

Создано: 03.09.2025 в 17:09

Обновлено: 27.11.2025 в 11:33

<https://rnd.move.ru/objects/9284620176>

Агент

790000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 26-я линия

5 145 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 26-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.7 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

4/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

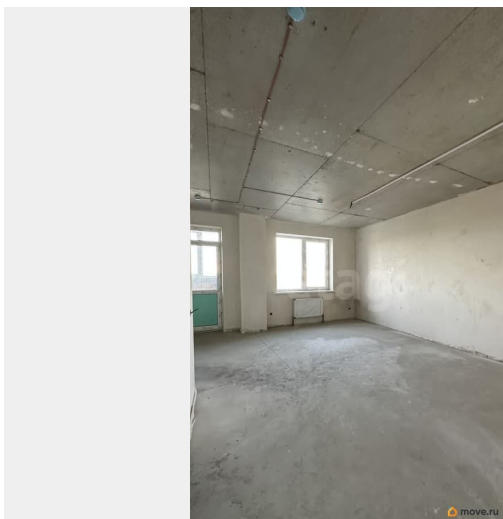
В продаже однокомнатная квартира общей

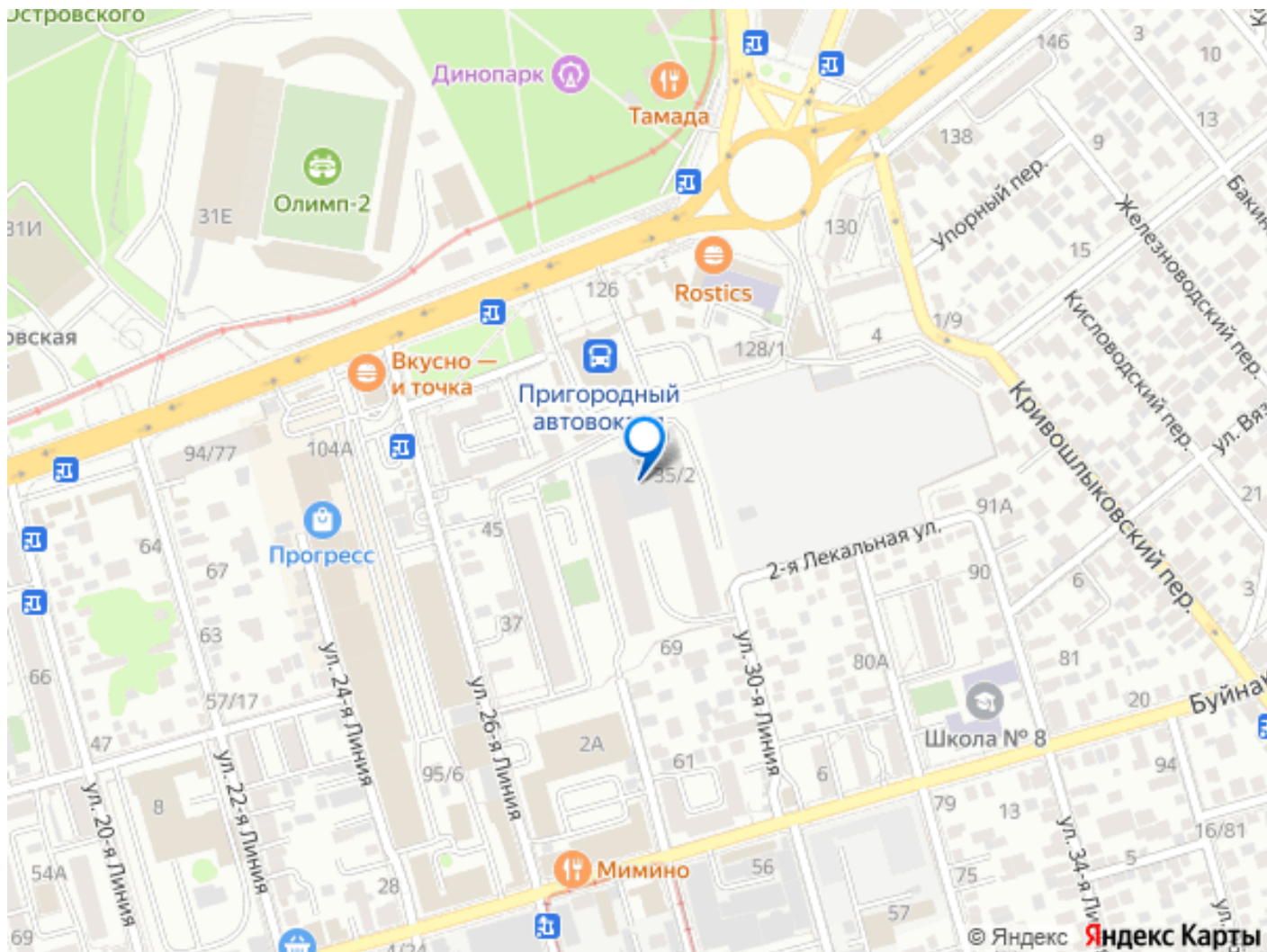
для заметок



площадью 42 кв.м, включая застекленный балкон. Объект находится на 4 этаже нового жилого комплекса с качественной предчистовой отделкой, что позволяет новому владельцу сразу приступить к финишным работам с учетом личных предпочтений. Свободная планировка дает возможность рационально организовать пространство: в коридоре предусмотрена удобная ниша под гардеробную, а просторный санузел площадью 4,7 кв.м можно оборудовать по современным стандартам. Из окон открывается панорамный вид на город, что создает приятную атмосферу для проживания. Квартира расположена в престижном районе с развитой инфраструктурой в шаговой доступности от парка Островского, что обеспечивает комфортный отдых на природе без необходимости длительных поездок. Близость автовокзала и остановок общественного транспорта позволяет быстро добраться до любой точки города: дорога до Театральной площади занимает 10 минут, до ДГТУ — 15 минут. Такое расположение делает объект привлекательным как для арендаторов, так и для постоянного проживания. Объект свободен от обременений, оформлен на одного собственника, что гарантирует прозрачность и скорость сделки. Квартира находится в сданном доме с завершенными работами по благоустройству территории, поэтому новый владелец сможет заселиться сразу после покупки. Благодаря удачному расположению, качественной отделке и гибкой планировке, этот вариант подойдет как для инвестиций с целью последующей сдачи в аренду, так и для комфортного

Код пользователя: 70755
Номер в базе: 8922779





Move.ru - вся недвижимость России