

Создано: 12.10.2025 в 17:16

Обновлено: 14.11.2025 в 09:25

<https://rnd.move.ru/objects/9285667076>

Андрей Рудский, Частный маклер

79882518396

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 111/3с2**

6 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 111/3с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



move.ru

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

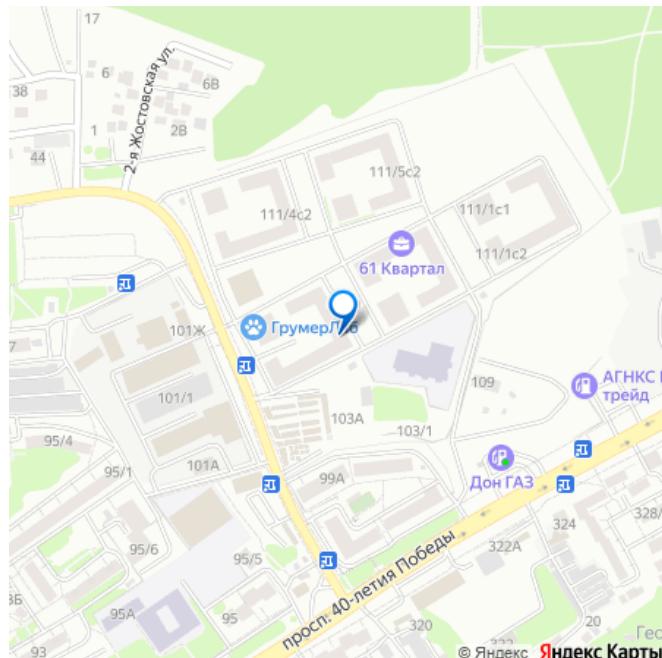
10 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

12/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаю 1к квартиру в ЖК 61 Квартал. В квартире выполнен новый ремонт, установлена кухня и сплит - система. Диван куплен за 100.000 , остаётся покупателю Двухконтурный газовый котел (собственное отопление), а значит низкие коммунальные платежи. Закрытая территория, видеонаблюдение, детская и спортивные площадки, зоны для отдыха, подземный паркинг. Магазин Пятёрочка, рынок, всевозможные продуктовые и коммерческие магазины, остановка общественного транспорта и многое другое в шаговой доступности.

