

🕒 Создано: 26.11.2025 в 10:07  
Обновлено: 26.12.2025 в 09:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Сиверса проспект**

**8 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Сиверса проспект

Округ  
[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица  
[проспект Сиверса](#)

**Квартира**

Количество комнат  
1

Жилая площадь  
16.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни  
12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
42.7 м<sup>2</sup>

Этаж  
4/20

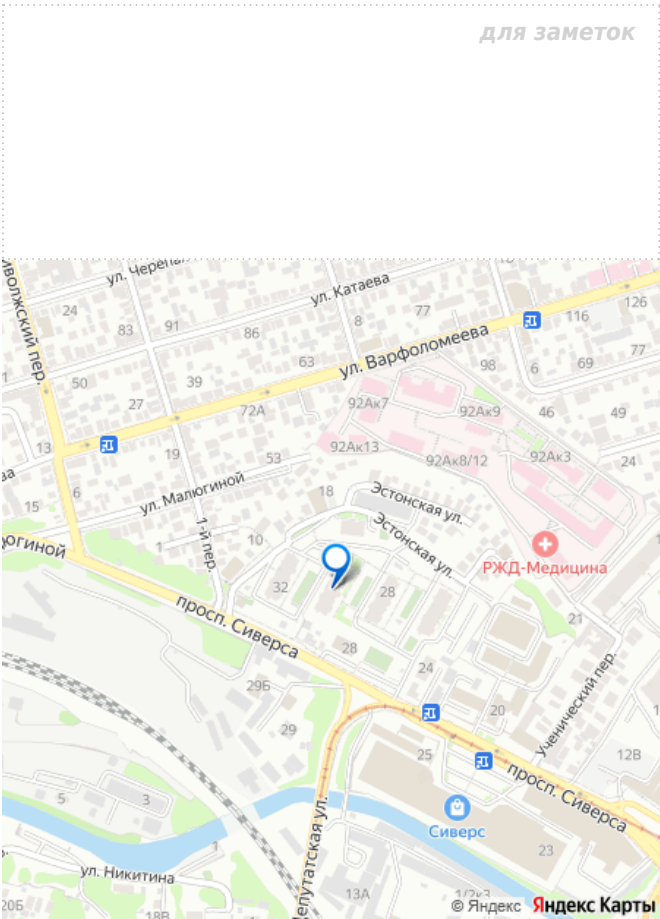
**Детали объекта**

Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Квартиры](#)

