

Создано: 03.07.2025 в 20:59

Обновлено: 05.12.2025 в 11:04

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Бориса Слюсаря, 23с2**

**8 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Бориса Слюсаря,  
23с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

22/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

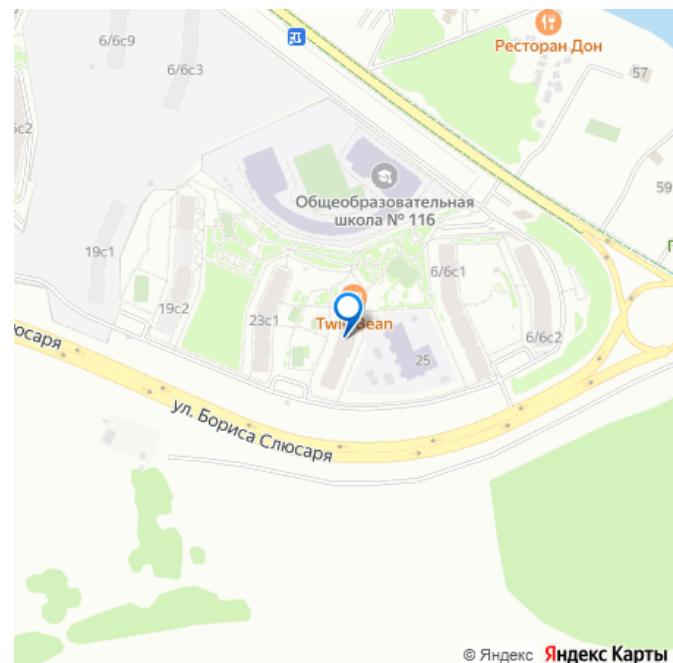
дизайнерский

<https://rnd.move.ru/objects/9282332572>

**Любовь Викторовна Шубина, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79885517202**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

«Квартал у реки «ЖК Левобережье».

Элитный жилой комплекс с дизайнерскими входными группами, подземной парковкой и закрытой территорией. Есть современные оснащённые детские площадки. Парковая зона и спорт площадки. В шаговой доступности стадион «Ростов Арена».

Развитая инфраструктура - магазины, аптека, торговые центры, кафе и рестораны. Во дворе школа и детский садик. Строится поликлиника. Удобная транспортная развязка-легко попасть в любую точку города. До центра города 7 минут на авто.

Рядом остановки общественного транспорта.

Квартира на высоком этаже с шикарным видом из окна на рощу и озеро! Светлая, тёплая, уютная, с отличным дизайнерским ремонтом, мебелью и техникой, большой санузел, две большие гардеробные. Два сплита на кухне и в комнате. Широкая, высокая двуспальная кровать с ортопедическим матрасом. Телевизор с диагональю 55» QLED, 4K Ultra HD. Люстры Bohemia Crystal и светодиодные карнизы.

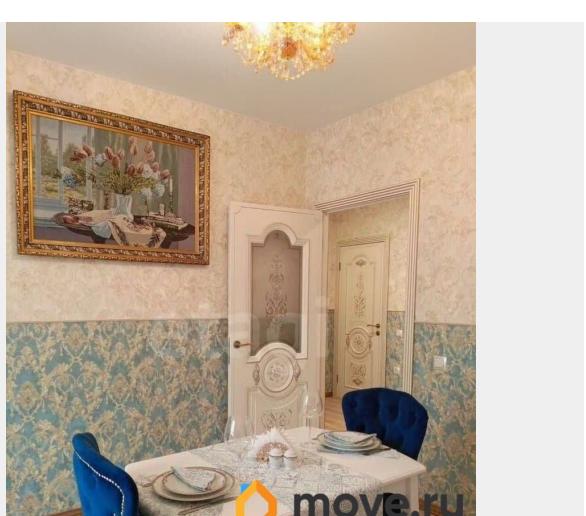
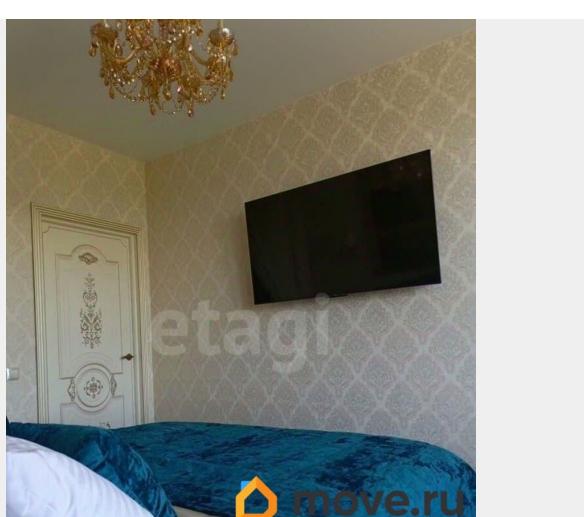
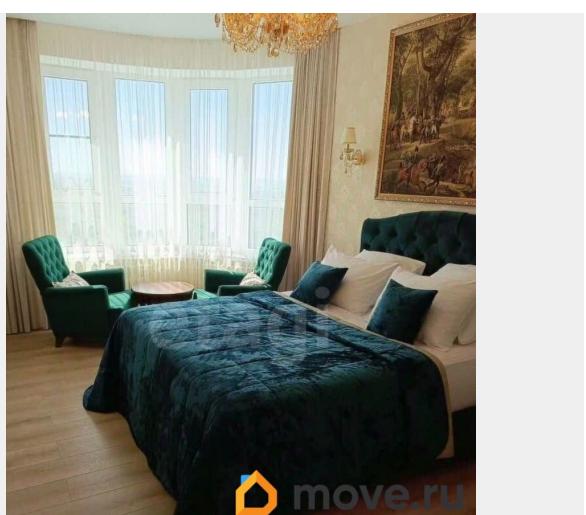
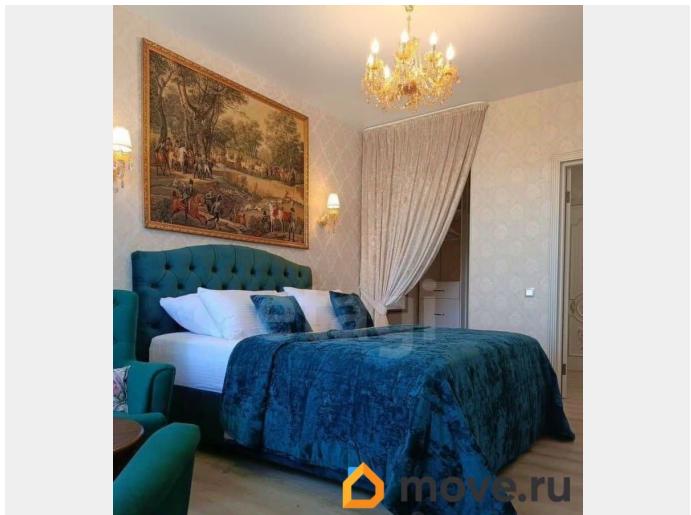
Ванная оформлена по индивидуальному проекту с применением Венецианской штукатурки - эффект жатого шелка.

