

🕒 Создано: 21.11.2025 в 16:14

Обновлено: 21.11.2025 в 16:35

<https://rnd.move.ru/objects/9286805481>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского**

7 150 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

40.7 м²

Общая площадь

42.9 м²

Этаж

24/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

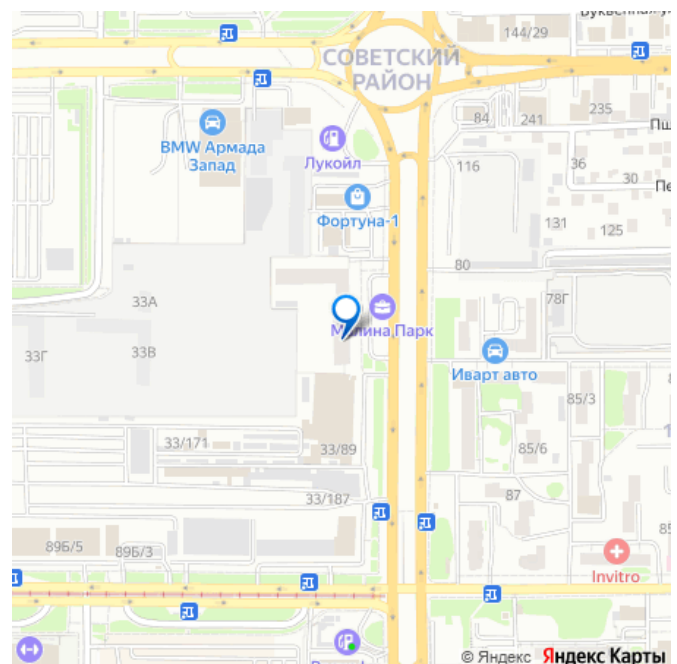
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

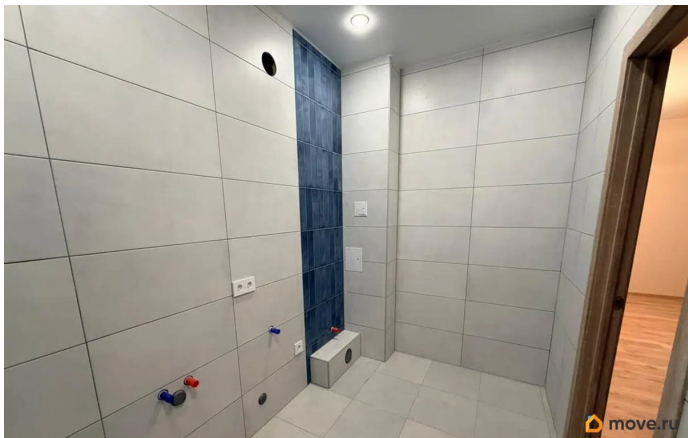
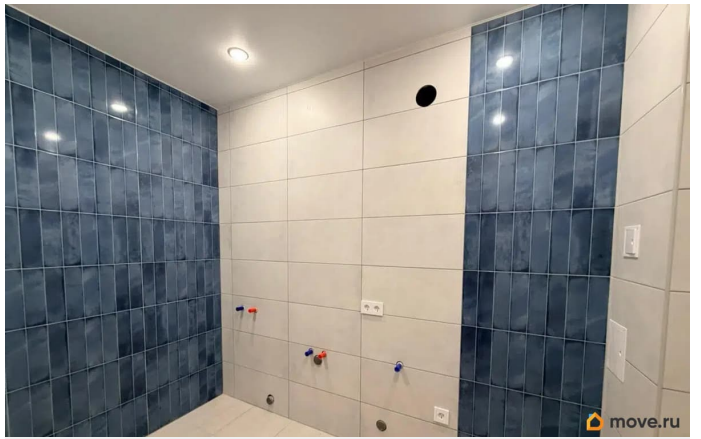
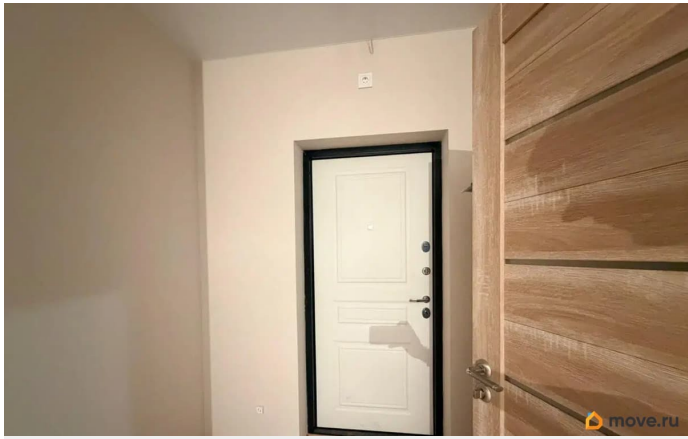
для заметок

