

Создано: 10.11.2025 в 11:25

Обновлено: 01.12.2025 в 13:41

<https://rnd.move.ru/objects/9286448895>

НЕБОСКРЕБ, НЕБОСКРЕБ

79894318317

**Ростовская область, Батайск, улица
Олимпийское кольцо, 36к6**

5 300 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Олимпийское кольцо,
36к6

Улица

[улица Олимпийское Кольцо](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

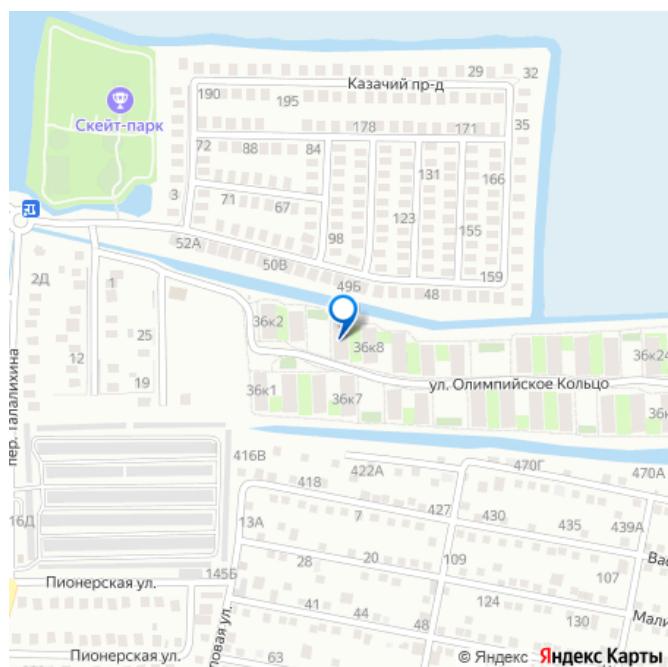
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

