

🕒 Создано: 01.10.2025 в 05:49

Обновлено: 09.12.2025 в 04:07

<https://rnd.move.ru/objects/9285340144>

Собственник

790000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия

7 640 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

12/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

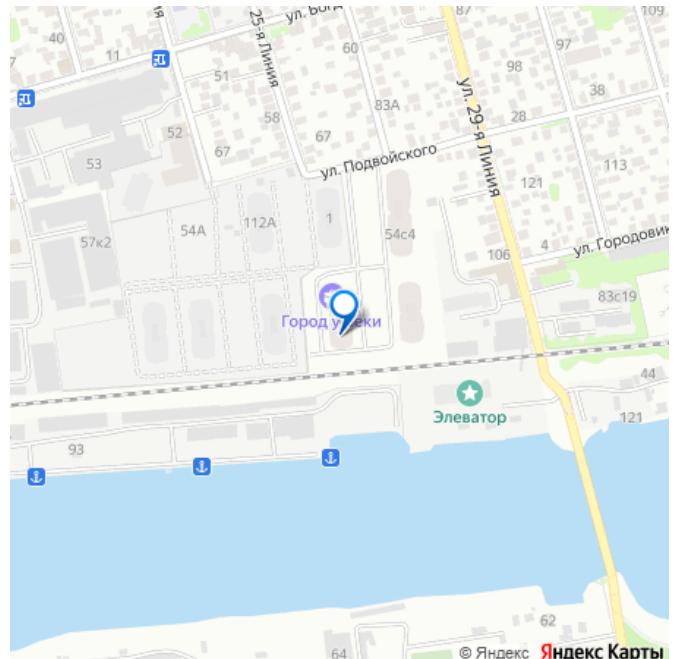
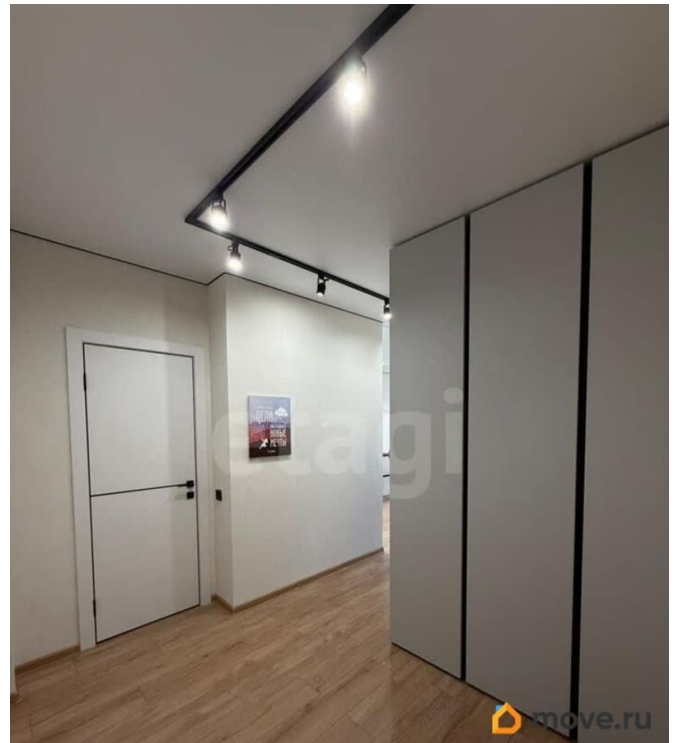
Квартира в новостройке

