

Создано: 02.09.2025 в 20:46

Обновлено: 02.01.2026 в 18:37

<https://rnd.move.ru/objects/9284700287>

**Ольга Владимировна Фадеева, Этажи
Ростов-на-Дону**
79198704056

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
бульвар Комарова, 20/1**

5 650 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, 20/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

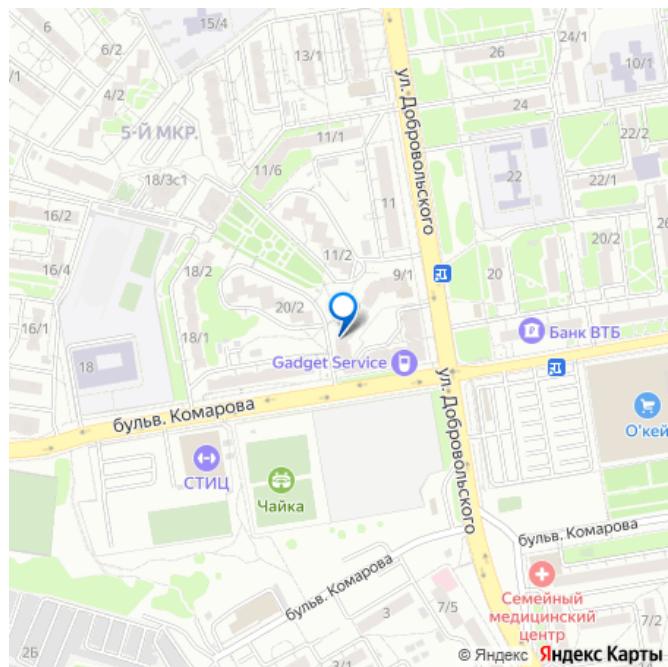
7.9 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

5/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

для заметок

да

Покупка в ипотеку

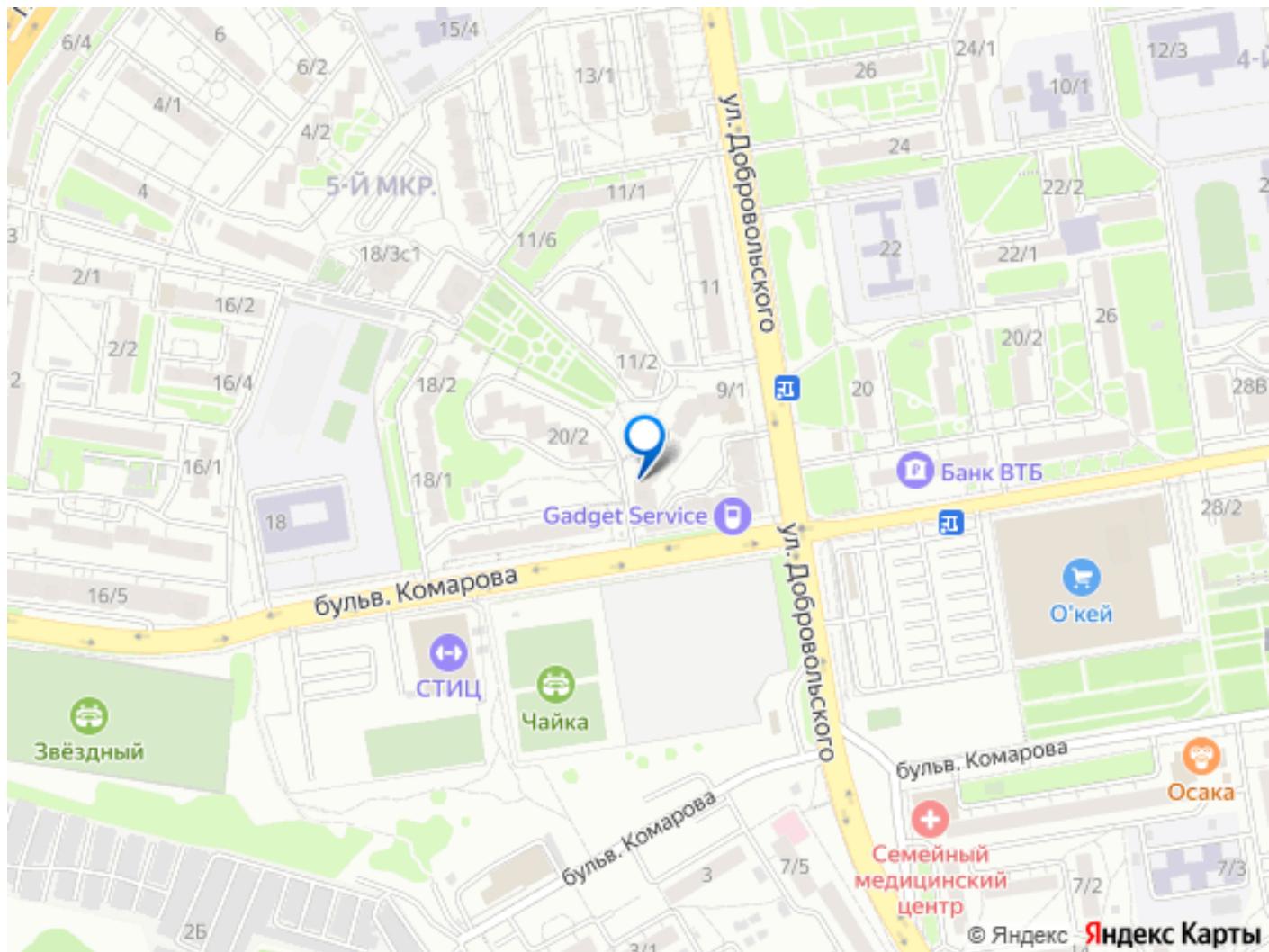
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 1-к квартира в центре Северного. Площадь из выписки ЕГРН 36.9 кв м, по факту 42кв м (лоджия не учитывается). Дом полностью кирпичный, теплый, 2001 года постройки, 2 лифта, есть грузовой. Консьерж, камеры, дом ухожен, подъезд удобный, места для парковки много. Расположение квартиры НЕ угловое, на среднем этаже. Дом расположен во дворе, в стороне от шума проезжей части. В шаговой доступности: Зшколы, 2 детских сада, супермаркет Окей, парк Дружба, ТЦ Парк, рынок Шайба, детские площадки, кафе и рестораны, магазины, маркетплейсы, 2 новых стадиона, фитнес центры и бассейны, транспортная развязка во все направления города (до остановки 3 мин.) В квартире: -Плитка - коридор, кухня. - Санузел раздельный. - Немецкий наливной пол в комнате -Флизелиновые обои - Натяжные потолки, -Окна 3-х камерные теплые с шумоизоляцией. -Длинная (6м) застекленная лоджия. Имеется не выплаченная ипотека. Фото соответствуют действительности. Ипотека подходит. Небольшой торг. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184773 Номер в базе: 9740892





Move.ru - вся недвижимость России