

Создано: 21.11.2025 в 16:52

Обновлено: 21.11.2025 в 16:54

<https://rnd.move.ru/objects/9286805462>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского**

6 296 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

40.7 м²

Общая площадь

42.9 м²

Этаж

18/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

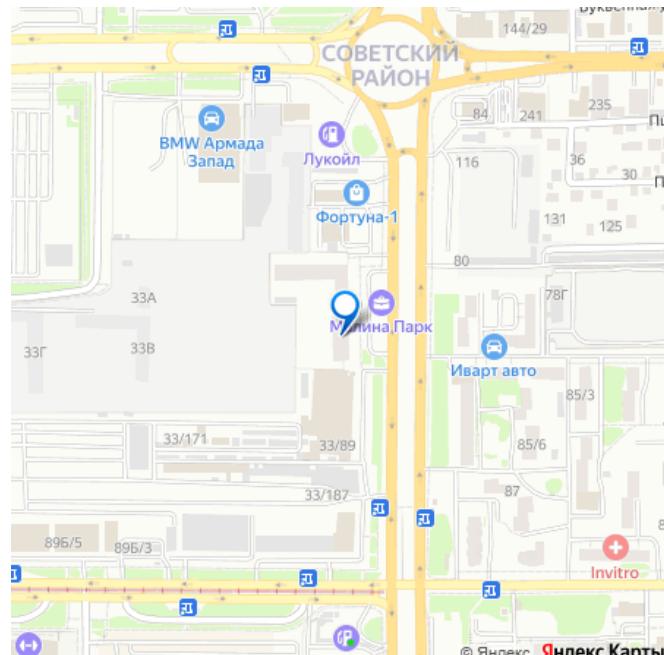
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