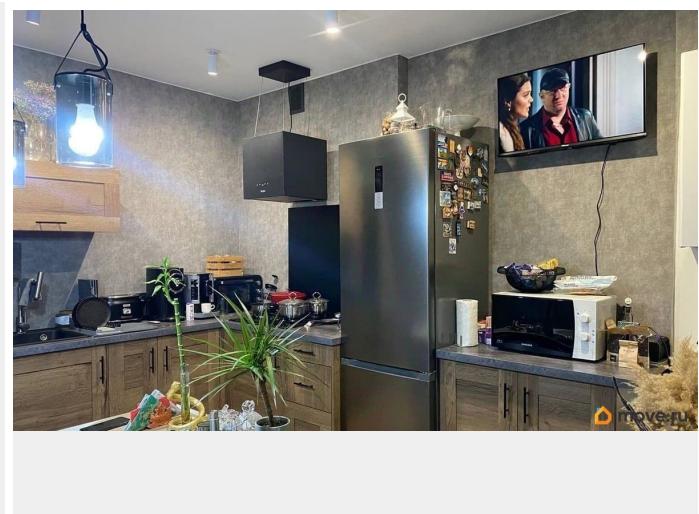
возможна ипотека, лифт, парковка

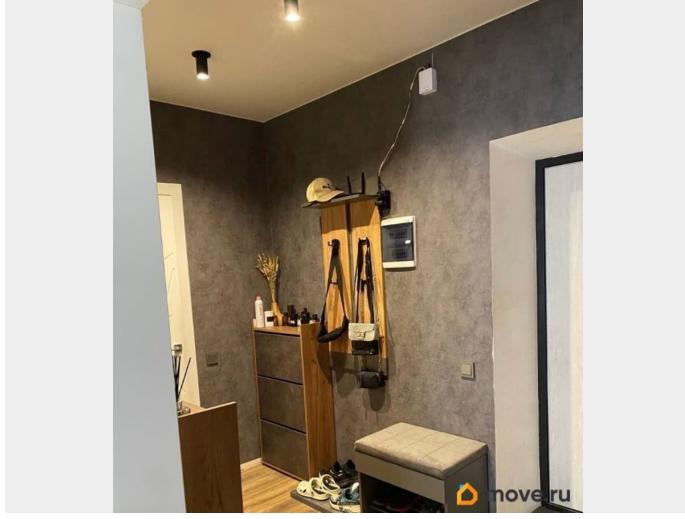
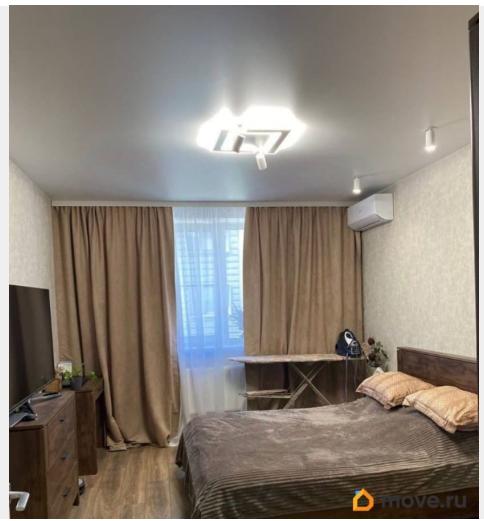
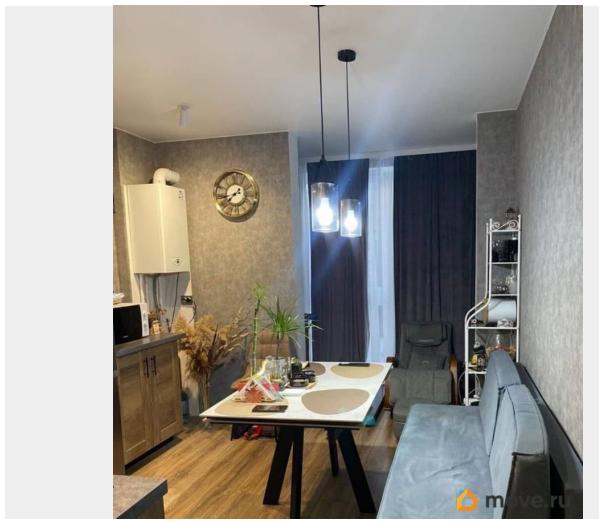
Описание

