

Создано: 09.03.2026 в 02:01

Обновлено: 03.04.2026 в 02:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.  
Бориславский, 47**

**7 867 052 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Улица

[Бориславский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продуманная 1-к 41.98 м<sup>2</sup> — 2 отдельных гардероба и большой сан-узел Просторная 1-комнатная квартира 41.98 м<sup>2</sup> в ЖК бизнес-класса «Ривьера», парк с оленями за окном, прогулочный бульвар, набережная реки Темерник. Тишина. Простор. Курортная жизнь

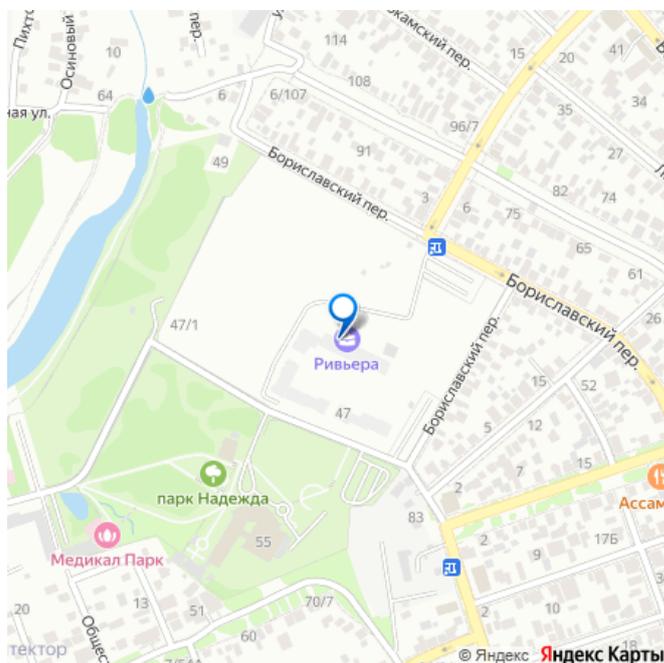
<https://rnd.move.ru/objects/9291298705>

**Менеджер, Курортный квартал**

**Ривьера**

**89251234567**

для заметок



в городе. Если вы ищете по-настоящему удобную квартиру для жизни — с логичной планировкой, правильным зонированием и без потерь площади, этот вариант стоит вашего внимания. г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47 5 минут до ТЦ «Горизонт»

Квартира, которая продумана с порога

Заходя в квартиру, вы сразу можете убрать верхнюю одежду в отдельный гардероб,

Прямо - просторный санузел 5.5 м?, слева - кухня ?, справа - спальня . Простор и воздух Потолки 3 метра (от стяжки) Лоджия 4.15 м? — лаунж — кабинет — зона отдыха или зимний сад Тишина, которую вы почувствуете

Улучшенный стройвариант + профессиональная шумоизоляция от застройщика ГК «Альянс»: Толстые межквартирные кирпичные стены

Дополнительная шумоизоляция пола и стен

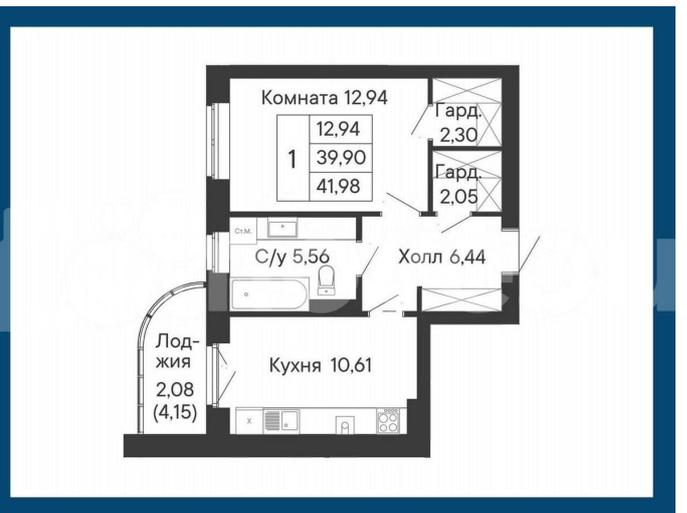
Малое количество соседей: 3-6 квартир на этаже Всего 8 этажей, а не 25 ЖК «Ривьера» — первый курортный квартал в Ростове

Бизнес-класс, где архитектура и природа работают вместе: Двор-парк от дендрологов — гамаки — шезлонги — сразу большие деревья Двор без машин ??? Подземный паркинг с лифтом Дизайнерские лобби и коворкинги Собственный детский сад во дворе Кладовые различной площади ?