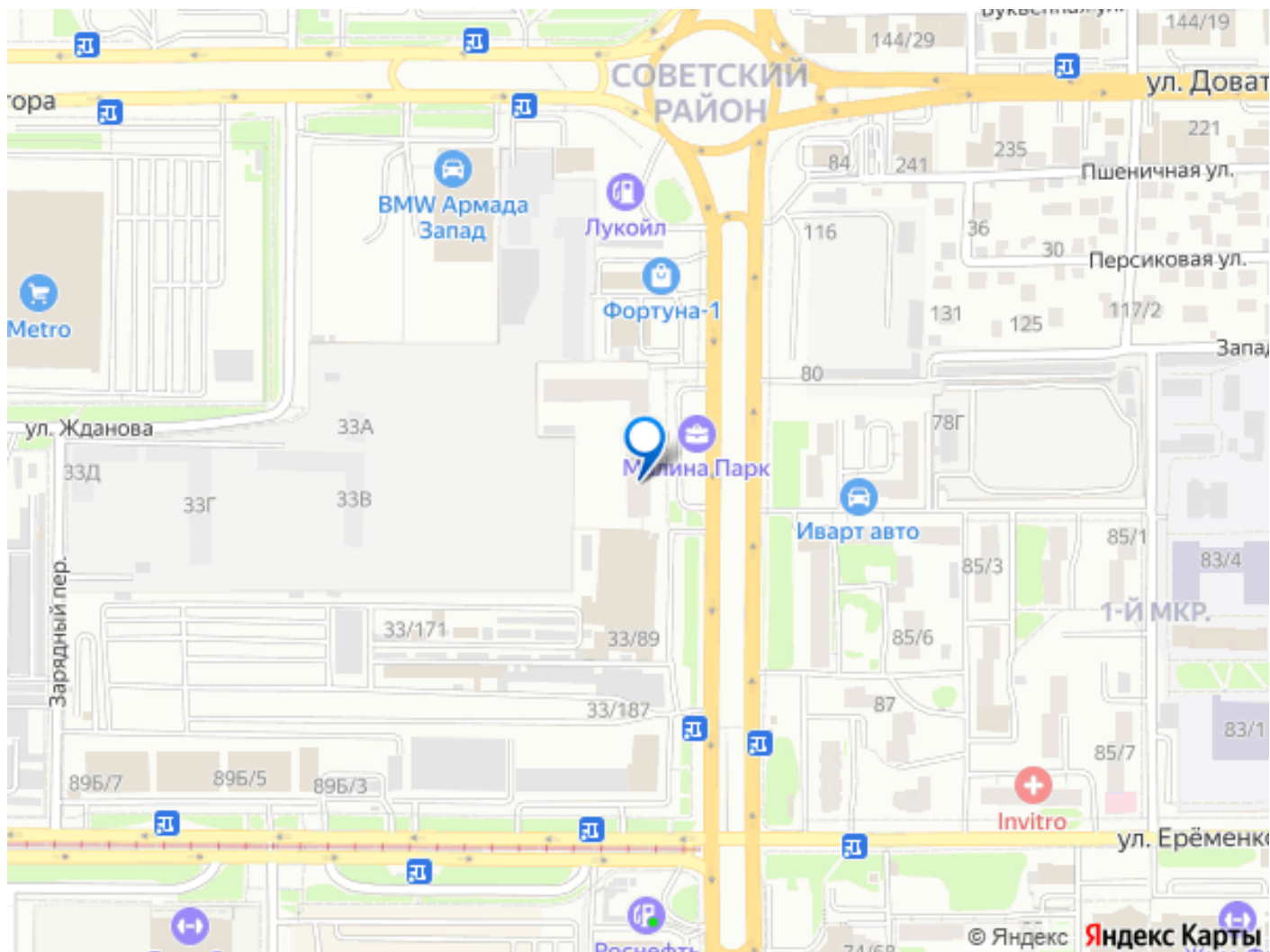


лифт

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 42.9 квадратных метра на 24 этаже монолитного дома новой постройки (2025 год) в районе Западный города Ростова-на-Дону. Квартира расположена по адресу: улица Малиновского, 33/1. Жилая площадь составляет 40.7 квадратных метров, что позволяет комфортно разместиться и обустроить пространство по своему вкусу. Из окон открывается приятный вид на двор, где расположены ухоженная детская и спортивная площадки – идеальное место для отдыха и развлечений всей семьи. В квартире выполнен косметический ремонт, имеется совмещённый санузел и балкон, который можно оборудовать под зону отдыха или небольшой зелёный уголок. Для автовладельцев предусмотрены удобные варианты парковки: во дворе, подземная, охраняемая и со шлагбаумом. Безопасность жителей обеспечивает консьерж, закрытая территория и кодовая дверь. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, а также популярные заведения общественного питания, такие как KFC, Оранж и другие. Любителям свежих продуктов придутся по душе расположенные поблизости магазины «Магнит» и прочие супермаркеты. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное проживание в новом современном доме с прекрасным окружением и удобствами, созданными для вашего удобства и удовольствия от жизни.





Move.ru - вся недвижимость России