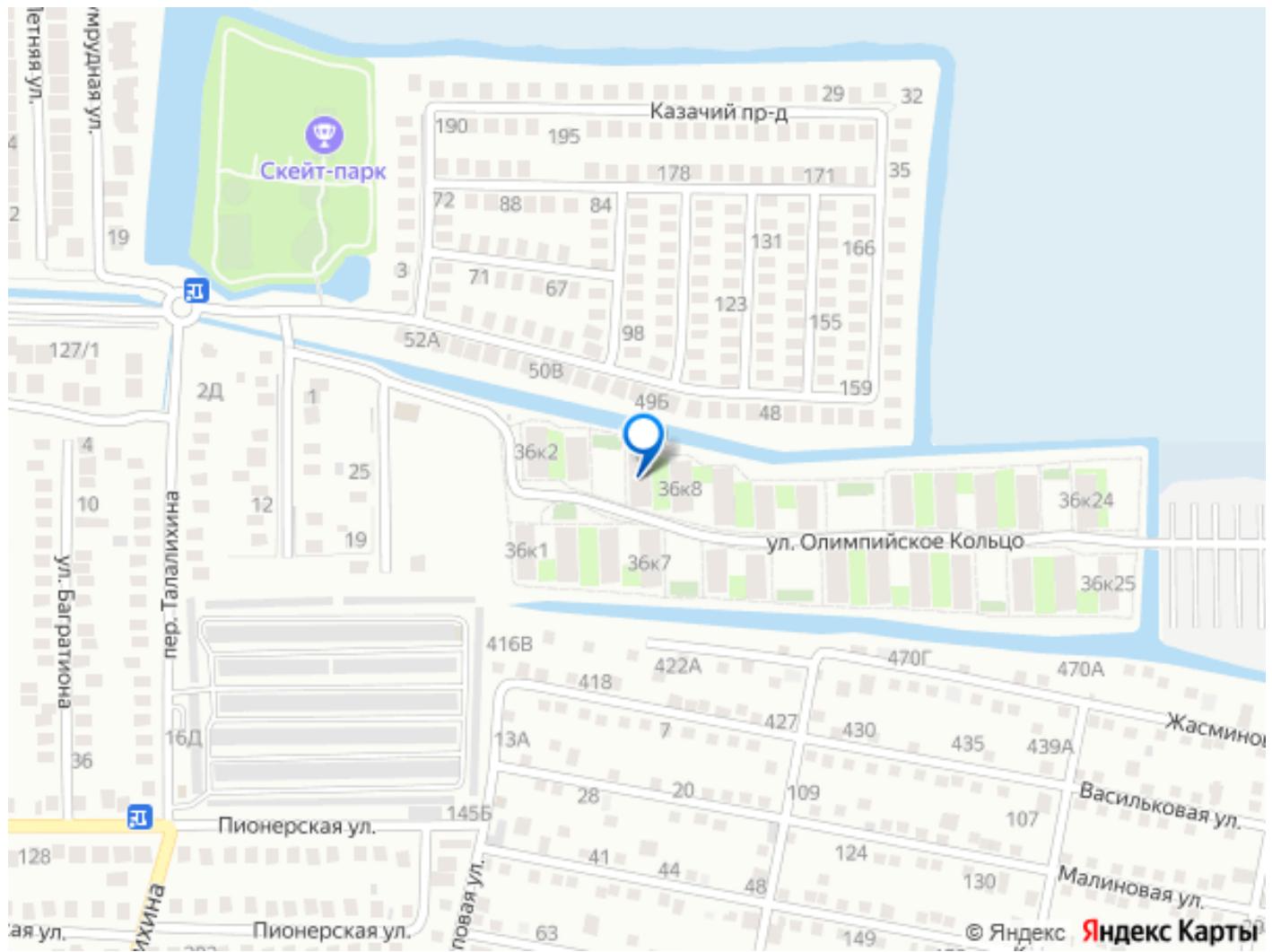
ЖК «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД» 15 минут езды без пробок и вы в центре Ростова! Удобная локация- быстрый выезд на трассу М-4,в Азов. Вам точно здесь понравится и захотите остаться жить ! Более 700 отзывов счастливых владельцев с оценкой «5»! Уютный стильный малоэтажный (не человейник) закрытый миниполис с игровыми площадками, лаунж-зонами с беседками и барбекю! Маленький европейский городок в пригороде Ростова с ощущением приватности . ЭТО МЕСТО СИЛЫ И ВДОХНОВЕНИЯ для современного человека в городской среде. ТЕРРИТОРИЯ КОМПЛЕКСА ЗАКРЫТАЯ ,ВЪЕЗД НА ТЕРРИТОРИЮ ЧЕРЕЗ ШЛАГБАУМ.ОХРАНА. Квартира САМОЙ БОЛЬШОЙ площади из однокомнатных!!!! Полностью готова к заселению. Панорамное остекление, много света! Стильный евроремонт в стиле «современный модерн», на полу влагостойкий ламинат 33 класса,натяжные потолки с зонами точечного освещения. КОМНАТА : установлен спальный гарнитур , сплит-система, на окнах текстиль, шторы «блэк аут». КУХНЯ: установлен выразительный и динамичный кухонный гарнитур, который далек от геометрии классического стиля, двух камерный холодильник «Haier», варочная газовая

панель, вытяжка, обеденная группа (большой раздвижной стол) удобный диван.

ГАРДЕРОБНАЯ: много места для хранения вещей. С/У СОВМЕЩЕН: стены -современный керамогранит матовый, стильная сантехника, зеркало с 3-Д подсветкой, душевая кабина с системой тропический душ, стиральная машина. ПРИХОЖАЯ: укомплектована вместительной обувницей, вешалкой для верхней одежды, пуфом. БАЛКОННАЯ ЗОНА с витражным остеклением. В КВАРТИРЕ УСТАНОВЛЕН ДВУХКОНТУРНЫЙ ГАЗОВЫЙ КОТЕЛ. Низкие ком.Платежи. За каждой квартирой закреплено парковочное место, а парковка для гостей просто огромная!!!! ТЕРРИТОРИЯ комплекса большая, зеленая , есть где погулять вечером, позаниматься спортом. Красивая входная группа в подъезд. В шаговой доступности остановка транспорта, парковая зона, скейт-парк, аквапарк, спа- комплекс, магазины. Один взрослый собственник. Показ по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России