

Создано: 03.09.2025 в 17:09

Обновлено: 23.12.2025 в 13:04

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соборный переулок

# 6 750 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соборный переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Соборный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

17.06 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

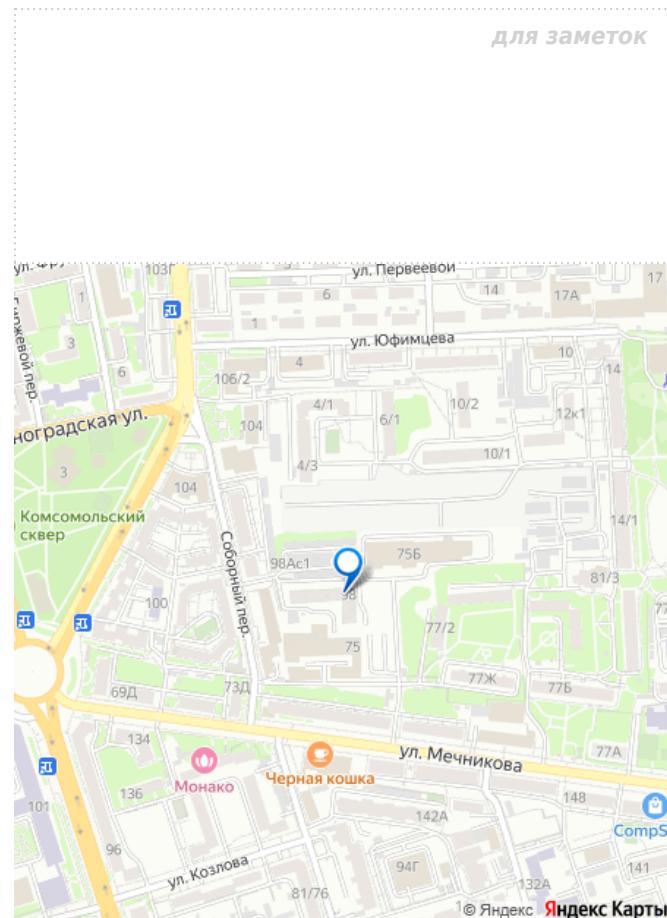
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

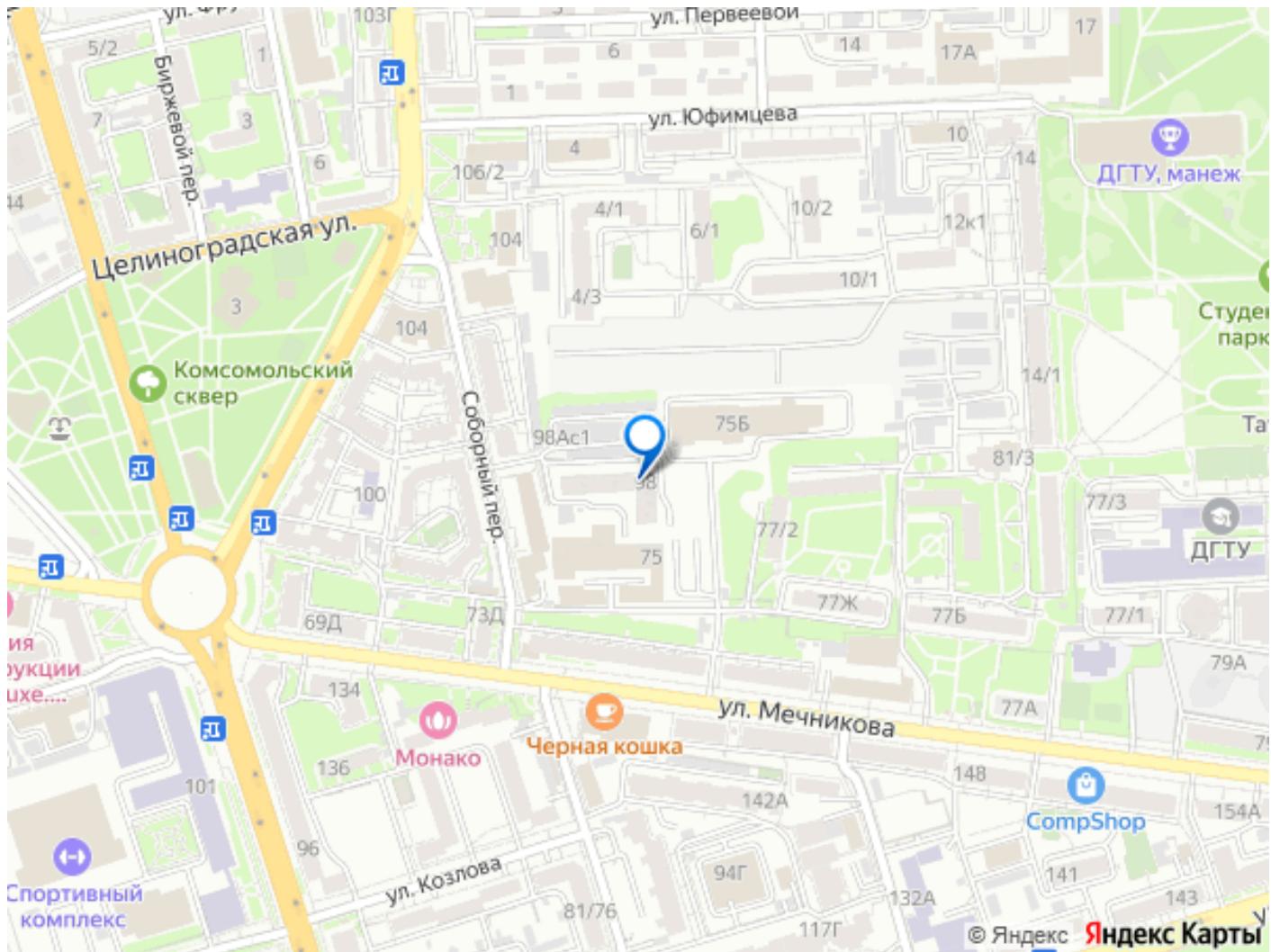
## Описание

Двухкомнатная квартира в современном



жилом комплексе «Соборный» расположена в центре Ростова-на-Дону, в престижном районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. ЖК бизнес-класса сочетает преимущества центрального расположения с комфортной средой проживания. В пешей доступности (до 5 минут) находятся Комсомольская площадь и Будённовский проспект, что обеспечивает удобное передвижение по городу. Рядом расположены детский сад №3, лицей №50, гимназия №52, ДГТУ, школа Олимпийского резерва, бассейн «Волна», парковая зона, поликлиника, торговые центры и кафе. При этом дом удалён от шумных магистралей, что гарантирует спокойную атмосферу. Закрытая охраняемая территория включает детскую площадку и водомат, а в подъезде обеспечены дополнительные меры безопасности: видеодомофон и консьерж. Дом оснащён собственной котельной, что повышает надёжность коммуникаций. На этаже всего четыре квартиры, что способствует тишине и комфорту.

Планировка продумана до мелочей: просторные светлые комнаты, удобная кухня и большая прихожая. Квартира юридически чистая, без обременений, с одним взрослым собственником. Это отличная возможность приобрести недвижимость в одном из самых перспективных жилых комплексов города с развитой инфраструктурой и высоким уровнем безопасности. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций благодаря удачному расположению и стабильному спросу на жильё в этом районе. Код пользователя: 130062 Номер в базе: 8665927



Move.ru - вся недвижимость России