

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова, 211/3

6 137 560 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,
211/3

Округ

Ростов-на-Дону, Первомайский район

Улица

проспект Шолохова

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

42.92 м²

Этаж

5/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

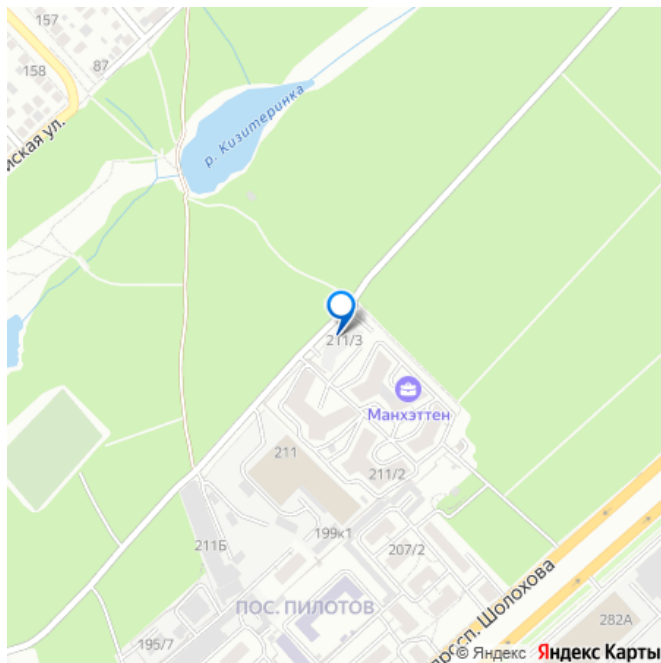
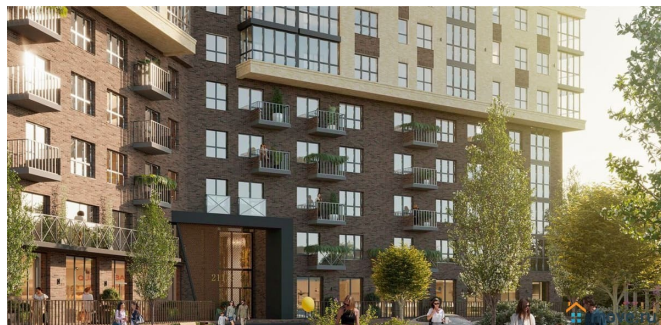
Квартиры

https://rnd.move.ru/objects/9254150575

Манхэттен, Манхэттен

79304652351

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Представьте себе жизнь в окружении зелени Можайской рощи, где 100 гектаров парковой зоны и пруды создают идеальные условия для отдыха, прогулок с детьми и активного досуга на свежем воздухе. Отделка White box в подарок! ЖК «Манхэттен 2.0» расположен у живописной Можайской рощи 100 Га зеленых насаждений с прудами, для прогулок и занятий спортом на свежем воздухе.

Преимущества ЖК «Манхэттен 2.0. Новая высота»:

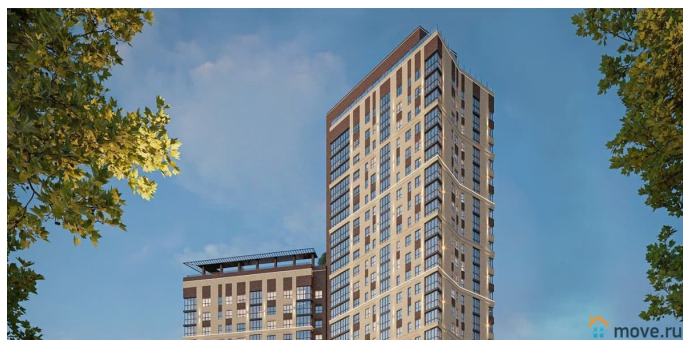
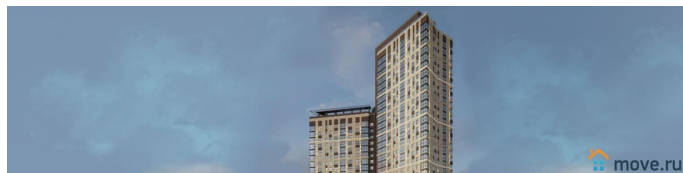
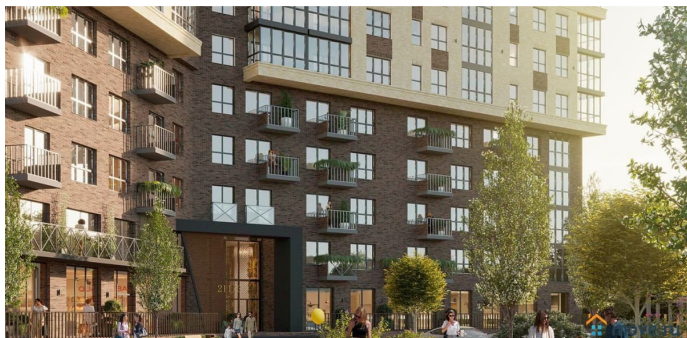
- Relax-hub на крыше 21 этажа с панорамным обзором 270, зонами отдыха для взрослых и детей, кинотеатр под открытым небом
- Приватный коворкинг и фитнес-зал только для жителей
- Дизайнерский холл с 3 скоростными лифтами
- Современная система безопасности: Face-ID, охрана, закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
- Развитая инфраструктура: детские сады, школа, медицинские клиники, супермаркеты, общественный транспорт
- Подземный паркинг с лифтовым доступом
- Архитектурная подсветка и стильный фасад