да

Описание

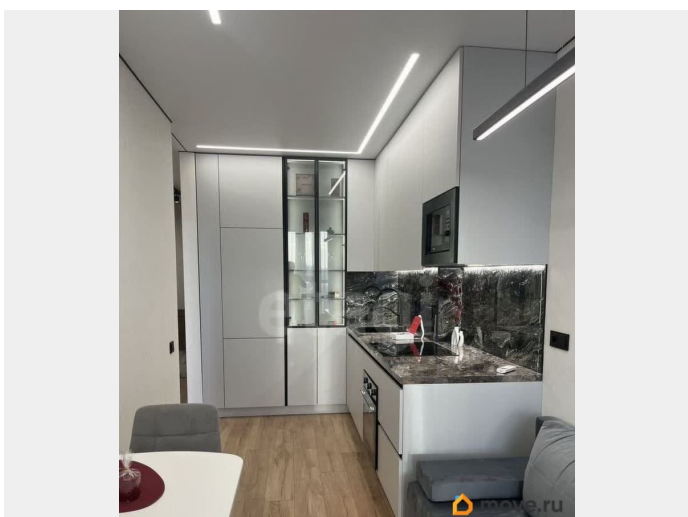
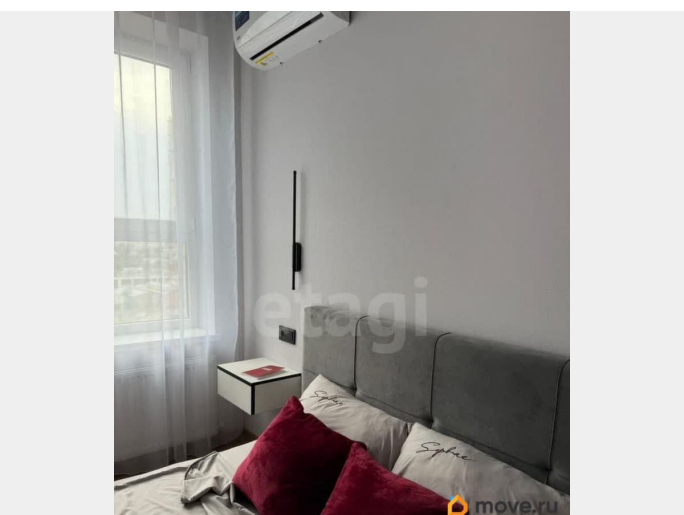
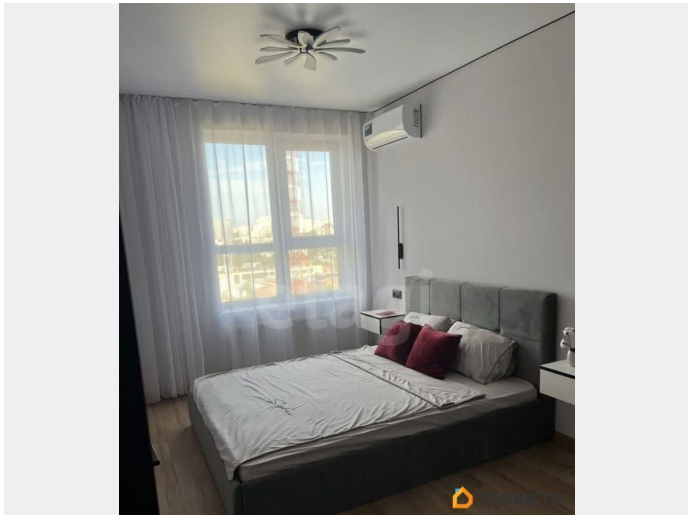
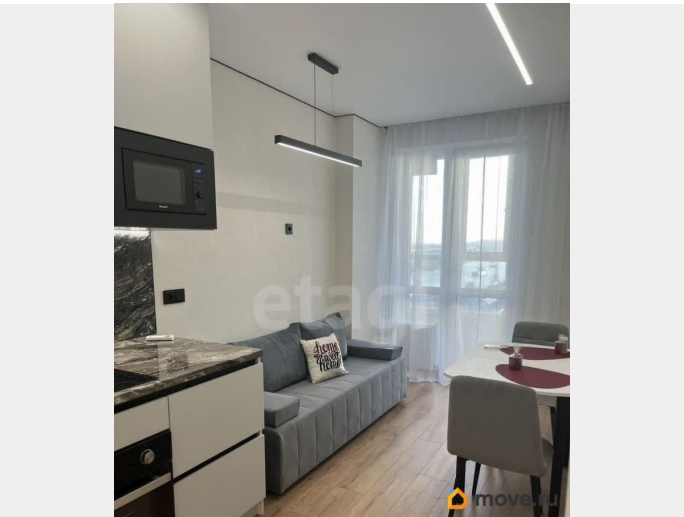
Однокомнатная квартира площадью 42 м² на

