

Создано: 03.11.2025 в 21:07

Обновлено: 09.12.2025 в 12:07

<https://rnd.move.ru/objects/9286301339>

Собственник

79897031294

Ростовская область, Батайск, Заводская улица, 35

4 500 000 ₽

Ростовская область, Батайск, Заводская улица, 35

Улица

[улица Заводская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

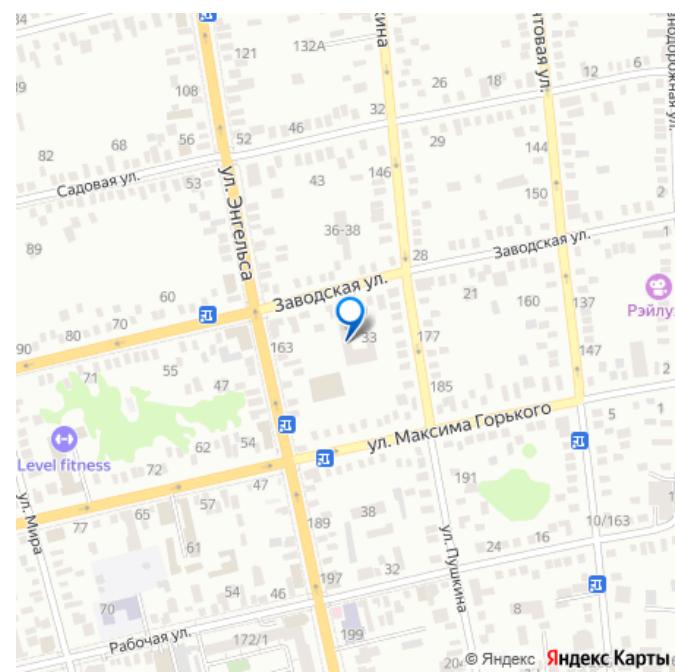
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

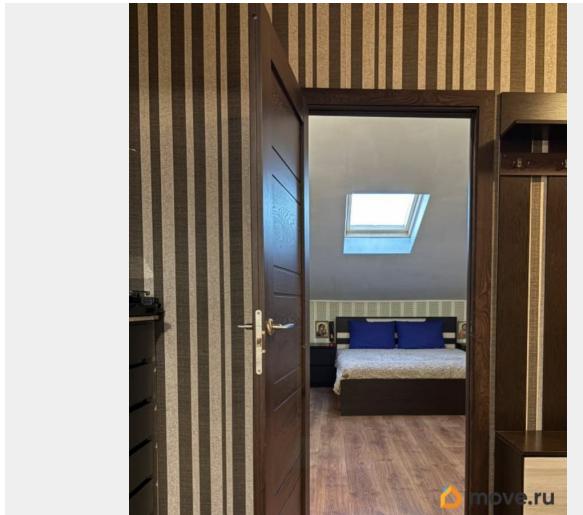
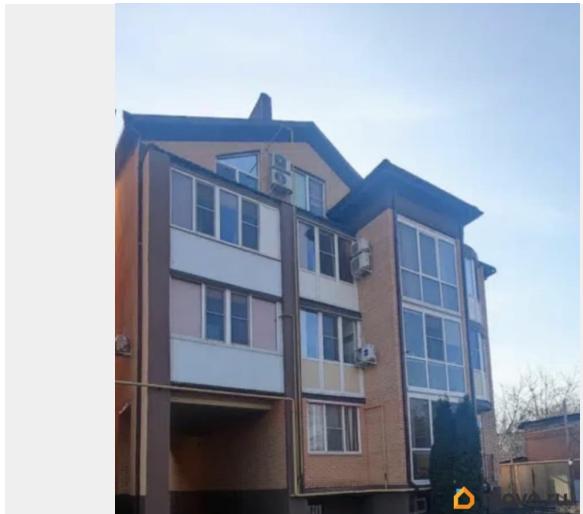
возможна ипотека, парковка

