

Создано: 31.08.2025 в 19:25

Обновлено: 03.12.2025 в 18:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Днепровский переулок, 120**

5 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Днепровский переулок,
120

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Днепровский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

42.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

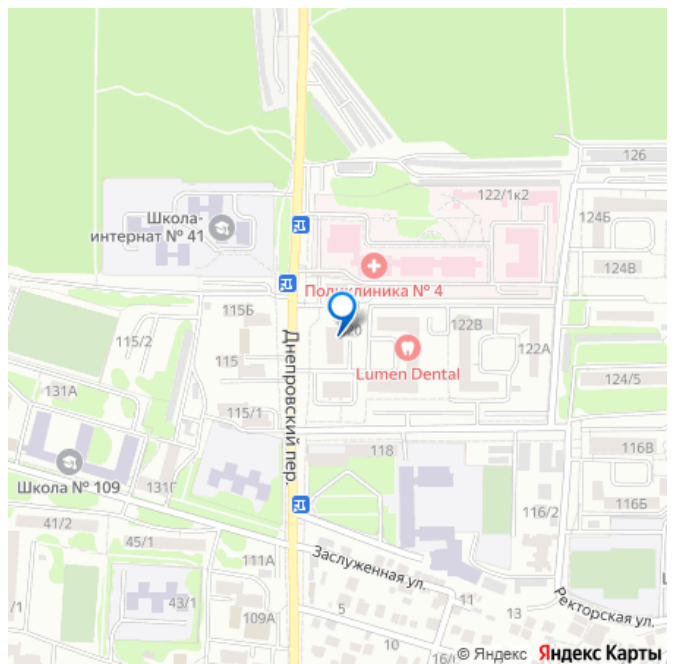
<https://rnd.move.ru/objects/9286815456>

Марк Приходько, Домиан - офис

Первые Соловушки

79885517885

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 115347834 Очень просторная, светлая, уютная, однокомнатная квартира на Чкаловском в районе рынка «Днепровский» на 2 этаже 5-этажного монолитного дома. В квартире косметический ремонт. Остается вся мебель и техника. Сплит система установлена и в зале и на кухне. Кухня просторная, есть все необходимое: газовая плита, холодильник, раковина, микроволновка, посудомоечная машина, стиральная машина, шкафчики для хранения посуды, инвентаря и еды. Есть лоджия, где теплый пол и удачно расположен письменный стол. Отличное решение для обустройства отдельного рабочего кабинета с видом на улицу. Санузел совмещенный. В нем очень хорошо сохранился ремонт. Выглядит, как новый. В нем установлен нагреватель для проточной воды на случай отключения горячей воды, но бывает это редко. В прихожей шкаф-купе (поместится вся одежда) и регулируемые по высоте полки на стене. Во дворе удобная парковка, зона для цветов и детская площадка. В самом доме расположены аптека и пункт выдачи заказов «Wildberries». Прямо во дворе дома

находятся продуктовый магазин, салон красоты и центр иностранных языков, где можно учить не только английский, но и другие языки - очень удобный вариант для дополнительного обучения ребенка. Рядом расположена городская поликлиника 4. В шаговой доступности находится все для комфортной жизни: рынок «Днепровский»; супермаркеты «Магнит», «Пятерочка» и работающий круглосуточно «Солнечный круг»; много разных магазинов на любой вкус; аптеки; точки быстрого питания; шашлычные; ресторан; остановки общественного транспорта; детские сады 20 и 258; школы 91 и 109; колледж «РКТМ»; академия ЮФУ; салоны красоты; поликлиники; почтовое отделение; автосервис; автомойка; пункты выдачи интернет-заказов; отделение «Сбербанк». Также небольшое расстояние до вещевого рынка «Темерник», Тракторного завода «Ростсельмаш» и главной проходной завода «Ростсельмаш» (отличный вариант жилья для тех, кто работает на этих предприятиях). Идеально подойдет: - студенту (в пешей доступности колледж «РКТМ» и академия ЮФУ); - небольшой семье (детские сады и школы близко под рукой); - молодой паре (жить отдельно на своей территории); - для покупки первого жилья; - для сдачи квартирантам. Квартира ждет нового хозяина. Воспользуйтесь возможностью приобрести достойное жилье! Звоните прямо сейчас и мы договоримся с Вами о показе!

