

Создано: 04.10.2025 в 05:49

Обновлено: 02.12.2025 в 12:46

<https://rnd.move.ru/objects/9285432689>**Агент****7900000000****Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Берберовская улица****7 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Берберовская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

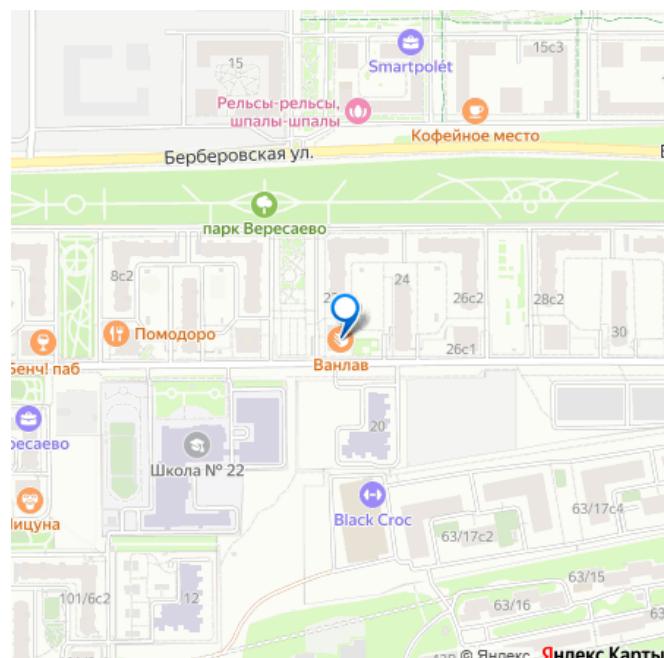
17/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

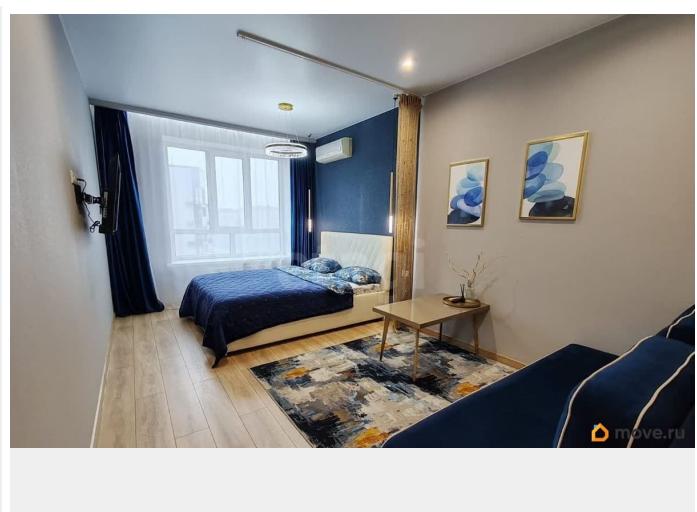
Просторная однокомнатная квартира площадью 42 кв. м расположена на 17 этаже современного 24-этажного дома в Пролетарском районе по улице Вересаева. Высокое расположение обеспечивает панорамное естественное освещение и вид

