

Создано: 06.09.2025 в 10:56

Обновлено: 17.12.2025 в 16:10

<https://rnd.move.ru/objects/9287512240>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Гвардейский переулок**

**6 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Гвардейский переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Гвардейский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.8 м<sup>2</sup>



Этаж

14/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

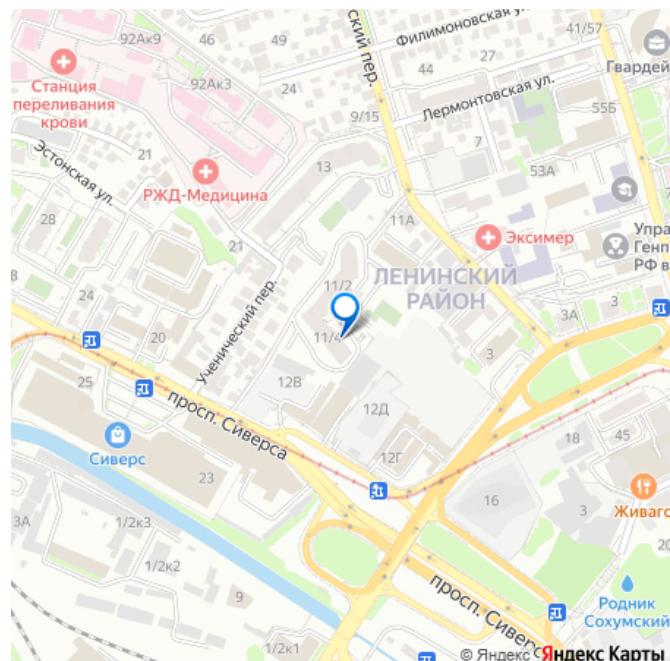
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

---

Ремонт

косметический

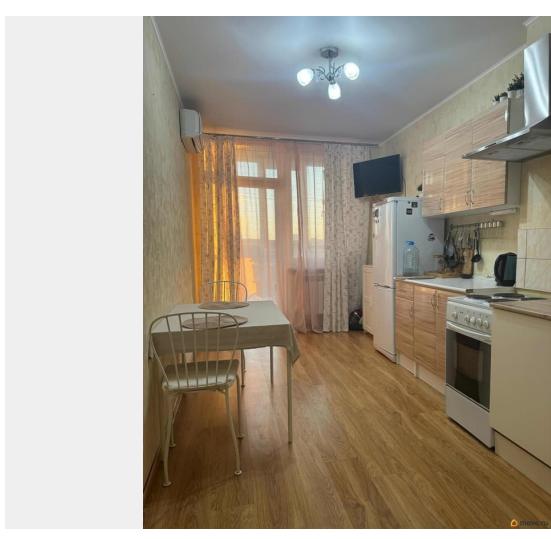
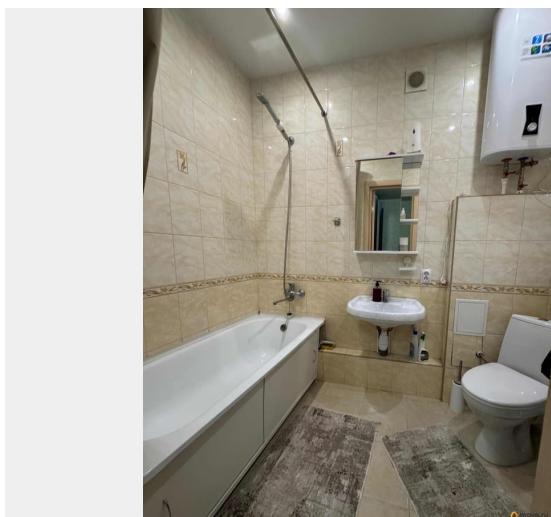
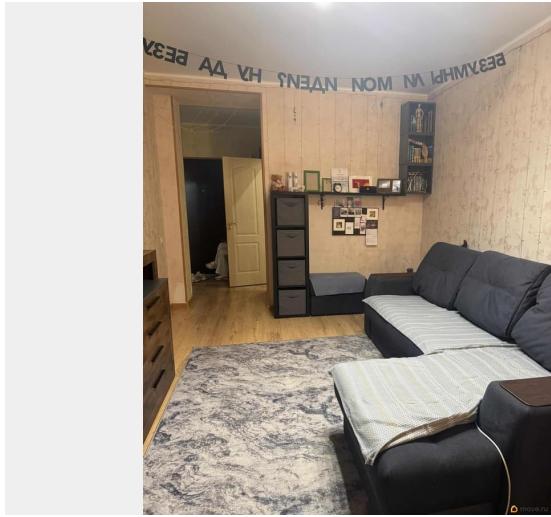
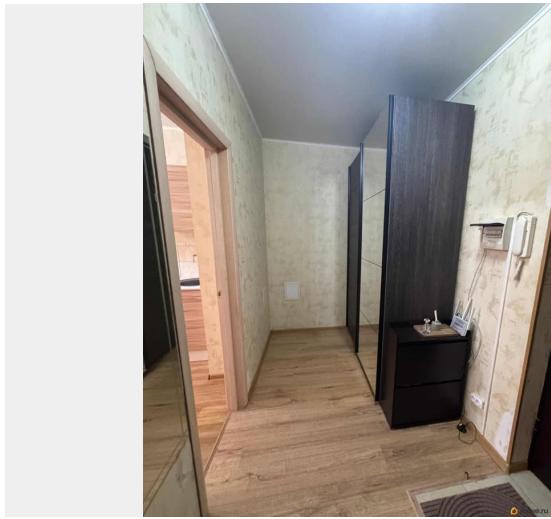
---

