

Создано: 03.09.2025 в 17:09

Обновлено: 19.11.2025 в 20:13

<https://rnd.move.ru/objects/9284620342>

Собственник

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 26-я линия**

**5 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 26-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

1/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

для заметок



## Описание

Прекрасная возможность приобрести уютную однокомнатную квартиру в Ростове-на-Дону, расположенную на улице 26-я Линия, в районе Нахичевань. Квартира находится на первом этаже 24-этажного дома и имеет общую площадь 43 кв. м. Жилая площадь составляет 15 кв. м, а просторная кухня - 12.5 кв. м. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уединение. Реальный объект, фотографии соответствуют, эксклюзив! Квартира радует свежим евроремонтом, выполненным с вниманием к деталям. Просторная кухня позволяет удобно готовить и принимать гостей. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни: уютная обстановка, современная мебель и техника. Балкон станет идеальным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле. Дом оснащен всеми необходимыми удобствами для комфортного проживания. Есть пассажирский и грузовой лифты, что удобно для транспортировки грузов и подъема на этажи. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Пандус обеспечит удобный доступ для маломобильных граждан и родителей с колясками. Район обладает всей необходимой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это отличное место для жизни как для молодых семей, так и для пожилых людей. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую часть города. Квартира продается без



обременений, поэтому процесс покупки будет быстрым и прозрачным. Возможна ипотека, что делает покупку еще более доступной. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр! Эта квартира может стать вашим уютным домом в сердце Ростова-на-Дону. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества лично. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.