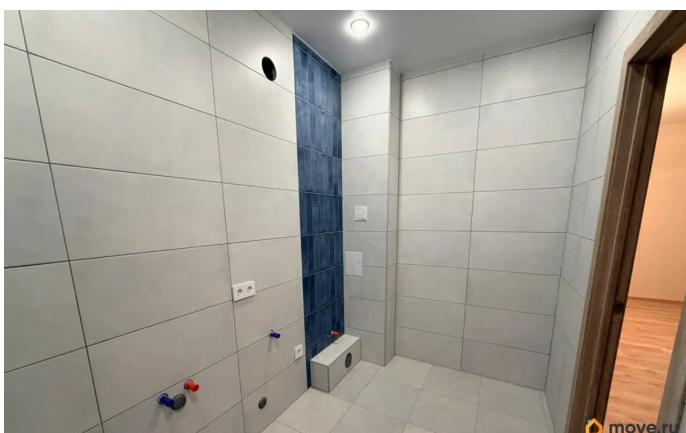
лифт

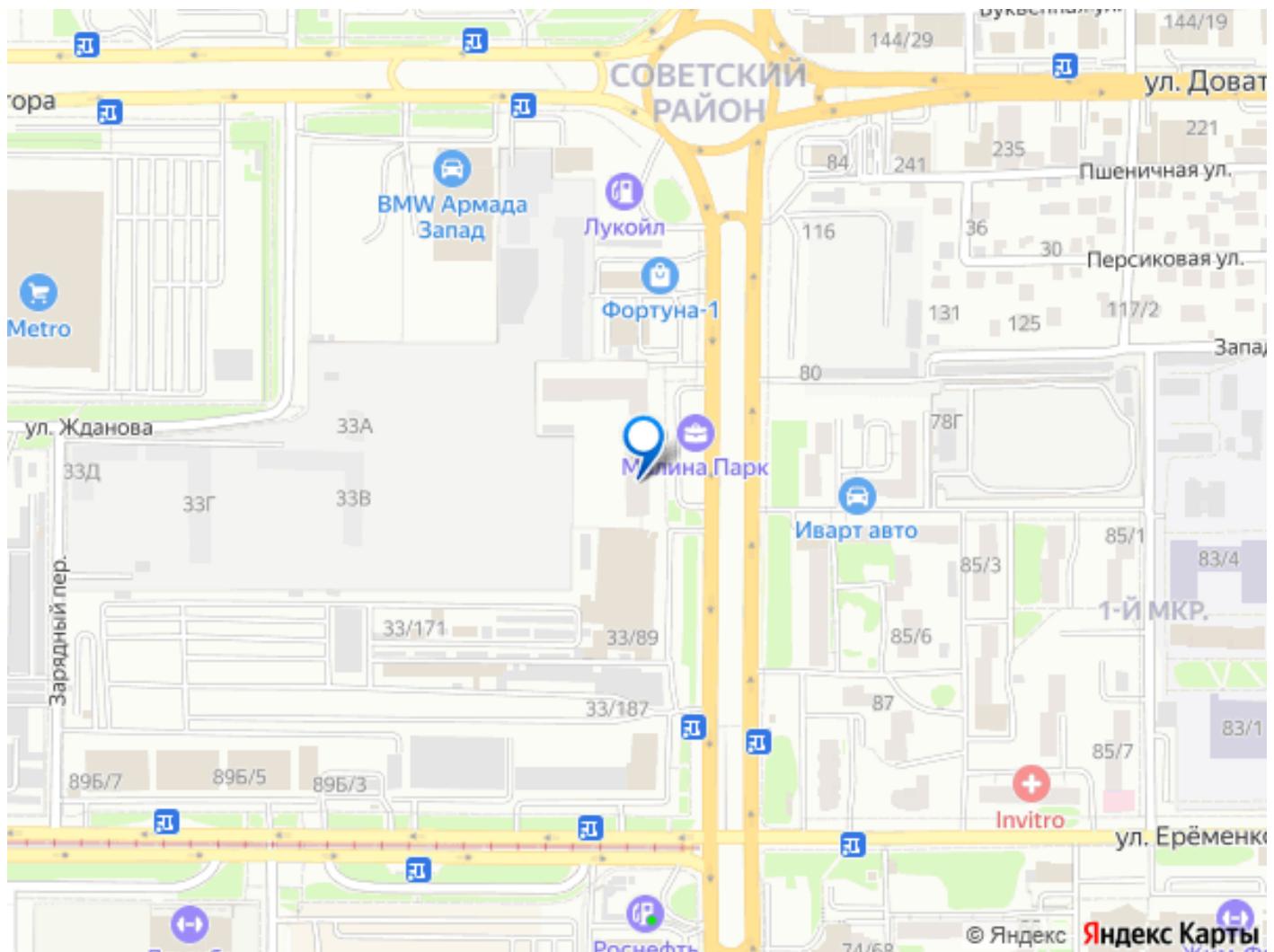
Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 42.9 квадратных метра на 18 этаже монолитного дома новой постройки (2025 год) в районе Западный города Ростова-на-Дону. Адрес: улица Малиновского, 33/1. Жилые 40.7 квадратных метров идеально подойдут для тех, кто ценит комфорт и функциональность. Квартира может похвастаться качественным евроремонтом, благодаря которому новым владельцам не придется тратить время и средства на дополнительные работы.

Наличие балкона расширяет возможности для отдыха и наслаждения видами на улицу и внутренний двор. Санузел в квартире совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Для жителей дома предусмотрены все условия комфорtnого проживания: закрытая охраняемая территория, консьерж-сервис, кодовая дверь для дополнительной безопасности. Автовладельцы оценят подземную парковку с охраной и шлагбаумом, а также возможность парковки во дворе. Дети будут рады наличию детской площадки прямо во дворе дома, а взрослые – спортивной площадки, где можно поддерживать форму и заниматься спортом на свежем воздухе. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад и торговый центр, делая повседневную жизнь максимально удобной и комфортной.

Приобретайте квартиру, которая сочетает в себе современные стандарты жилья и удобство расположения!





Move.ru - вся недвижимость России