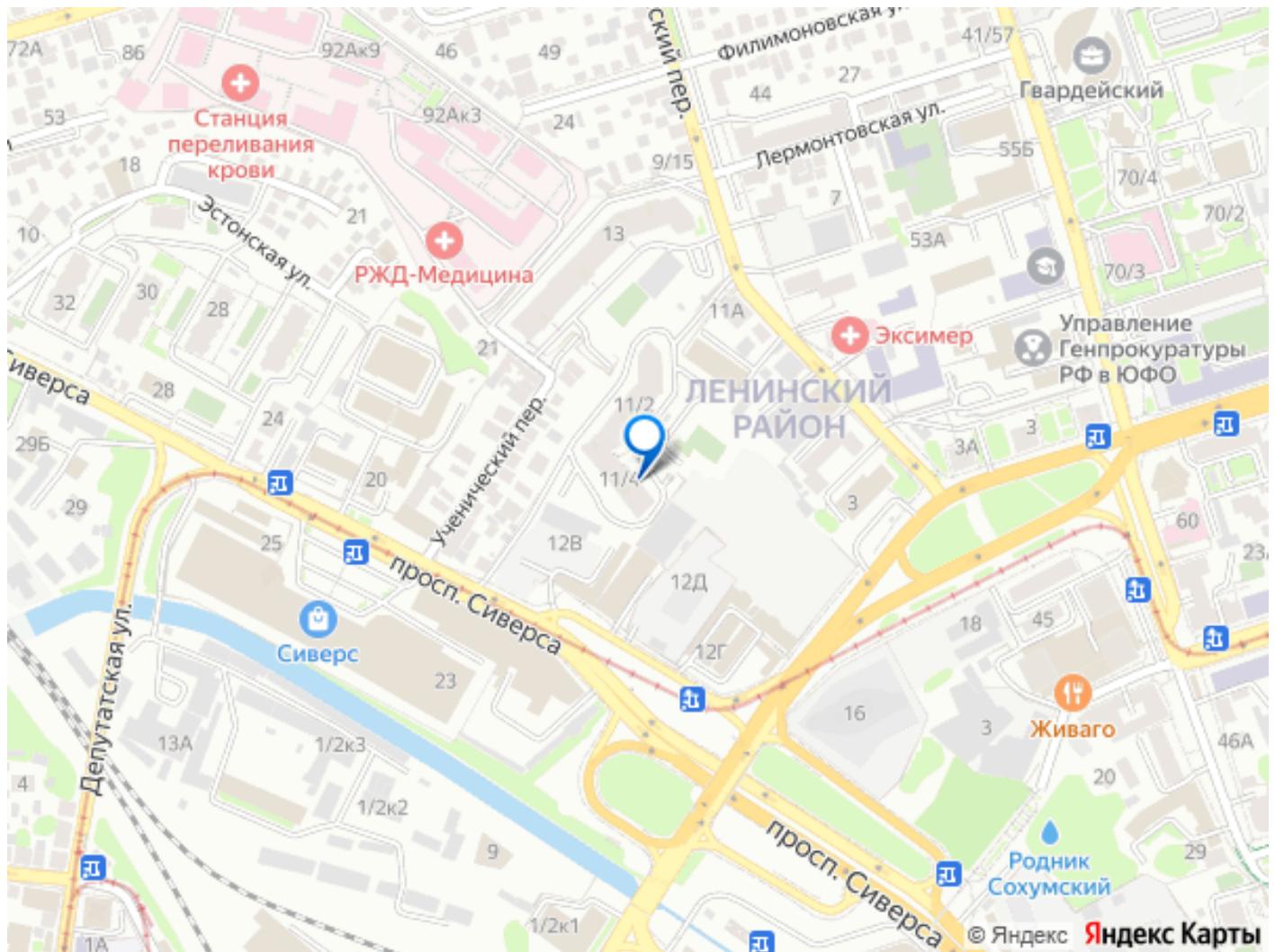
лифт

## **Описание**

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 42.8 квадратных метров на 14 этаже монолитного дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Новое Поселение м-н, Гвардейский переулок, дом 11/4. Дом построен в 2014 году и имеет 21 этаж.

Просторная жилая комната и большая кухня предоставляет достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Квартира после косметического ремонта, что позволит вам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Во дворе дома обустроены детская и спортивная площадки, где ваши дети смогут активно проводить время на свежем воздухе. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, обеспечивая все необходимое для комфортной жизни прямо у порога вашего дома. Рядом расположены детские сады «Зазеркалье» и детский развивающий центр, а также магазины и заведения общественного питания. Приобретайте эту прекрасную квартиру и создавайте свой собственный уголок комфорта и уюта!





Move.ru - вся недвижимость России