

🕒 Создано: 08.10.2025 в 10:35

Обновлено: 05.12.2025 в 10:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 111/3с2**

**6 590 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 111/3с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9285547348>

**Ирина Меликовна Кочарян, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79185218456**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

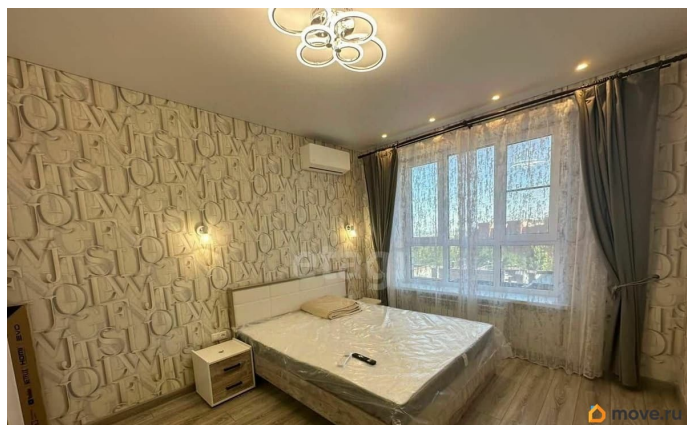
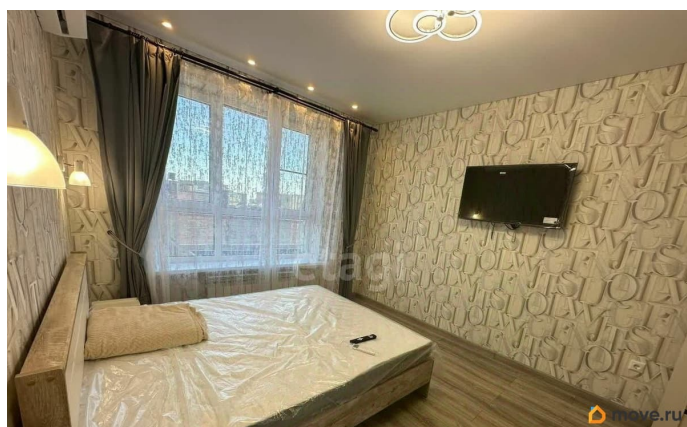
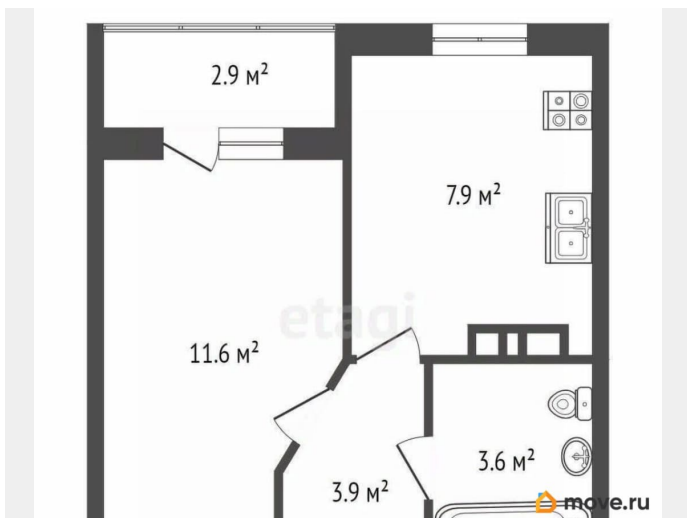
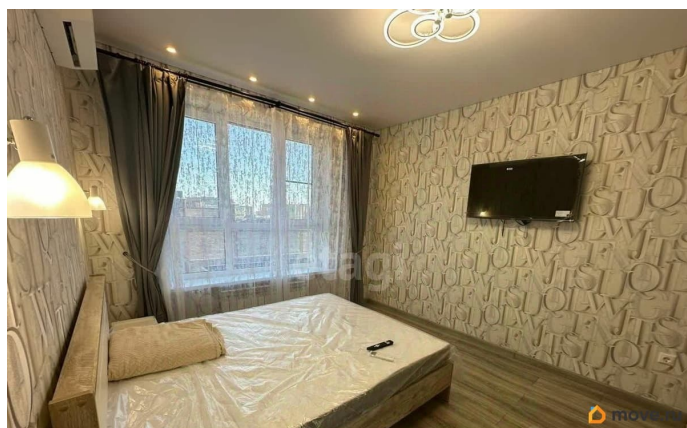
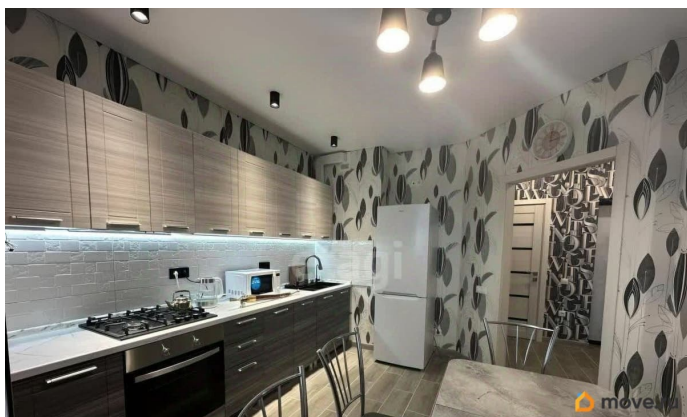
да