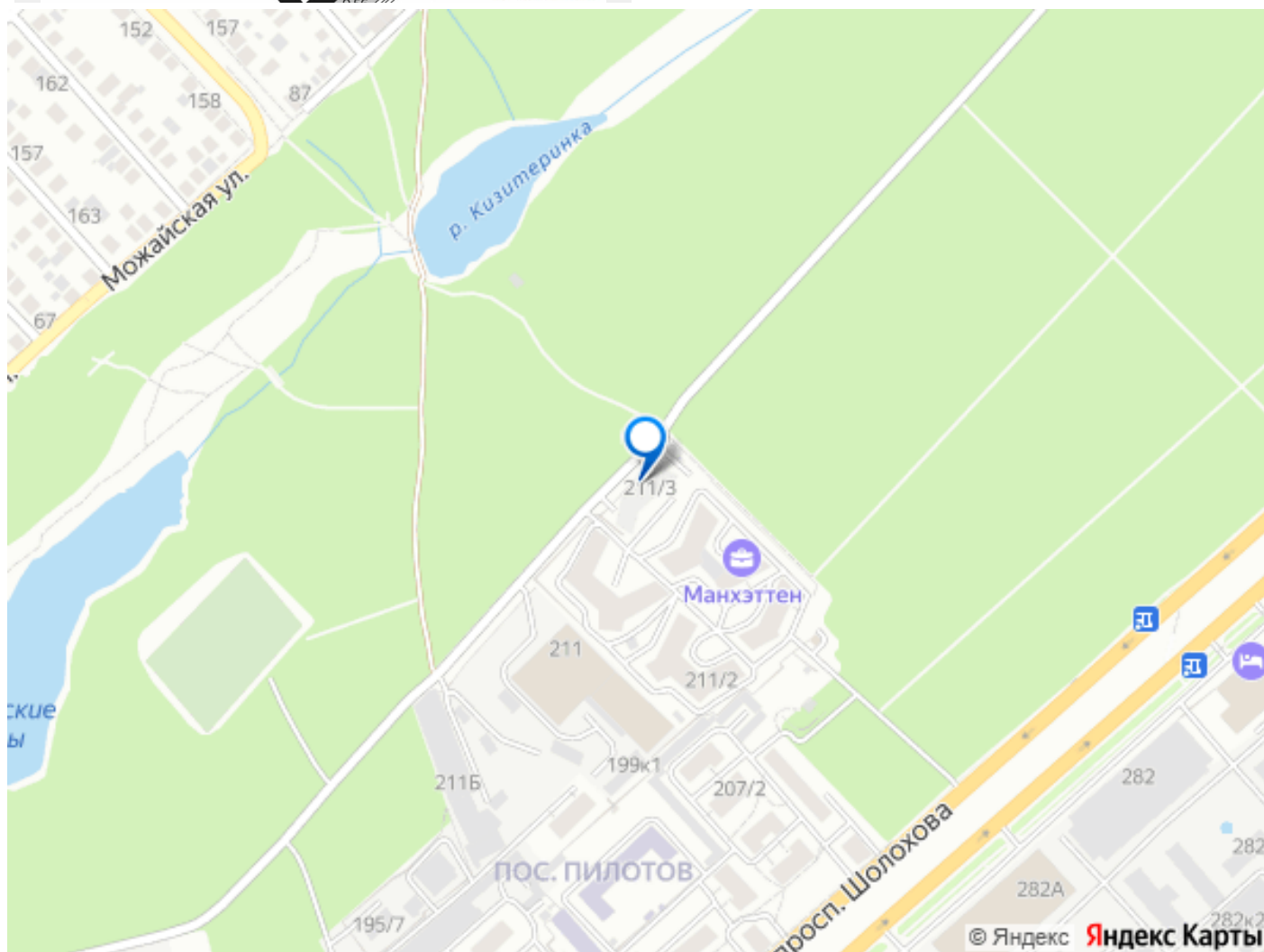
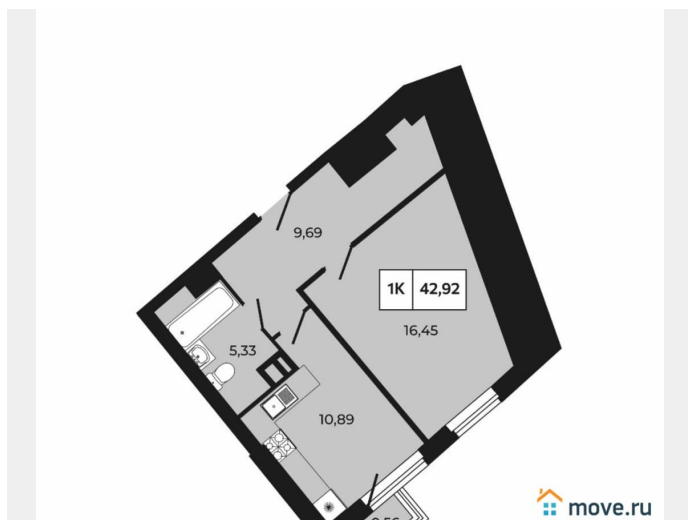
Идеальная транспортная доступность:

- 15 минут до исторического центра
- 10 минут Театральная площадь
- 5 минут до перспективной локации «Новый Ростов»

Квартира в ЖК «Манхэттен 2.0» это не только комфорт и статус, но и умное вложение средств. Статус дома бизнес-класса и перспективная локация обеспечат ликвидность при сдаче в аренду и быструю

окупаемость инвестиций. Срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2026 года. Выгодные условия приобретения: • Льготные ипотечные программы • Рассрочку 0% от застройщика • Материнский капитал • Оплату наличными • Дистанционная сделка





Move.ru - вся недвижимость России