

Создано: 21.11.2025 в 16:52

Обновлено: 21.11.2025 в 16:54

<https://rnd.move.ru/objects/9286805462>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малиновского**

**6 296 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Этаж

18/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

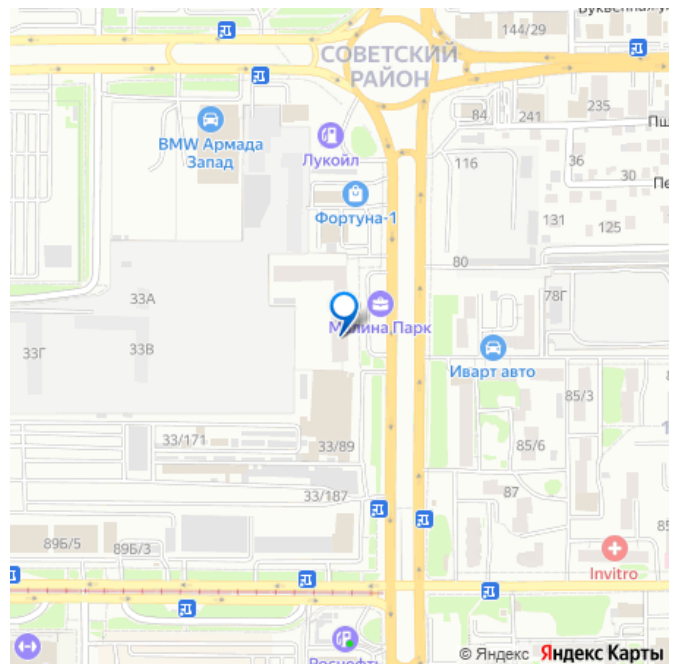
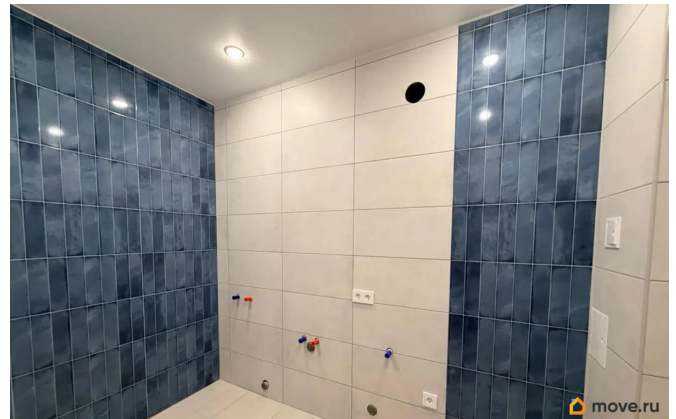
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

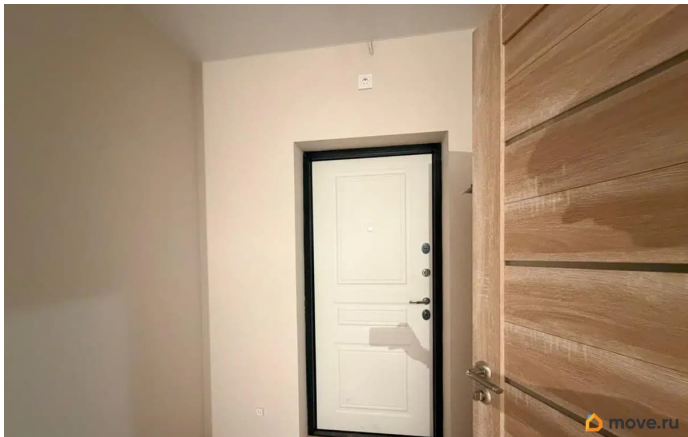
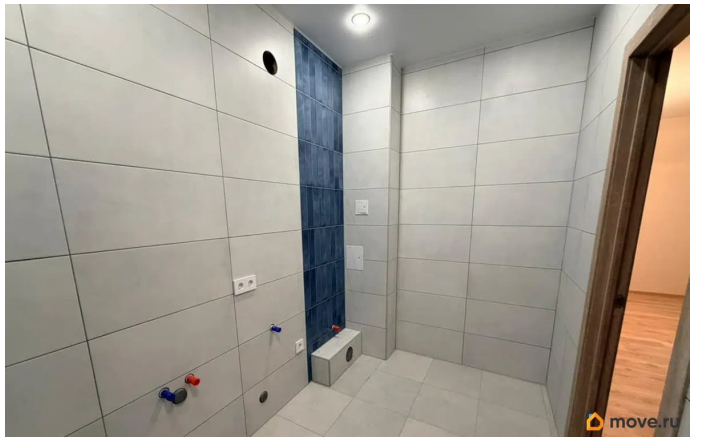
для заметок