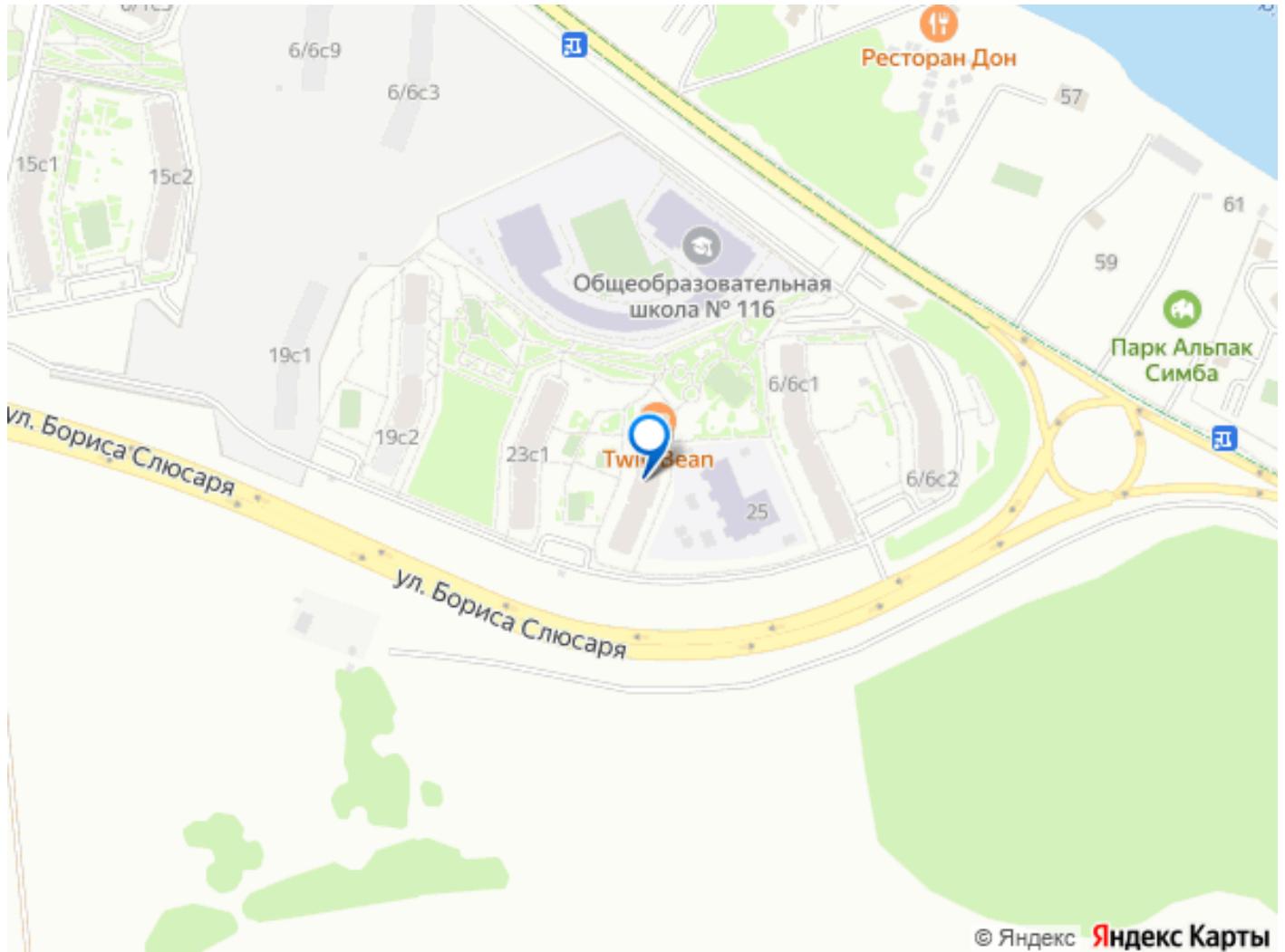
Индивидуальное отопление - двухконтурный газовый котел. Низкие коммунальные

платежи. Показ в любое удобное время.

Никто не прописан. Все фото соответствуют!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 180457 Номер в базе: 8993165





Move.ru - вся недвижимость России