Прогулочный бульвар и набережная у реки Темерник Торговая галерея с кафе прямо на территории Pet Friendly - лапомойки размещены в лобби А из окон — парк санатория «Надежда», где живут олени и фазаны

Звоните Такие планировки быстро уходят — из-за тишины, видов и правильного зонирования. Оставьте заявку или позвоните сейчас — подберём лучшие условия — сделаем индивидуальный расчет платежей — расскажем всё о комплексе и покажу квартиру Станьте резидентом курортной

жизни в городе.



# 1К Квартира 41.98 м2



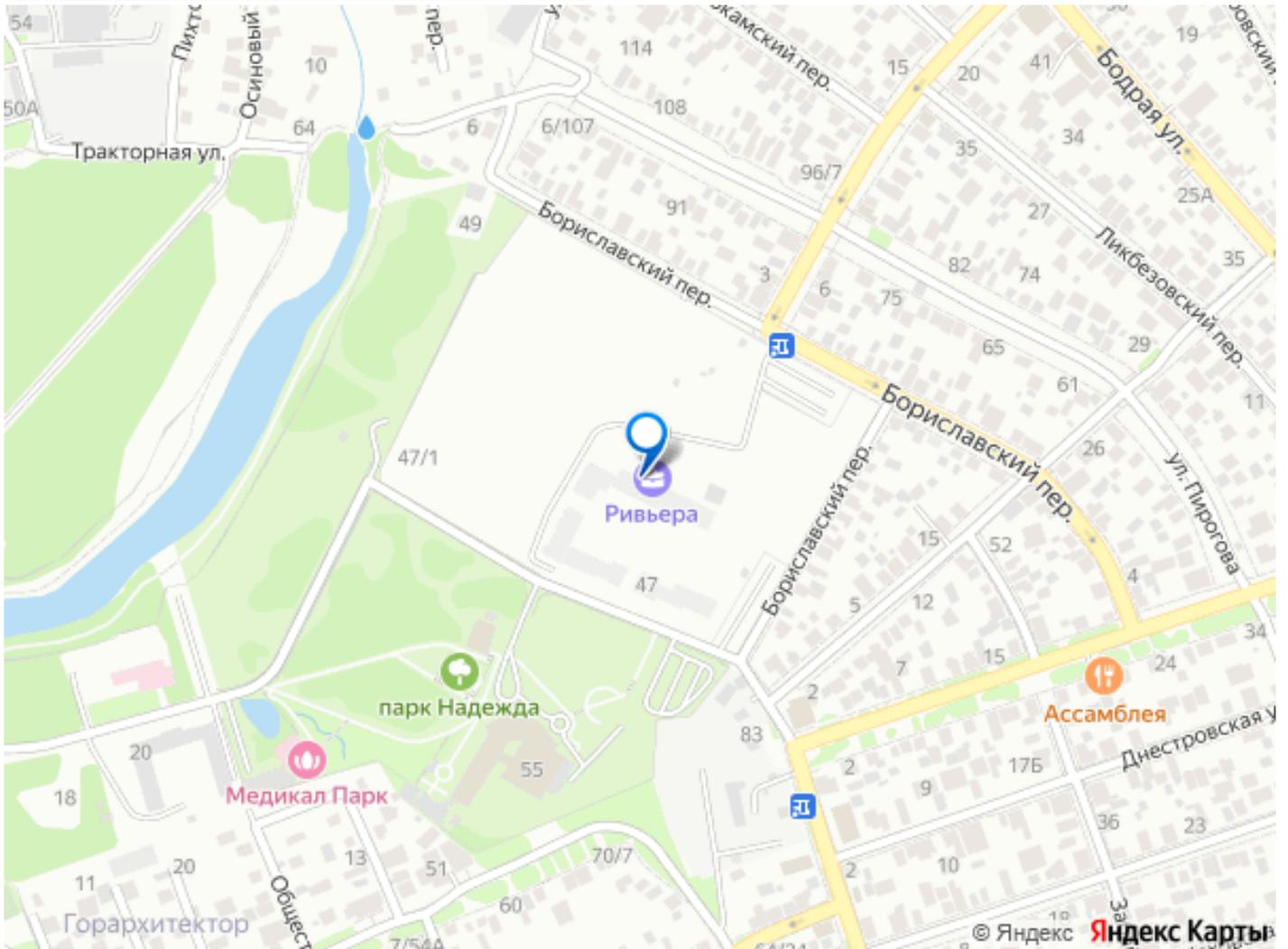
Доступна рассрочка 0%



Потолки  
3 метра

2 отдельных  
гардероба

Сан-узел  
5.6 м2



Move.ru - вся недвижимость России