

🕒 Создано: 09.09.2025 в 14:02

Обновлено: 05.12.2025 в 11:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Университетский переулок, 35**

5 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский
переулок, 35

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Университетский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

42.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

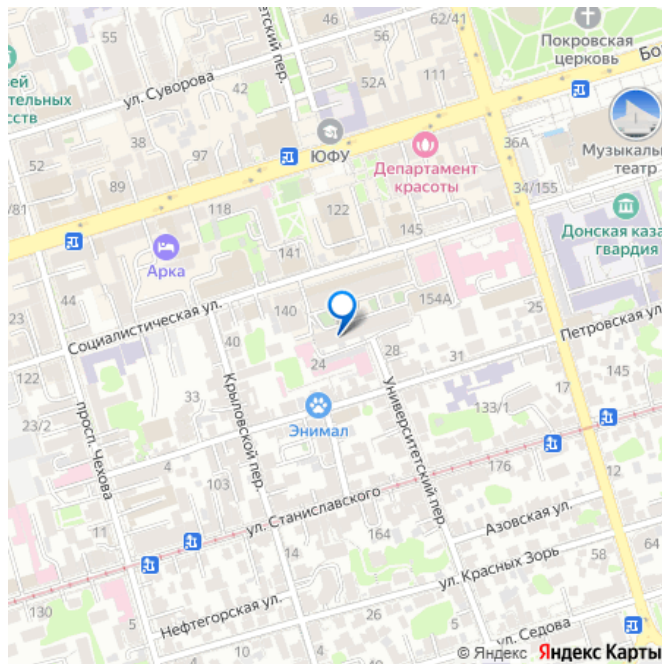
да

<https://rnd.move.ru/objects/9286601159>

**Елена Вячеславовна Иванова, Этажи
Ростов-на-Дону**

79188504556

для заметок



Описание

Продается просторная 1 комнатная квартира (42,7 кв.м.) в самом центре г. Ростов-на-Дону. Локация дома просто превосходная - в глубине двора, что обеспечивает тишину (машин не слышно), двор закрытый, что обеспечивает безопасность. Инфраструктура развита так, что пожелать больше невозможно: в минутной доступности все магазины, аптеки, торговые центры, бары, рестораны, мастерские, пункты выдачи всех интернет-магазинов. В шаговой доступности парки отдыха и развлечения, до улицы Б. Садовая 3 мин. пешком, до улицы Пушкинская 10 мин., до набережной 15 мин. Приобретение этой недвижимости выгодно как для личного комфортного проживания, так и для сдачи в аренду - в округе многочисленное количество ВУЗов, колледжей, училищ (строительный ф-л ДГТУ, мед. институт, колледж водного транспорта, автотранспортный колледж и т.д.). Квартира находится в теплом кирпичном доме. В квартире сделан косметический ремонт и есть все необходимое для первоначальной жизни. Просторная прихожая позволяет разместить вместительные места хранения, кладовую можно оборудовать под мини-гардеробную. Балкон при желании можно продлить (по примеру соседей). Комната квадратная, от чего выглядит еще просторней и позволят сделать зонирование под Ваш вкус. Не упустите шанс стать обладателями этого прекрасного жилья. Документы проверены - один собственник больше 5 лет. Звоните и поехали смотреть! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 87321 Номер

в базе: 7765791

