

Создано: 25.06.2025 в 21:02

Обновлено: 12.12.2025 в 13:04

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 26-я Линия, 35/2**

5 145 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

16.7 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

4/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9281931125>

Елена Александровна Тимофеева,

Этажи Ростов-на-Дону

79198931124

для заметок



да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже однокомнатная квартира общей площадью 42 кв.м, включая застекленный балкон. Объект находится на 4 этаже нового жилого комплекса с качественной предчистовой отделкой, что позволяет новому владельцу сразу приступить к финишным работам с учетом личных предпочтений. Свободная планировка дает возможность рационально организовать пространство: в коридоре предусмотрена удобная ниша под гардеробную, а просторный санузел площадью 4,7 кв.м можно оборудовать по современным стандартам. Из окон открывается панорамный вид на город, что создает приятную атмосферу для проживания.

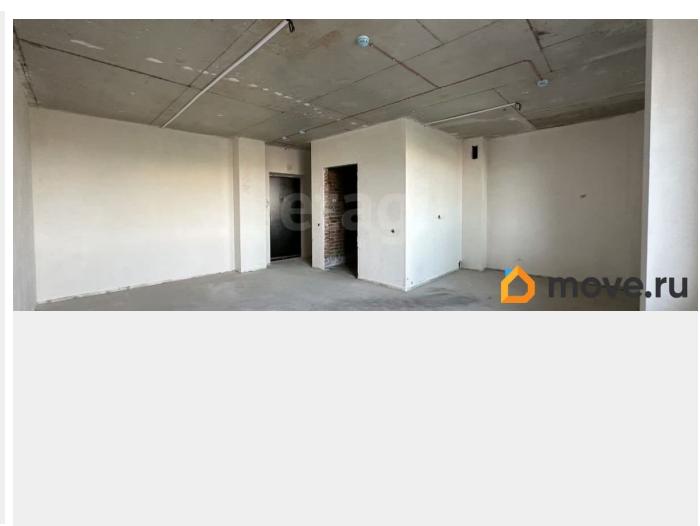
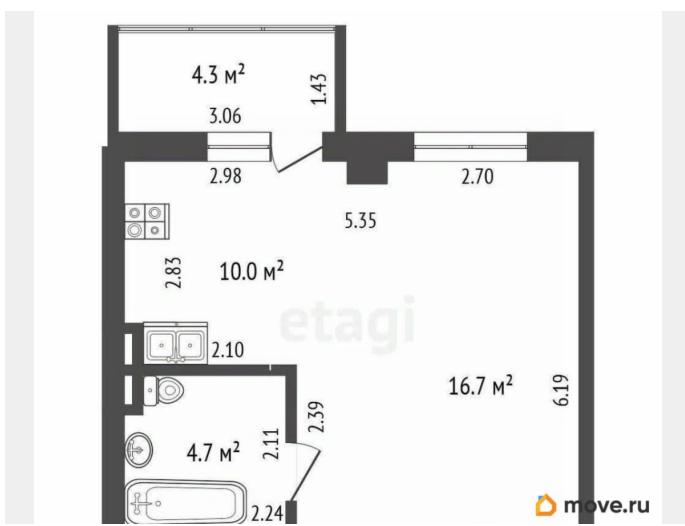
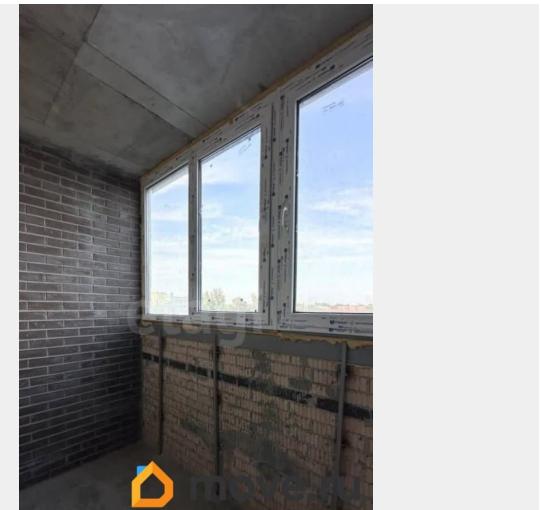
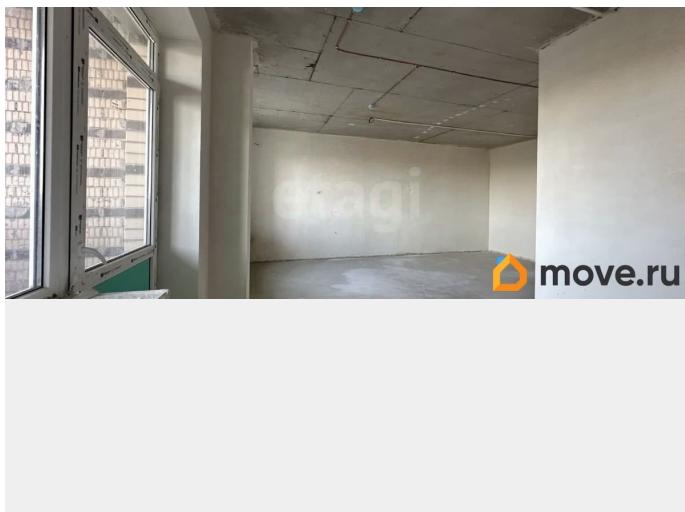
Квартира расположена в престижном районе с развитой инфраструктурой в шаговой доступности от парка Островского, что обеспечивает комфортный отдых на природе без необходимости длительных поездок.

