

🕒 Создано: 20.03.2025 в 15:47

Обновлено: 02.10.2025 в 12:14

<https://rnd.move.ru/objects/9281574252>

Собственник

79882534701

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Бориса Слюсаря, 23с2**

8 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Бориса Слюсаря,
23с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

22/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

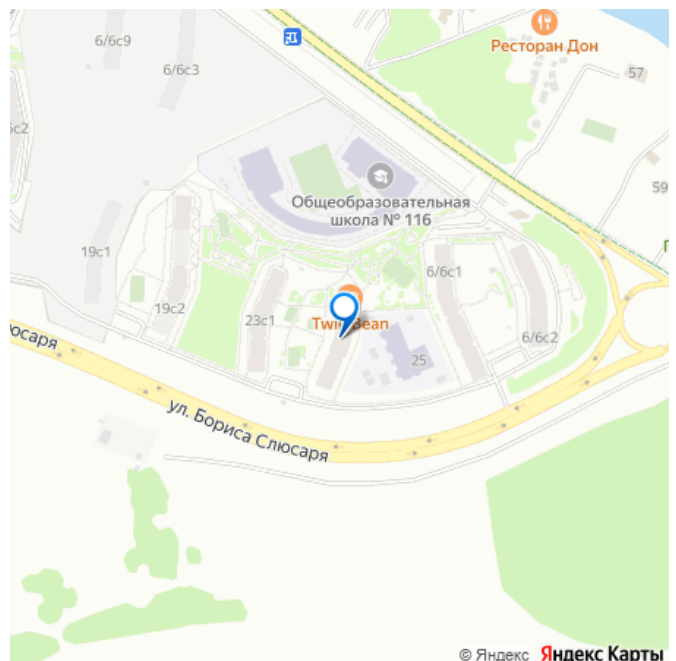
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартал у реки ЖК Левобережье. Элитный жилой комплекс с дизайнерскими входными группами, подземной парковкой и закрытой территорией. Есть современные оснащённые детские площадки. Парковая зона и спорт площадки. В шаговой доступности стадион Ростов Арена. Развитая инфраструктура - магазины, аптека, торговые центры, кафе и рестораны. Во дворе школа и детский садик. Строится поликлиника. Удобная транспортная развязка-легко попасть в любую точку города. До центра города 7 минут на авто. Рядом остановки общественного транспорта. Квартира на высоком этаже с шикарным видом из окна на рощу и озеро! Светлая, тёплая, уютная, с отличным дизайнерским ремонтом, мебелью и техникой, большой санузел, две большие гардеробные. Два сплита на кухне и в комнате. Широкая, высокая двуспальная кровать с ортопедическим матрасом.

Телевизор с диагональю 55» QLED, 4K Ultra HD. Люстры Bohemia Crystal и светодиодные карнизы. Ванная оформлена по индивидуальному проекту с применением Венецианской штукатурки - эффект жатого шелка. Индивидуальное отопление - двухконтурный газовый котел. Низкие коммунальные платежи. Я собственник, показ в любое удобное время. Никто не прописан. Все фото соответствуют. Звоните договоримся!

