

Создано: 01.10.2025 в 11:09

Обновлено: 30.11.2025 в 11:32

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 26-я Линия, 35/2**

5 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

15/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

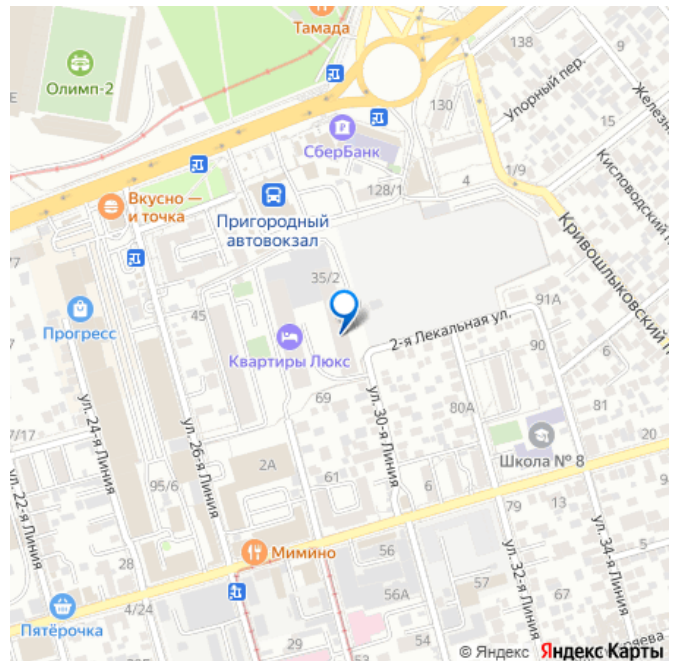
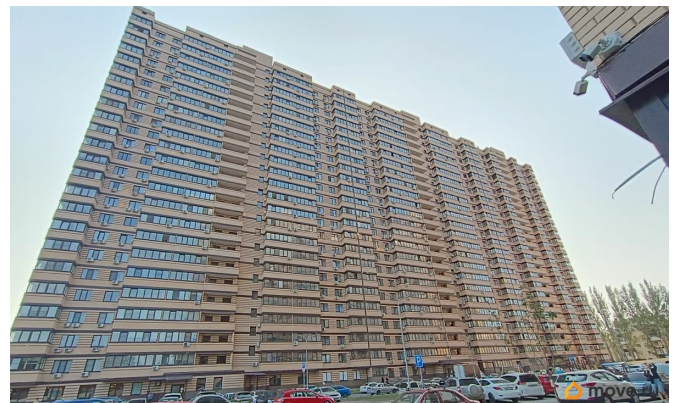
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9285363065>

Нина Кривенко, Частный маклер

**79198975661, 7918890
4298**

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

!!Внимание!! В связи с ограничениями в работе мобильного интернета, мы не видим Ваши сообщения, а иногда они приходят с задержкой. Поэтому, пожалуйста, ЗВОНИТЕ, а не пишите! Это позволит нам быстро и четко решить все вопросы. !Ждём вашего звонка!

Продается уютная однокомнатная квартира в новом кирпичном доме 2024 года постройки, расположенном в районе Нахичевань, в ЖК «Линии». Квартира предлагается без ремонта, что дает вам возможность воплотить все свои дизайнерские идеи. Площадь кухни составляет 12 кв. м, что позволяет обустроить ее максимально удобно и функционально. В квартире есть совмещенный санузел и просторная лоджия для приятного отдыха. Дом оборудован всем необходимым для комфортной жизни: есть пассажирский и грузовой лифты, а также пандус для удобства передвижения. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Район Нахичевань отличается развитой инфраструктурой. Рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей. Для любителей шопинга и активного отдыха —

множество магазинов и торговых центров.

Также в шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, что позволяет без труда добраться до любого уголка города. Квартира продается без обременений и готова к оформлению сделки в кратчайшие сроки. Возможна покупка в ипотеку, все документы в порядке.

Покупатель дополнительно оплачивает комиссию - 3%. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время, чтобы ближе познакомиться с этой замечательной квартирой. Оперативные показы! (НКП 1-173)