Вид из окна  
на улицу

Ремонт



Квартира в новостройке

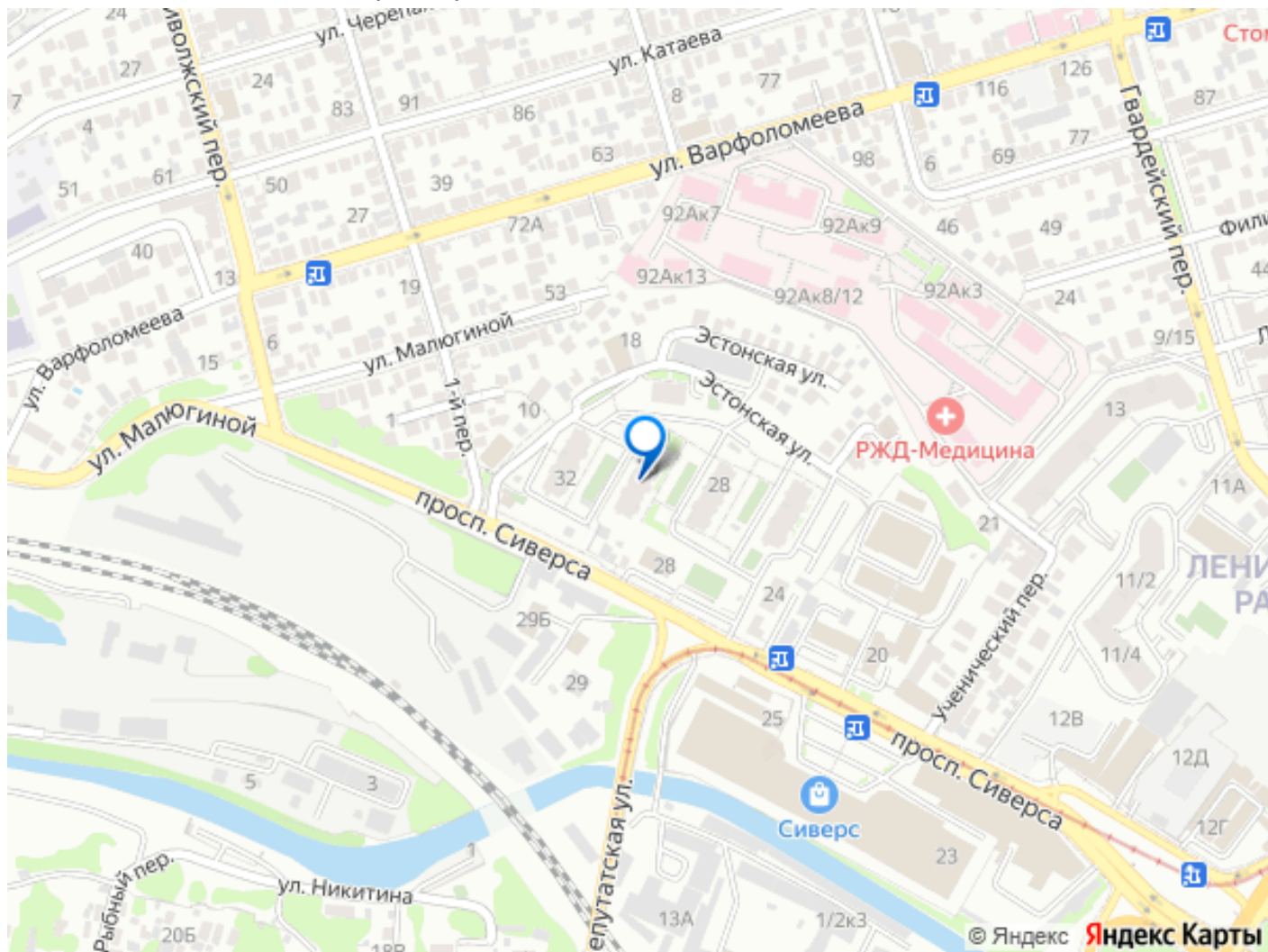
да

лифт

**Описание**

Арт. 112659481 Продам квартиру 42,7 м в новом ЖК Гвардейский 3, дом 2022 года постройки, Ростов на Дону, пр. Сиверса 30, центр города, отличная транспортная развязка, в пешей доступности 2 школы и 2 садика. Территория ЖК закрытая, охраняемая, имеется 2 поста охраны, ворота с автоматическим распознаванием, двор обустроен, детские площадки, теннисный корт, спорт площадки, зоны отдыха, во дворе много мест для автомобилей, также в ЖК имеется паркинг, гостевая парковка, в доме 3 лифта, консьерж. В квартире сделан качественный ремонт. Зоны прихожей, сан узла, кухни и балкона выложены из керамогранита с теплым полом, современная кухня МДФ изготовлена на заказ полностью укомплектована бытовой техникой, встроенный холодильник, встроенная посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная поверхность, вытяжка скрытого монтажа, сантехника, также на кухне есть мебель обеденный стол со стульями и раскладной диван. В спальне установлен вместительный шкаф из МДФ, кровать с подъемным механизмом и зоной хранения, отличный ортопедический матрас, 2 тумбы. Освещение трековое + точечное, зоны карниза в спальне и кухне с подсветкой, также сан узле имеется подсветка зоны душевой. Стены балкона выложены плиткой с имитацией кирпича. Межкомнатные двери тяжелые, прочные, не картон, Входная дверь

Электрических точек по квартире с  
избытком. Все фотографии соответствуют  
действительности. Ремонт новый, никто не  
жил. #Отсобственника #Продаю #Квартиру  
#Продается #Квартира #Недвижимость  
#Купить квартиру #Продать квартиру  
#Возможна #Ипотека #Торг #Сремонтom



Move.ru - вся недвижимость России