

Создано: 06.10.2025 в 09:30

Обновлено: 08.12.2025 в 13:28

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 26-я Линия, 35/2**

5 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

6/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

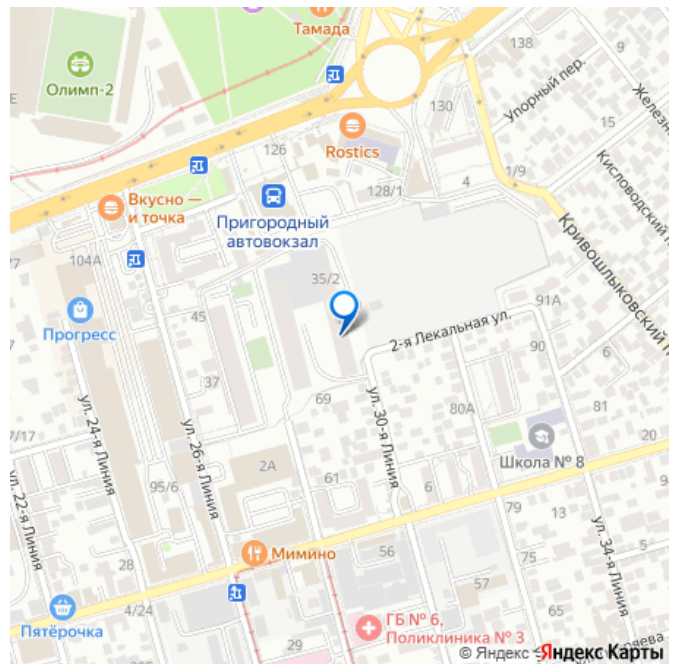
возможна ипотека, лифт

<https://rnd.move.ru/objects/9285516804>

**Елена Вячеславовна Иванова, Этажи
Ростов-на-Дону**

79188504556

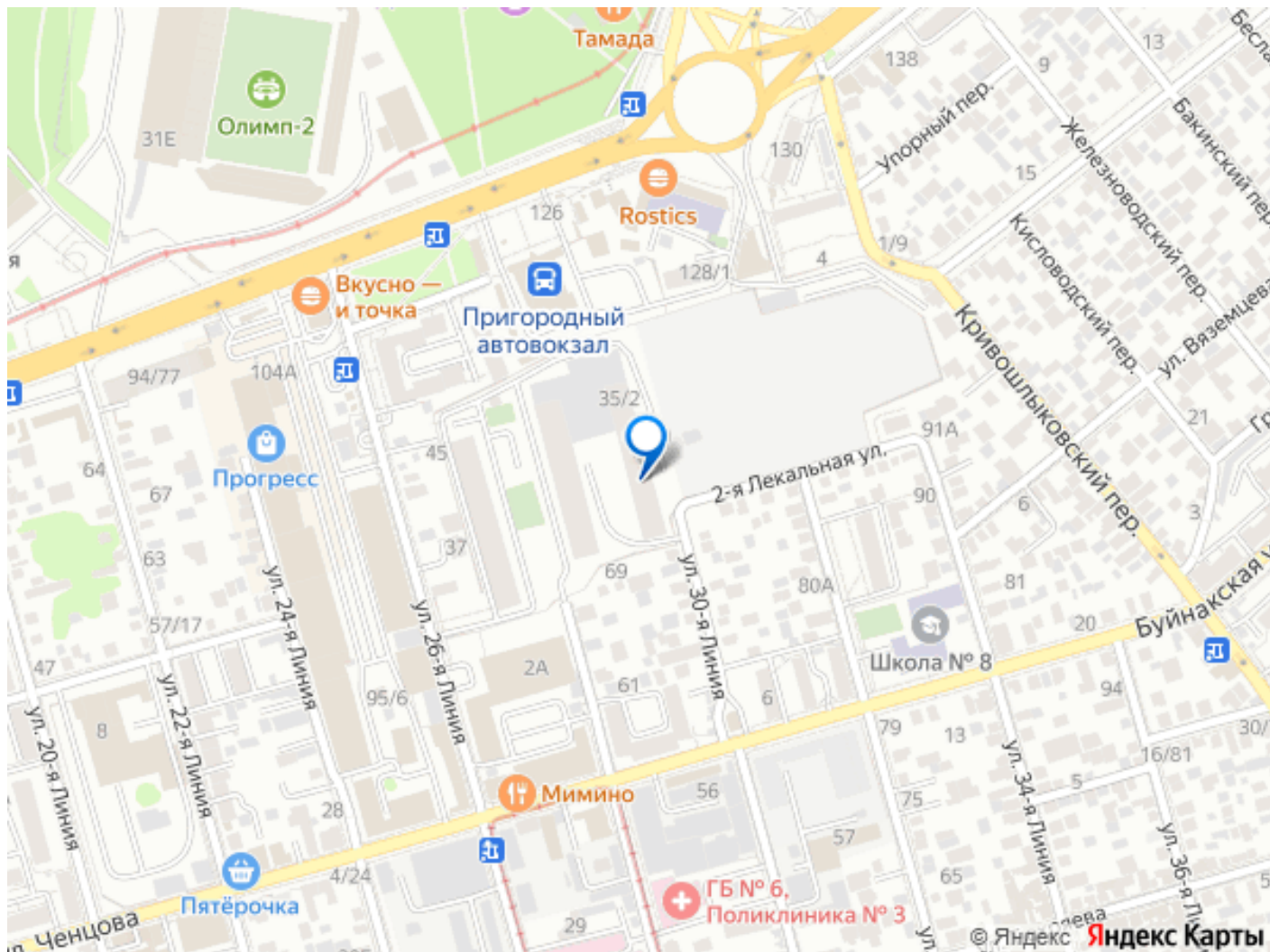
для заметок



Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 42 м², расположенная на комфортном 6-м этаже современного 24-этажного жилого комплекса Линии. В квартире свободная планировка, которая позволяет зонировать пространство на свое усмотрение. Выполнена предчистовая отделка от застройщика: минимально электрика, штукатурка стен, стяжка пола, установлены радиаторы отопления и застеклена лоджия. Комнаты получатся при дальнейшем планировании просторные и светлые. Вариант отлично подойдет как для собственного проживания, так и под сдачу в аренду! В подъезде консьерж и видеонаблюдение, приятные соседи. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: разнообразные сетевые магазины, школа, поликлиника, рестораны и кафе, парк Островского, автовокзал, транспортная развязка, общественный транспорт, до центра города 15 минут на автобусе! Для любителей активного образа жизни рядом расположен стадион «Олимп-2». Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры, где каждый день будет приносить радость и комфорт. Ключи в агентстве, просмотр в любое удобное время! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 87321 Номер в базе: 3782687





Move.ru - вся недвижимость России