

Создано: 09.09.2025 в 14:02

Обновлено: 05.12.2025 в 11:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Университетский переулок, 35**

5 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский
переулок, 35

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Университетский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

42.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

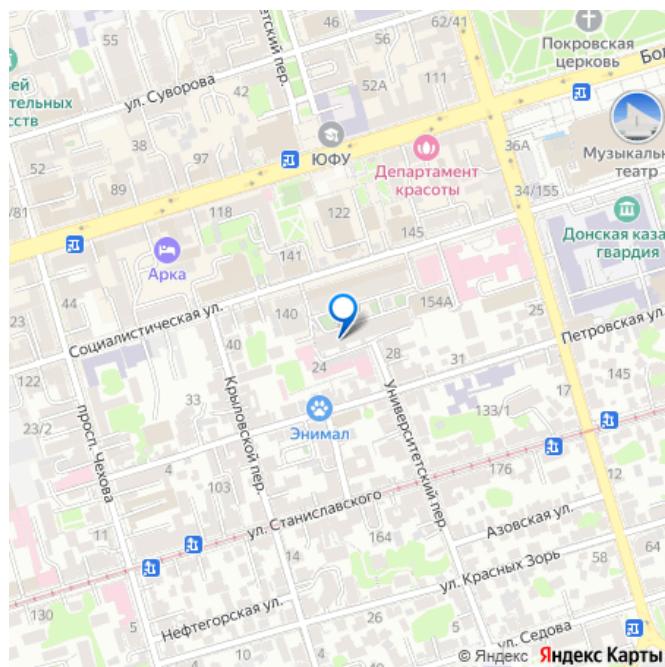
да

<https://rnd.move.ru/objects/9286601159>

**Елена Вячеславовна Иванова, Этажи
Ростов-на-Дону**

79188504556

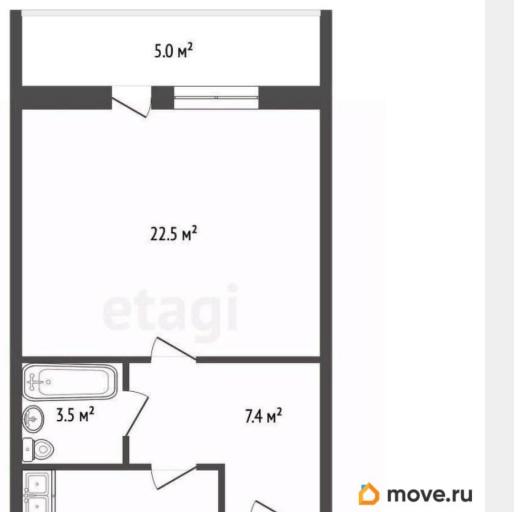
для заметок

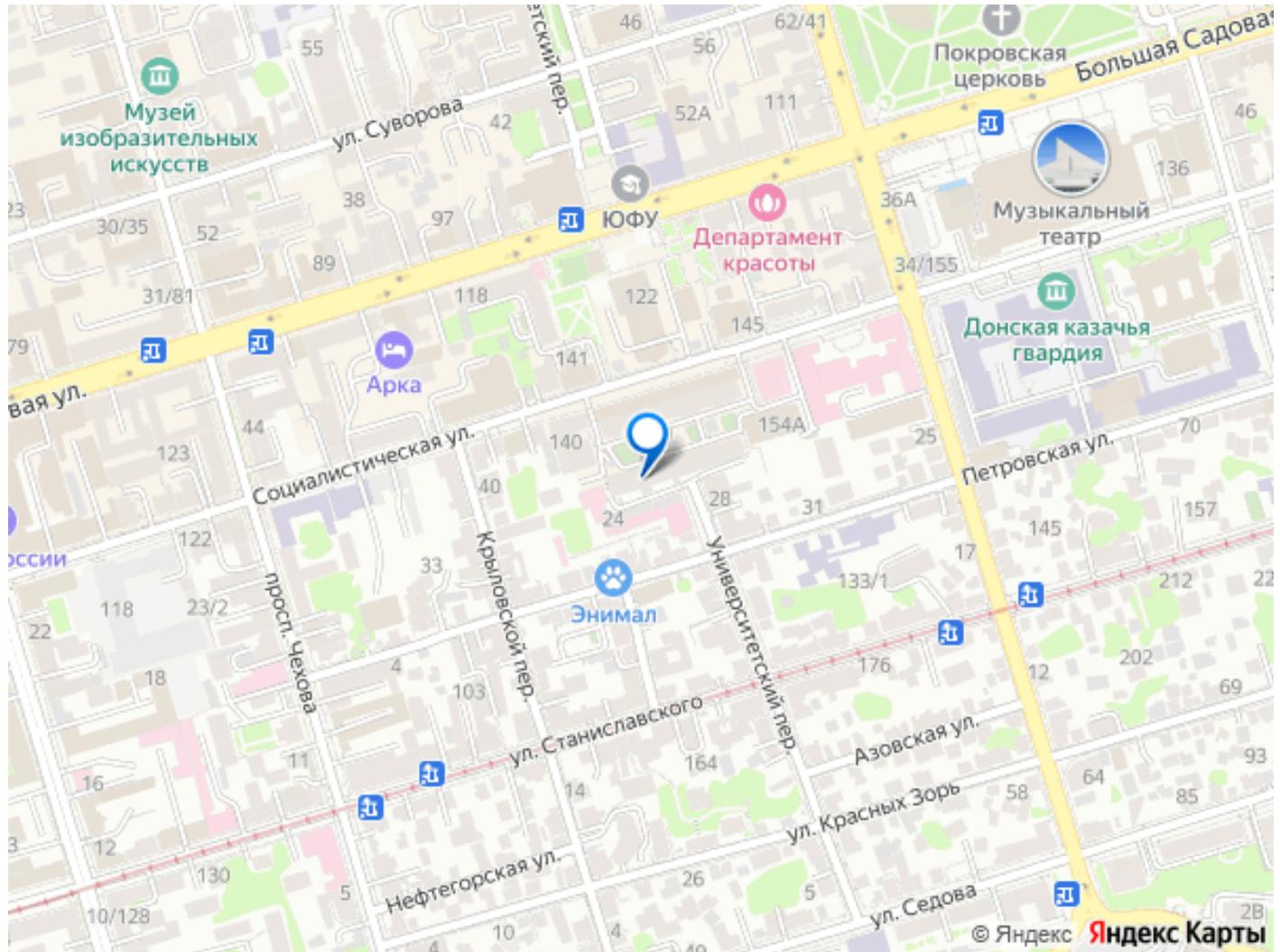
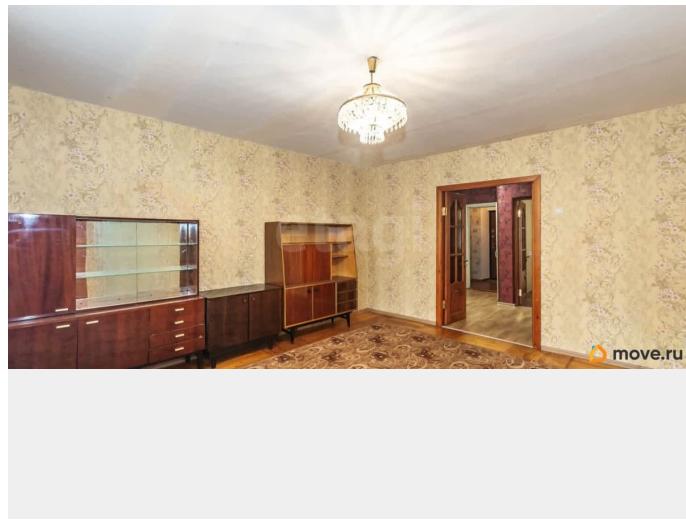


Описание

Продается просторная 1 комнатная квартира (42,7 кв.м.) в самом центре г. Ростов-на-Дону. Локация дома просто превосходная - в глубине двора, что обеспечивает тишину (машин не слышно), двор закрытый, что обеспечивает безопасность. Инфраструктура развита так, что пожелать больше невозможно: в минутной доступности все магазины, аптеки, торговые центры, бары, рестораны, мастерские, пункты выдачи всех интернет-магазинов. В шаговой доступности парки отдыха и развлечения, до улицы Б. Садовая 3 мин. пешком, до улицы Пушкинская 10 мин., до набережной 15 мин. Приобретение этой недвижимости выгодно как для личного комфортного проживания, так и для сдачи в аренду - в округе многочисленное количество ВУЗов, колледжей, училищ (строительный ф-л ДГТУ, мед. институт, колледж водного транспорта, автотранспортный колледж и т.д.). Квартира находится в теплом кирпичном доме. В квартире сделан косметический ремонт и есть все необходимое для первоначальной жизни. Просторная прихожая позволяет разместить вместительные места хранения, кладовую можно оборудовать под минигардеробную. Балкон при желании можно продлить (по примеру соседей). Комната квадратная, от чего выглядит еще просторней и позволяют сделать зонирование под Ваш вкус. Не упустите шанс стать обладателем этого прекрасного жилья. Документы проверены - один собственник больше 5 лет. Звоните и поехали смотреть! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 87321 Номер

в базе: 7765791





Move.ru - вся недвижимость России