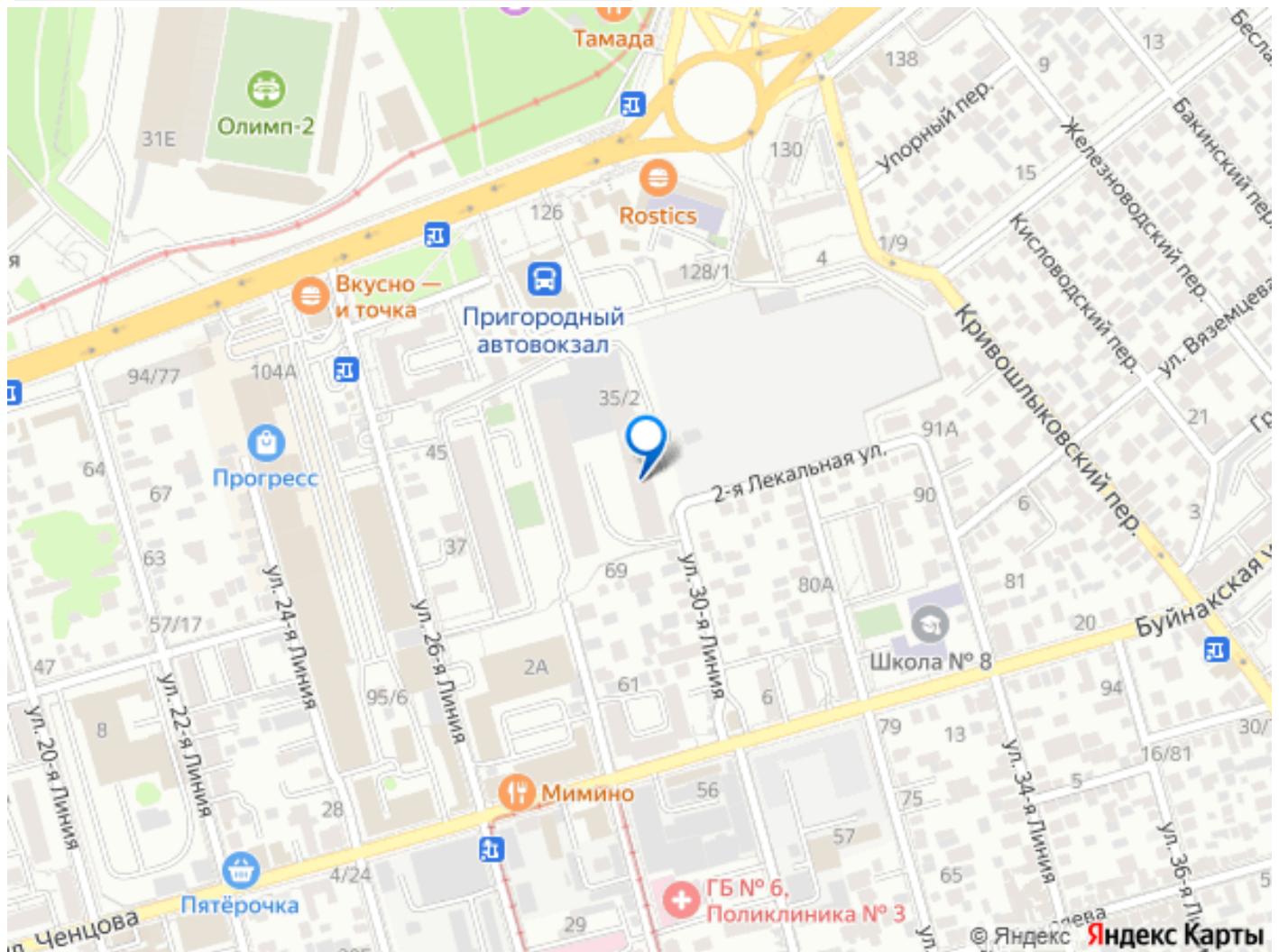
Близость автовокзала и остановок общественного транспорта позволяет быстро добраться до любой точки города: дорога до Театральной площади занимает 10 минут, до ДГТУ — 15 минут. Такое расположение делает объект привлекательным как для арендаторов, так и для постоянного проживания. Объект свободен от обременений, оформлен на одного собственника, что гарантирует прозрачность и скорость сделки. Квартира находится в сданном доме с завершенными работами по благоустройству территории, поэтому новый владелец сможет заселиться сразу после



покупки. Благодаря удачному расположению, качественной отделке и гибкой планировке, этот вариант подойдет как для инвестиций с целью последующей сдачи в аренду, так и для комфортного проживания.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 70755 Номер в базе: 8922779





Move.ru - вся недвижимость России