

Создано: 02.10.2025 в 05:51

Обновлено: 27.11.2025 в 10:44

<https://rnd.move.ru/objects/9285372515>

Агент

**79000000000**

для заметок

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 26-я линия**

**5 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 26-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

13/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

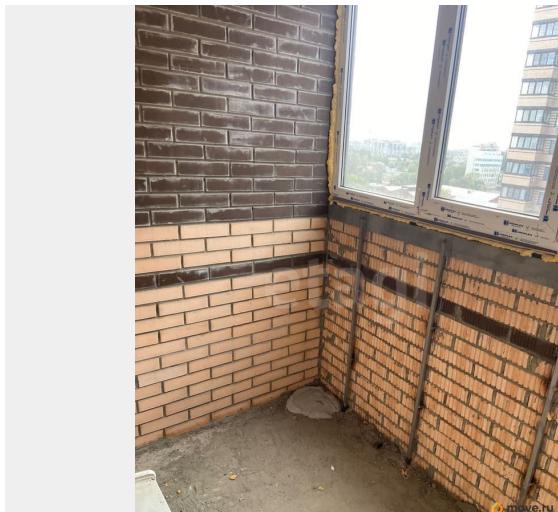
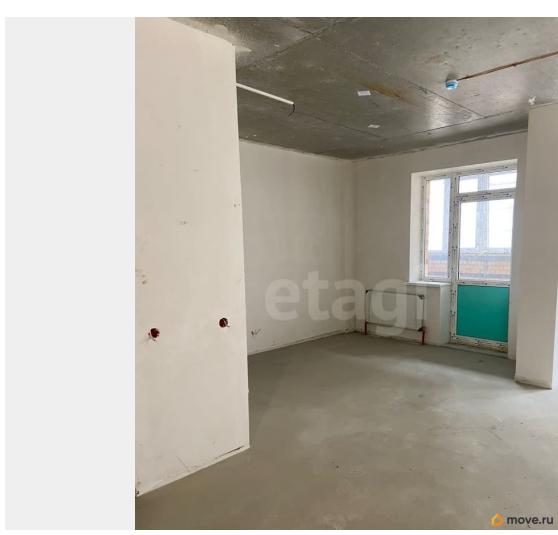
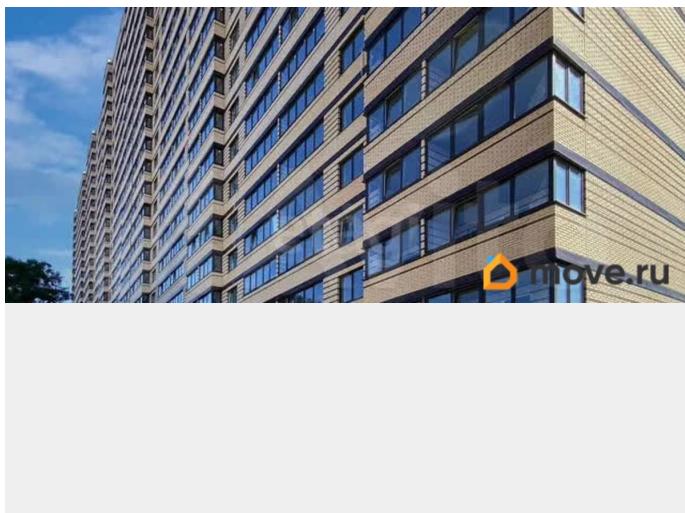
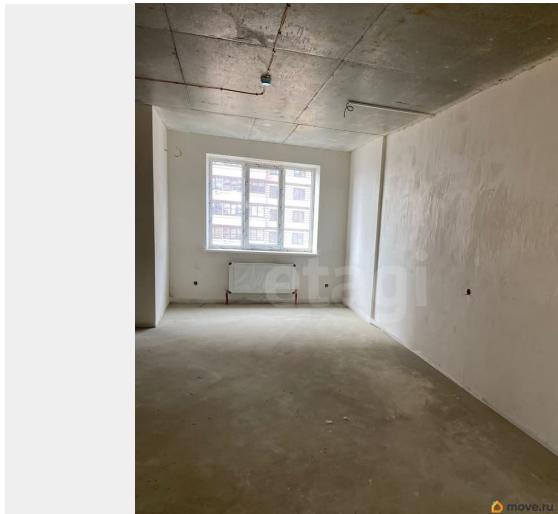
да

