

Создано: 03.09.2025 в 05:46

Обновлено: 03.12.2025 в 16:50

https://rnd.move.ru/objects/9284617463

Собственник

790000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
бульвар Комарова

5 650 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

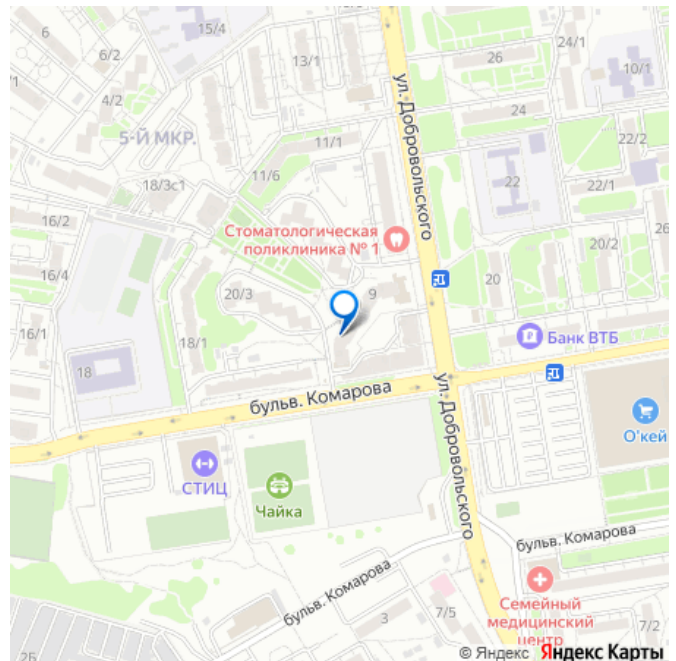
косметический

Квартира в новостройке

да

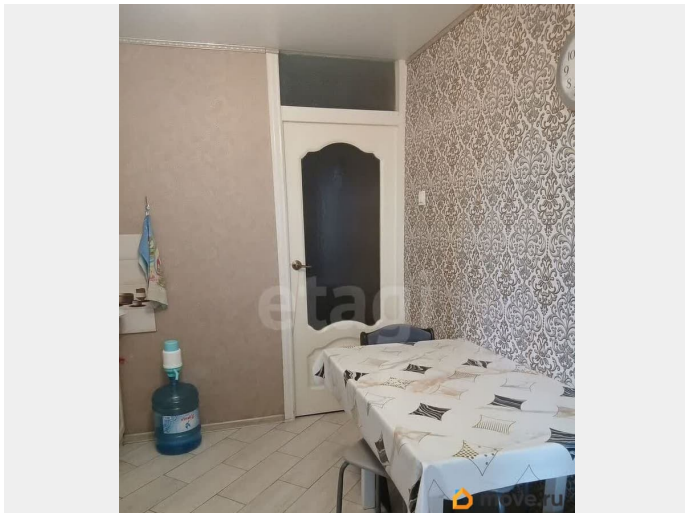
лифт

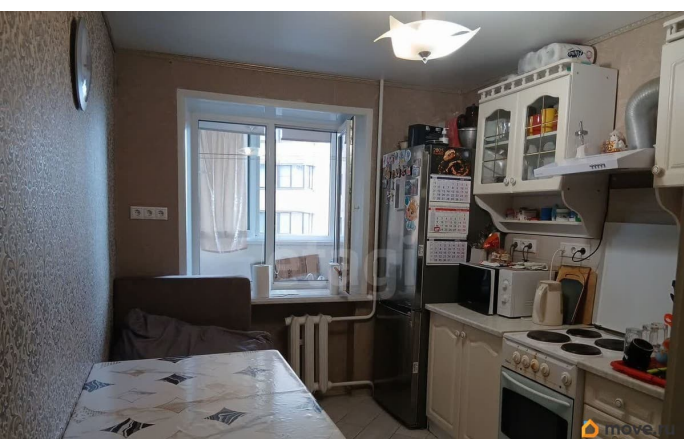
для заметок

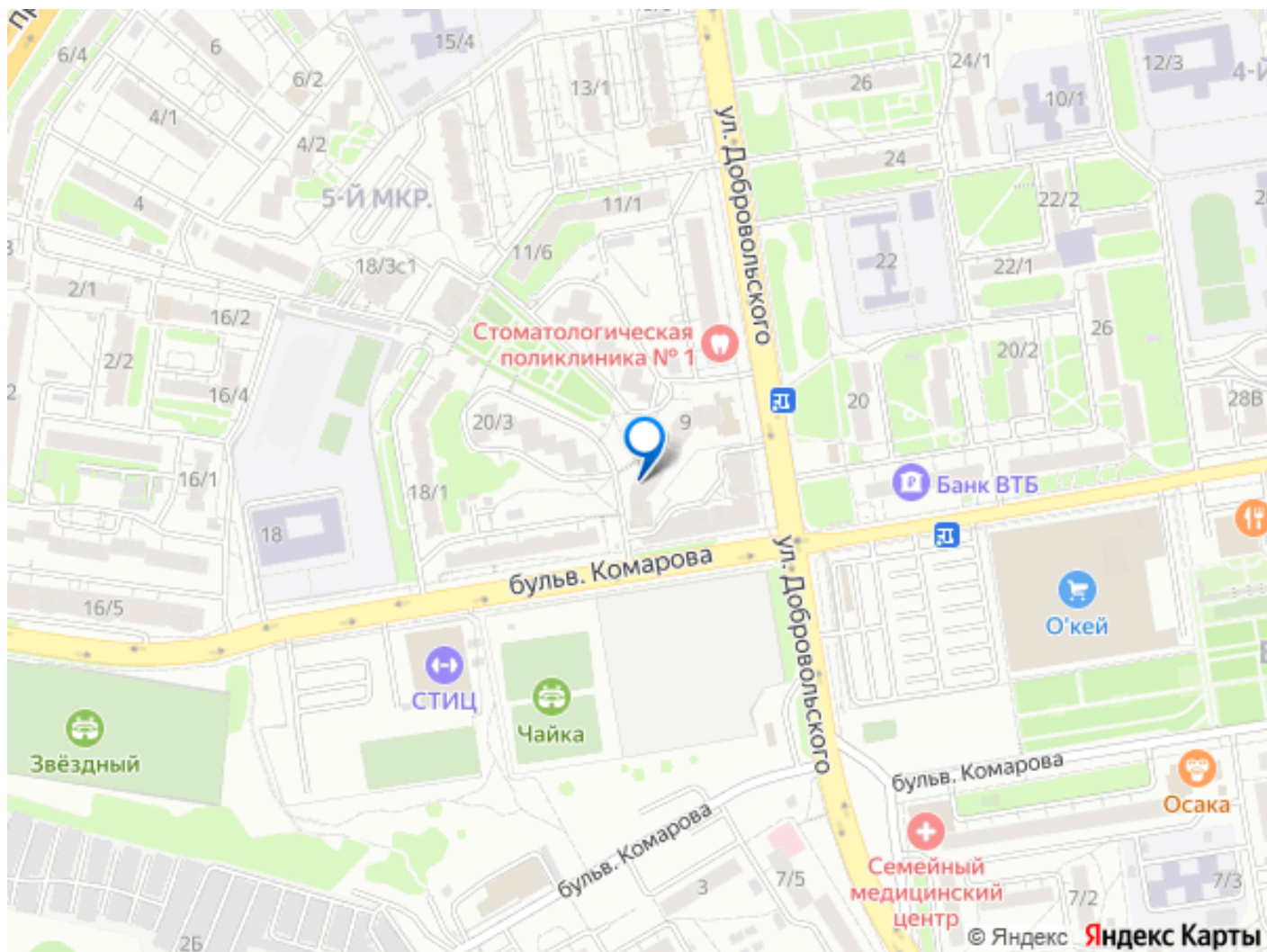


Описание

Продаётся 1-к квартира в центре Северного. Площадь из выписки ЕГРН 36.9 кв м, по факту 42 кв м (лоджия не учитывается). Дом полностью кирпичный, теплый, 2001 года постройки, 2 лифта, есть грузовой. Консьерж, камеры, дом ухожен, подъезд удобный, места для парковки много. Расположение квартиры НЕ угловое, на среднем этаже. Дом расположен во дворе, в стороне от шума проезжей части. В шаговой доступности: Школы, 2 детских сада, супермаркет Окей, парк Дружба, ТЦ Парк, рынок Шайба, детские площадки, кафе и рестораны, магазины, маркетплейсы, 2 новых стадиона, фитнес центры и бассейны, транспортная развязка во все направления города (до остановки 3 мин.) В квартире: - Плитка - коридор, кухня. -Санузел отдельный. - Немецкий наливной пол в комнате -Флизелиновые обои -Натяжные потолки, -Окна 3-х камерные теплые с шумоизоляцией. -Длинная (6м) застекленная лоджия. Имеется не выплаченная ипотека. Фото соответствуют действительности. Ипотека подходит. Небольшой торг. Код пользователя: 185964 Номер в базе: 9740892







Move.ru - вся недвижимость России