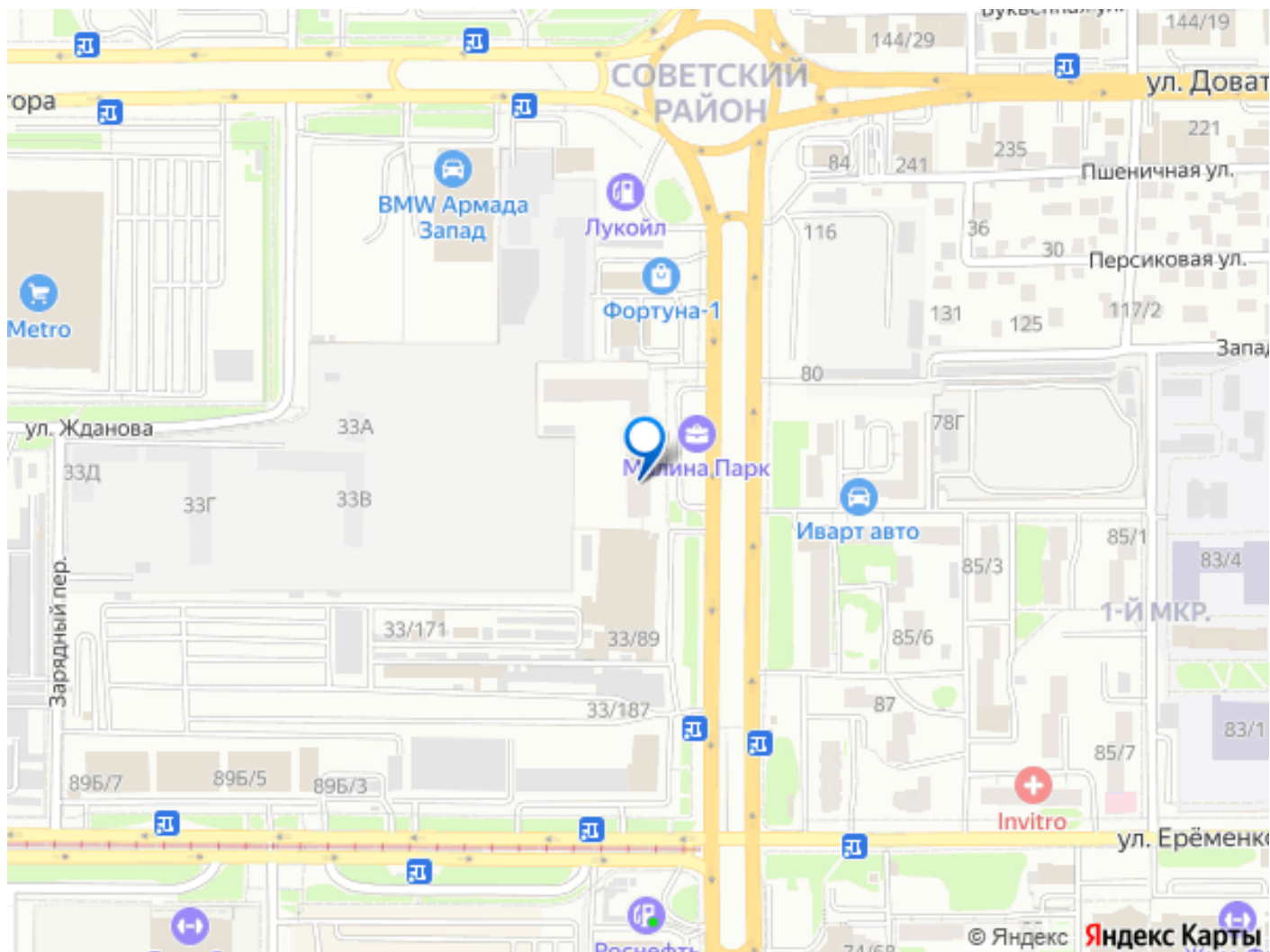


лифт

## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 42.9 квадратных метра на 18 этаже монолитного дома новой постройки (2025 год) в районе Западный города Ростова-на-Дону. Адрес: улица Малиновского, 33/1. Жилые 40.7 квадратных метров идеально подойдут для тех, кто ценит комфорт и функциональность. Квартира может похвастаться качественным евроремонтом, благодаря которому новым владельцам не придется тратить время и средства на дополнительные работы. Наличие балкона расширяет возможности для отдыха и наслаждения видами на улицу и внутренний двор. Санузел в квартире совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Для жителей дома предусмотрены все условия комфортного проживания: закрытая охраняемая территория, консьерж-сервис, кодовая дверь для дополнительной безопасности. Автовладельцы оценят подземную парковку с охраной и шлагбаумом, а также возможность парковки во дворе. Дети будут рады наличию детской площадки прямо во дворе дома, а взрослые – спортивной площадки, где можно поддерживать форму и заниматься спортом на свежем воздухе. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад и торговый центр, делая повседневную жизнь максимально удобной и комфортной. Приобретайте квартиру, которая сочетает в себе современные стандарты жилья и удобство расположения!





Move.ru - вся недвижимость России