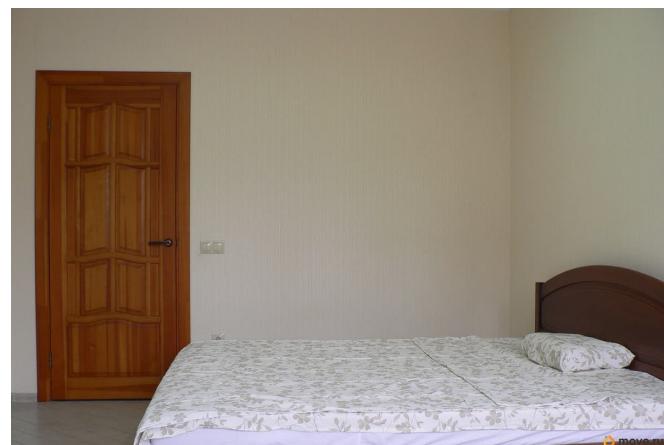
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Закруткина

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Закруткина](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

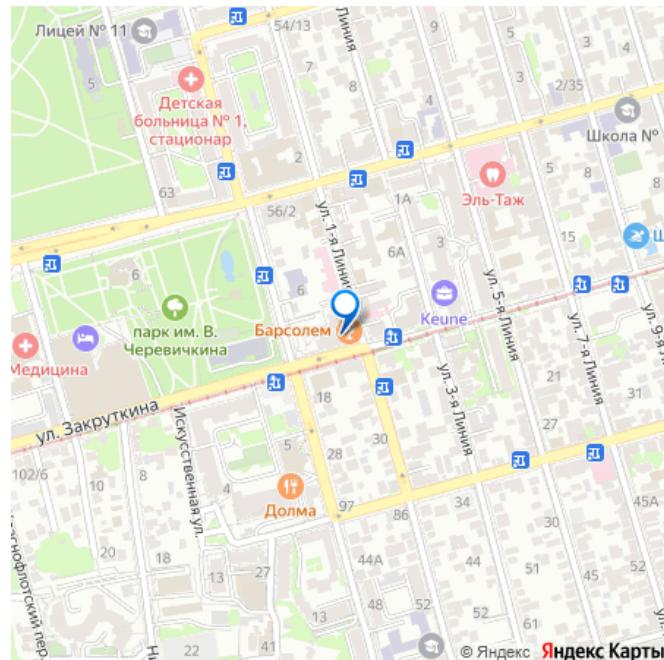
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/21



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

лифт

## **Описание**

Однокомнатная квартира 42,7 кв. м с кухней-гостинной 14 кв. м, спальней 16 кв. м, гардеробной 4 кв. м, лоджией 4 кв. м и просторной прихожей. Расположена на комфортном 5-м этаже 21-этажного дома ЖК Парус (сдан в 2014 году, финский застройщик ЮИТ) в тихом центре на пересечении ул.

Закруткина / ул. 1-я Линия / ул. Н. Нольная, возле парка В. Черевичкина и Театральной площади. Развитая инфраструктура (за забором дома лучшая поликлиника города - центр ФМБА и новый детский сад), рядом банки, магазины, рестораны, лицей. В минуте ходьбы все виды общественного транспорта: трамваи, автобусы, троллейбусы. В доме консьерж, три лифта, подземный паркинг, собственный двор с беседкой и детскими площадками. На первом и втором этаже дома медицинский центр, салон красоты, магазины, кафе. Бесплатная парковка во дворе за шлагбаумом с пультом. Для полного представления о квартире - ознакомьтесь с видео. - В квартире выполнен качественный ремонт - Много функциональных зон с розетками: две рабочие зоны, зона отдыха и кухни, отдельная спальня - Тихий инверторный кондиционер мощностью 12 BTU/h - хватает на всю квартиру - Теплый пол в ванной комнате - Водонагреватель - горячая вода без отключений - Фильтры

очистки горячей и холодной воды в ванной комнате и кухне (разные стояки) - Система защиты от протечек воды Neptun - Большая ванная 180\*80 см с гидромассажем - Гардеробная с системами хранения Икеа - Двухкамерные стеклопакеты ( 3 стекла) - низкий уровень шума с улицы и лучшая теплоизоляция - Двери из массива Мебель и техника по договоренности. Свободная продажа, один взрослый собственник с момента покупки у застройщика, без долгов и обременений. Ипотека подходит. В договоре полная стоимость Продажа от собственника без комиссии. Данная квартира ждет именно Вас, звоните