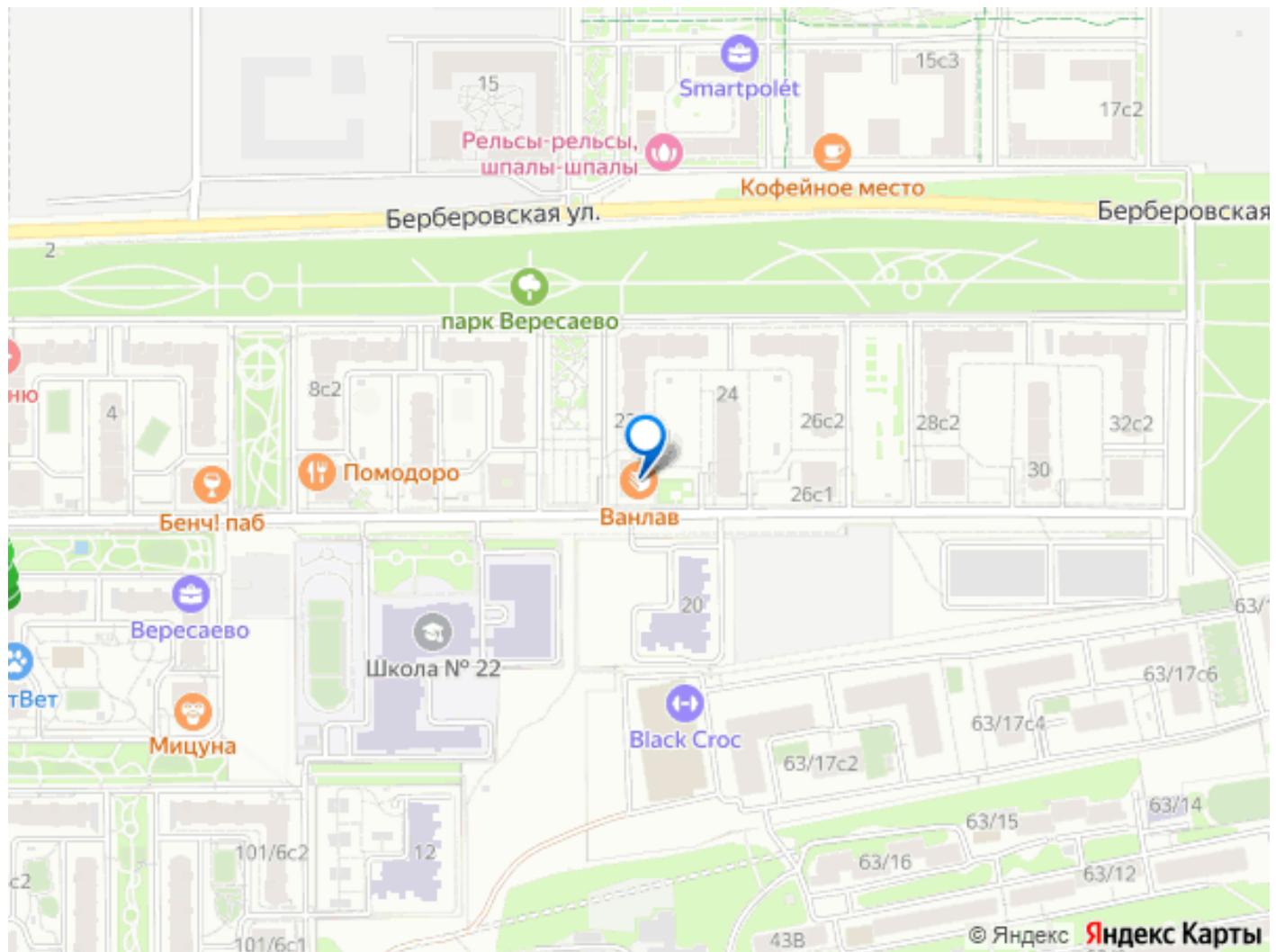
на город, при этом дом находится в экологически благоприятной зоне с низким уровнем шума. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием современных материалов, вся мебель и техника остаются новым владельцам.

Встроенная кухня с новой техникой, санузел с керамогранитной отделкой, система кондиционирования и стильные решения в оформлении интерьера создают комфортную среду для жизни. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школа, супермаркеты, аптеки и пункты выдачи заказов. Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в центр города и к основным магистралям, рядом остановки общественного транспорта. Дом оснащен современными инженерными системами, включая высокоскоростной лифт и круглосуточное видеонаблюдение. Объект

подходит как для комфортного проживания, так и для инвестиций — район демонстрирует стабильный рост стоимости недвижимости. Квартира оформлена в собственность, отсутствуют обременения и перепланировки. Возможен как быстрый въезд, так и рассмотрение вариантов аренды с последующим выкупом. Для просмотра и дополнительных вопросов доступен в любое удобное время. Код пользователя: 165926

Номер в базе: 8500639





Move.ru - вся недвижимость России