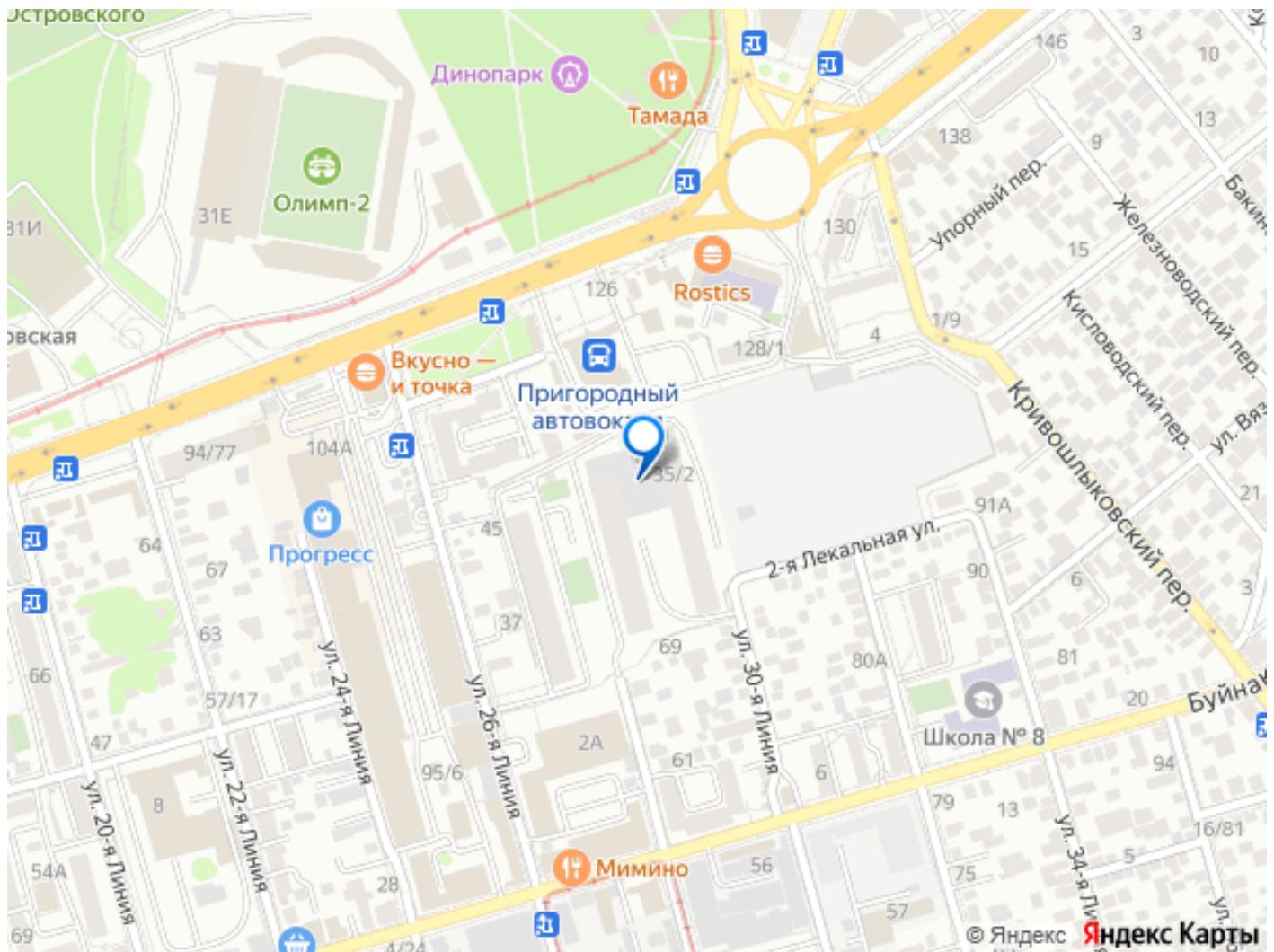


## Описание

Продается уникальная квартира общей площадью 41,7 м<sup>2</sup> в самом сердце района Сельмаш! Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство городской

жизни. Вся инфраструктура в шаговой доступности: всего 2 минуты до нового 20 лицея, 2 детских садика, областная поликлиника, а также всего 15 минут на общественном транспорте до центра города. Прогулка до парка Островского займет всего 10 минут, а рядом расположены два престижных вуза. Квартира готова к продаже и не имеет обременений. Она предлагается в улучшенном строительном варианте: с качественной стяжкой пола, межкомнатными стенами и остекленным балконом. Входная дверь также выполнена из качественных материалов, что обеспечит вам безопасность и уют. Это идеальный вариант как для проживания, так и для выгодной инвестиции в недвижимость. При покупке квартиры с компанией «Этажи» вы получаете не только жилье, но и ряд уникальных преимуществ: - Помощь в одобрении ипотеки с преференциями от банков-партнеров, - Полное юридическое сопровождение сделки, что гарантирует вашу защиту и спокойствие. - Бессрочный сертификат гарантии безопасности сделки, подтверждающий нашу ответственность за результат. - Скидки на ремонт, мебель и технику от партнеров по программе «Этажи.Бонус». - Специальные предложения при повторном обращении и множество других приятных бонусов! Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в центре Сельмаша! Звоните прямо сейчас, и мы с радостью ответим на все ваши вопросы. Ваш новый дом уж Код пользователя: 184773 Номер в базе: 9681963





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс **Яндекс Карты**