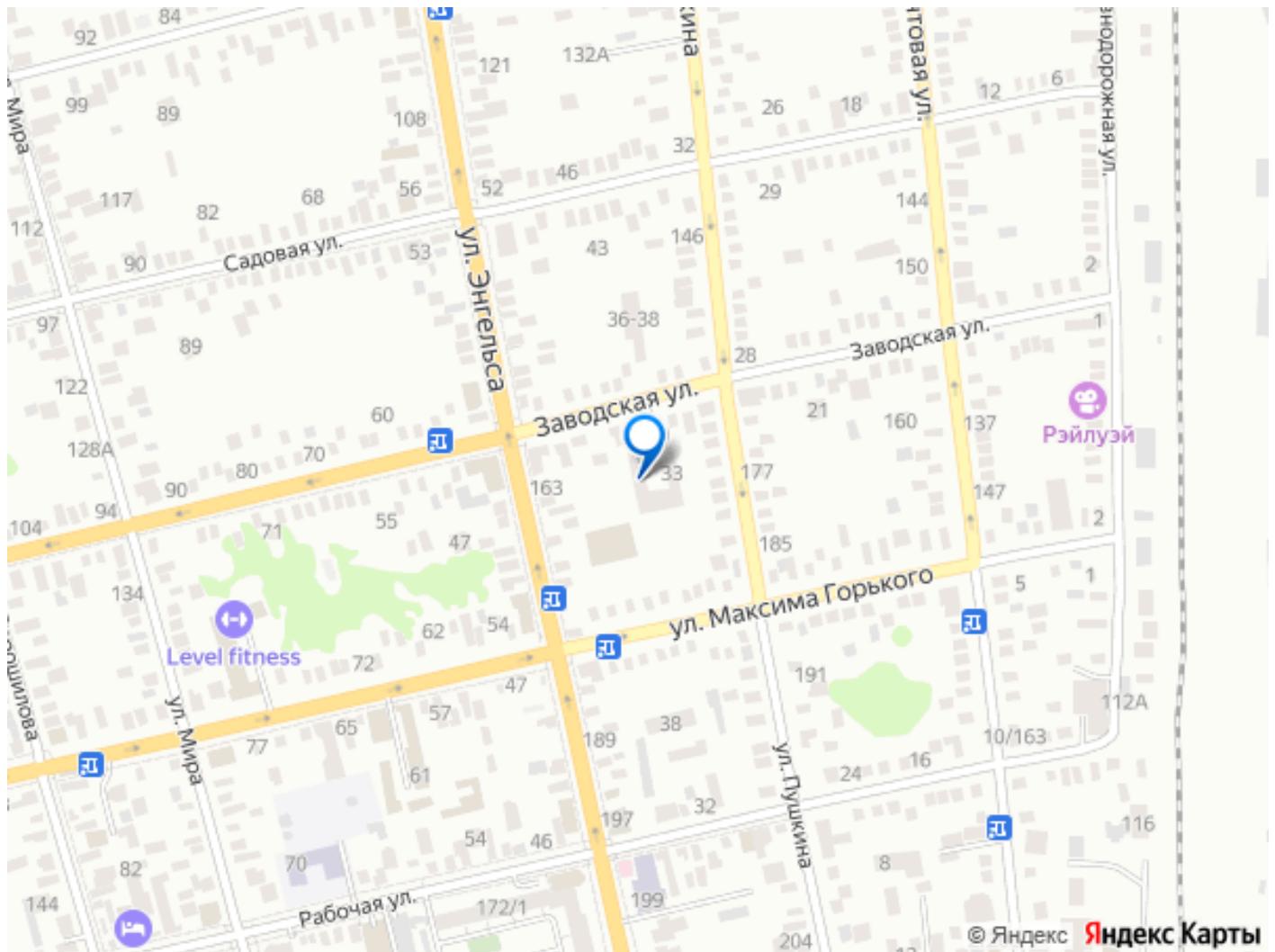
Описание

Продается уютная однокомнатная квартира с индивидуальным отоплением, площадью 42 кв. м в кирпичном доме, построенном в 2013 году. Расположена на 4-м этаже. Высота потолков составляет 2,5 метра. Жилая площадь — 15 кв. м, а просторная кухня занимает 14 кв. м. Окна выходят на улицу, во двор. Дом находится в отличном состоянии, с ухоженной придомовой территорией.

Предусмотрена закрытая парковка, детская площадка, мангальная зона на территории двора. Квартира оборудована всем необходимым для комфорtnого проживания.

В квартире установлена хорошая сплит-система. При продаже остается практически вся мебель и техника. Инфраструктура района порадует своим разнообразием. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники. Рядом также есть магазины, где можно приобрести все необходимые товары. Продажа квартиры без посредников, от собственника. Все документы в порядке, без обременений. Возможен торг. Если не отвечаю на звонок, просьба писать в сообщения.





Move.ru - вся недвижимость России