возможна ипотека, лифт

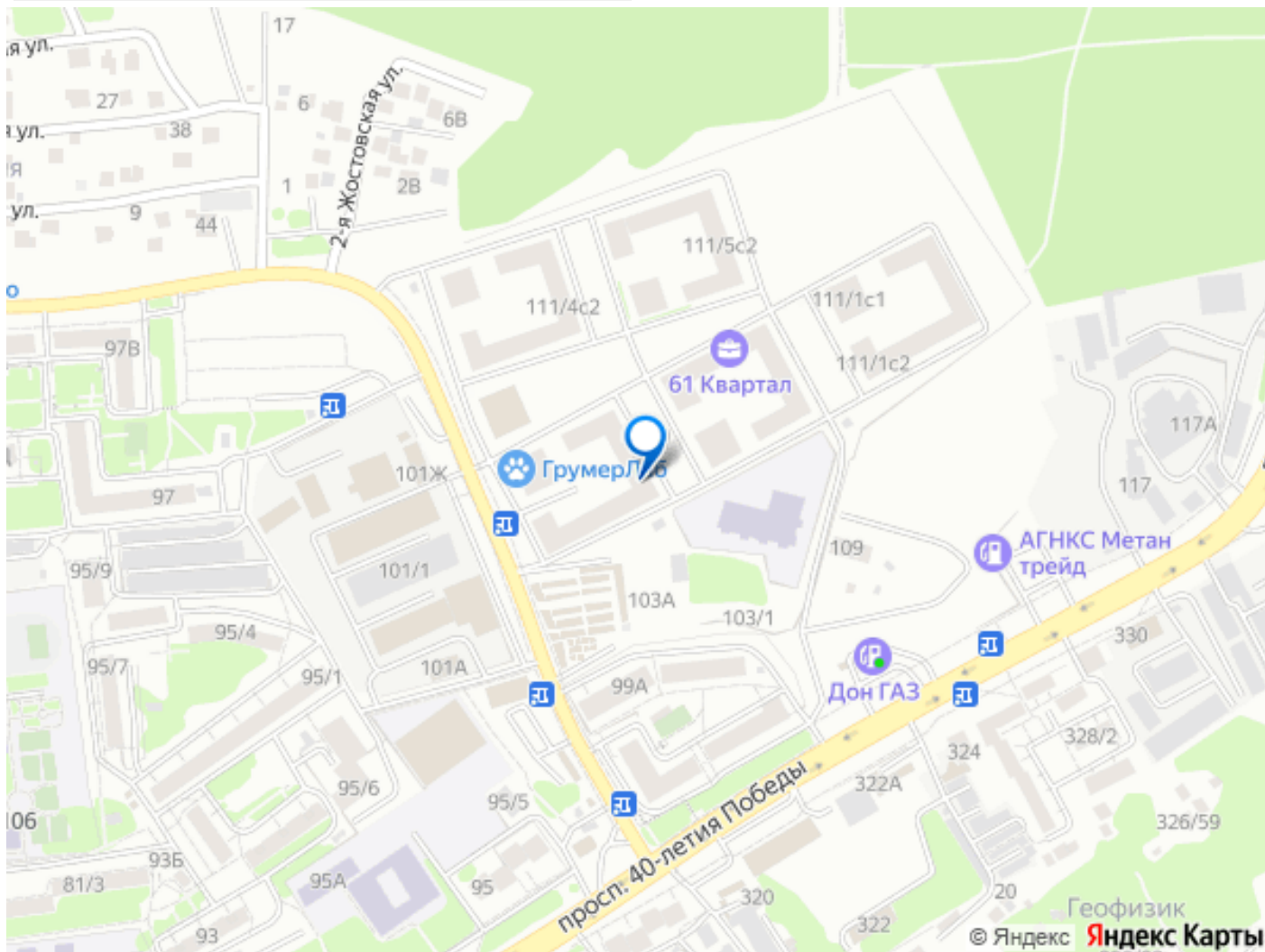
## Описание

Продается 1-комнатная квартира в новом ЖК «61 квартал». Внутри двор с закрытой, охраняемой территорией, без машин и с детскими площадками. В районе развита инфраструктура: рядом рынок, магазин «Пятёрочка», автобусная остановка. В ближайшее время в жилом комплексе появится детский сад. Квартира с качественным ремонтом из дорогих материалов. Укомплектована всей необходимой мебелью и техникой, включая утюг и гладильную доску — для комфортного проживания. Новым жильцам потребуется только привезти личные вещи, больше ничего покупать не нужно. В квартире установлены tv сплит-системы, натяжной потолок теневой, на кухне — multifunctional мойка, фильтры для воды, на лоджии оригинальная фактурная штукатурка. Ремонт делали для себя, уделяли внимание качеству и деталям. Подробности по телефону. Звоните! Просмотр по предварительной договоренности. Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя. Код  
пользователя: 172155 Номер в базе: 10036451







Move.ru - вся недвижимость России