

Создано: 13.09.2025 в 11:19

Обновлено: 13.10.2025 в 10:39

<https://rnd.move.ru/objects/9284904045>

## Собственник

**79889431368**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Таврическая, 4**

**5 950 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Таврическая, 4

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Таврическая](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

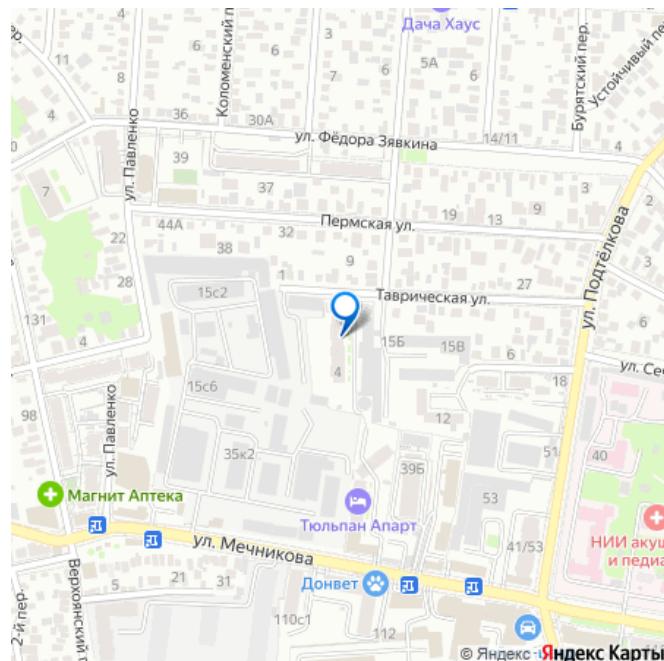
17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>



Этаж

22/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**без ремонта**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**3 квартал 2021 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается видовая уютная квартира в современном жилом комплексе в микрорайоне Новое Поселение, по адресу: Таврическая улица, 4. Общая площадь квартиры составляет 42 кв. м, что включает в себя просторную кухню площадью 12.5 кв. м и жилую площадь в 17.5 кв. м. Квартира расположена на 22-м этаже 26-этажного дома, построенного в 2021 году, с высотой потолков 2.8 метра. Квартира без отделки, что дает вам возможность воплотить любые дизайнерские идеи. Планировка предусматривает одну комнату и совмещенный санузел. Из окон открывается вид на улицу, а наличие лоджии добавляет пространство для отдыха и уединения. Дом оснащен двумя пассажирскими лифтами и пандусом, поэтому передвигаться будет удобно всем. Для вашего автомобиля предусмотрена многоуровневая парковка.

Жилой комплекс новый и ухоженный, поэтому здесь приятно и комфортно жить. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает расположение квартиры особенно удобным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до нужной точки города. Продажа квартиры оформляется по договору купли-продажи. Документы готовы к сделке, поэтому приобретение пройдет быстро и без задержек. Возможна продажа в ипотеку, что делает покупку доступной для всех.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время!