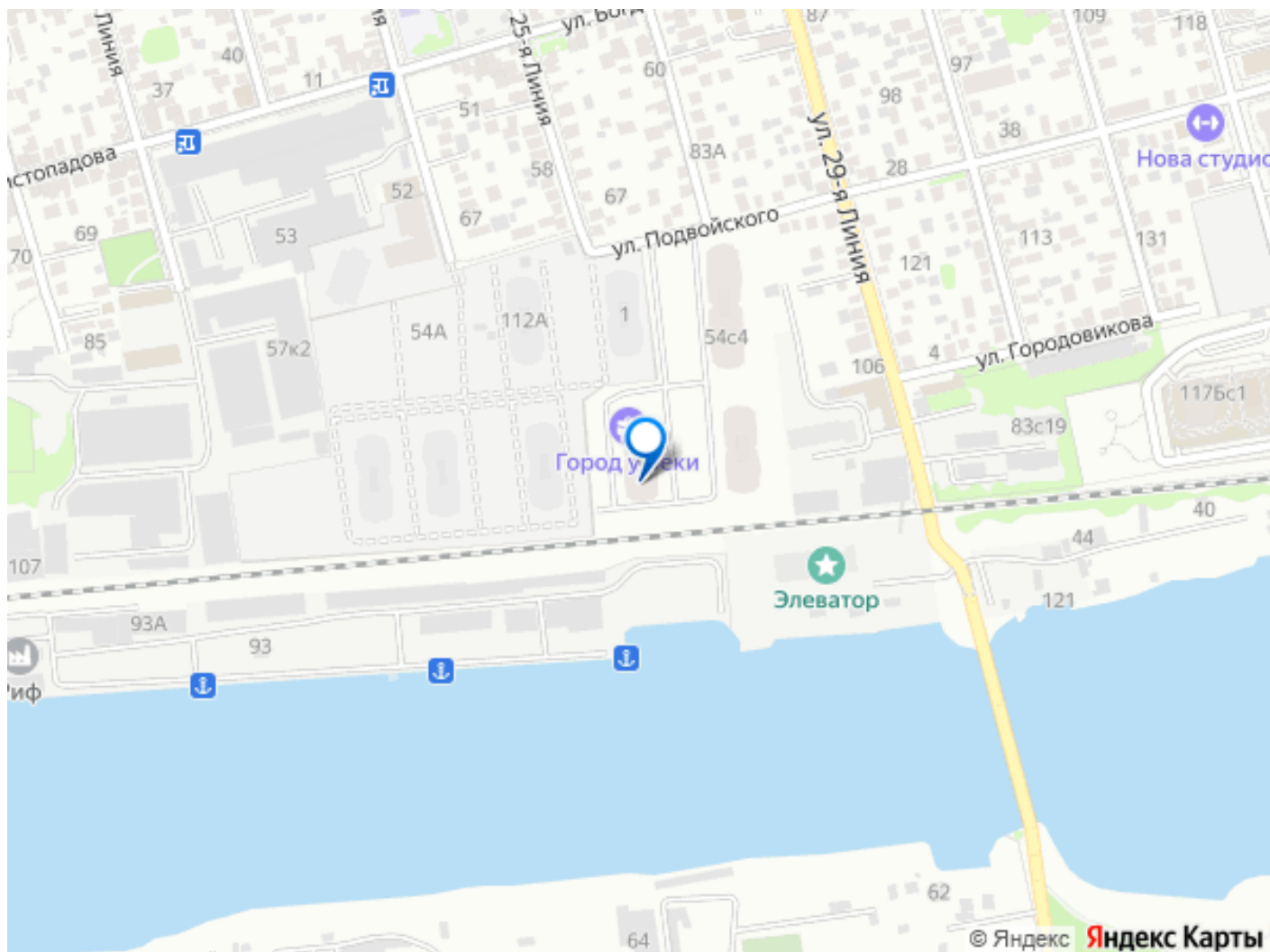
для заметок



12 этаже 25-этажного дома предлагает продуманную организацию пространства с выделенной зоной кухни-гостиной 13 м², изолированной спальней с гардеробной и балконом. Ключевыми преимуществами являются панорамные окна на солнечную сторону с видом на Дон и дизайнерский ремонт, выполненный с применением качественных материалов. Квартира полностью укомплектована современной мебелью и встроенной техникой, включая кондиционер, холодильник, стиральную и посудомоечную машины. Жилой комплекс расположен в исторической части города на первой линии набережной, обеспечивая высокий уровень приватности и безопасности благодаря охраняемой территории. Инфраструктура включает благоустроенные детские и спортивные площадки, а транспортная доступность позволяет быстро добраться до ключевых точек города — расстояние до Театральной площади составляет 2,5 км, до улицы Пушкинской — 3 км. Решение парковочного вопроса обеспечивается за счет наземных мест и трехэтажного подземного паркинга. Объект реализуется в свободной продаже без обременений, с возможностью оформления ипотеки, и оптимален как для собственного проживания, так и для инвестиций в аренду.

Код пользователя: 190606 Номер в базе: 9978084





Move.ru - вся недвижимость России