

Создано: 19.10.2025 в 05:47

Обновлено: 06.12.2025 в 12:33

<https://rnd.move.ru/objects/9285834620>

Собственник

79000000000



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
бульвар Комарова**

6 272 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

9.36 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

20/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

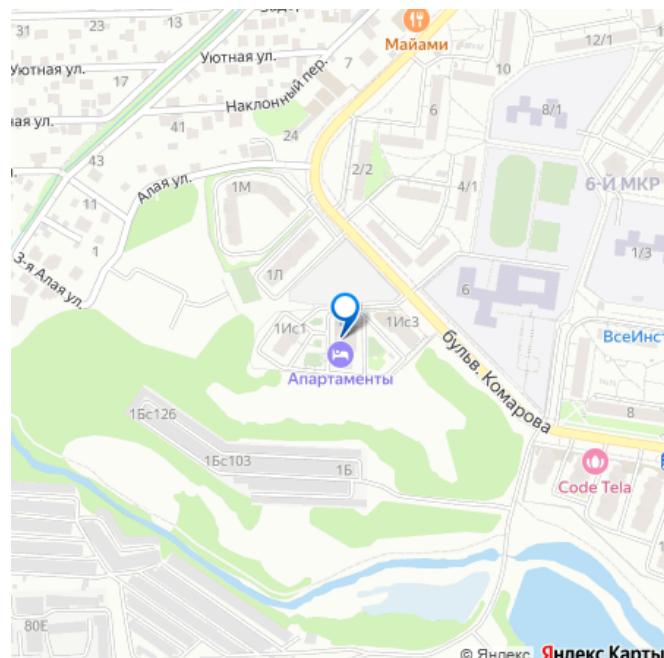
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке



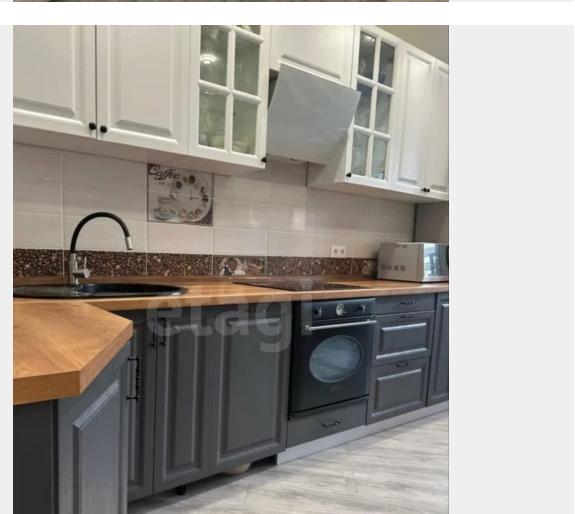
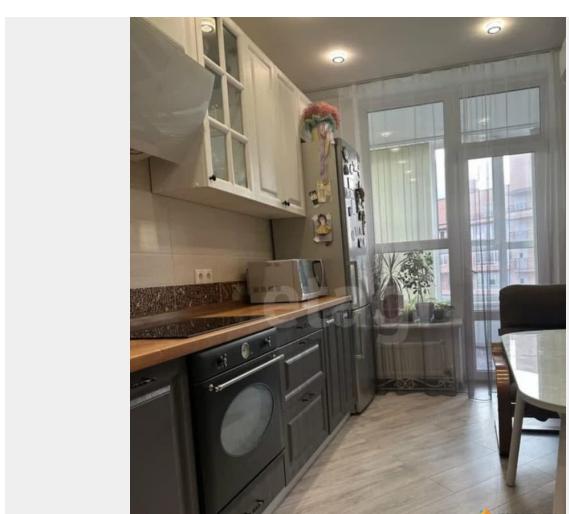
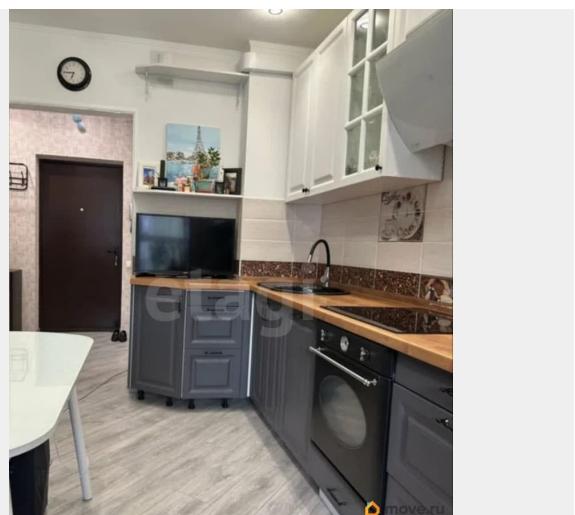
Описание

Продается однокомнатная квартира на высоком 20-м этаже современного монолитного дома, сданного в эксплуатацию в 2019 году. Общая площадь 42 кв. м грамотно распределена между уютной жилой зоной в 30 кв. м и просторной кухней площадью 9.36 кв. м, что является редким и практическим преимуществом для квартир данного формата. Ключевой особенностью объекта являются панорамные окна во двор, которые в сочетании с высотой потолков 2.7 метра наполняют пространство большим количеством естественного света и создают ощущение свободы. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с применением современных материалов, готовый для комфортного проживания.

Совмещенный санузел отделан с безупречным вкусом, а балкон с видом на благоустроенную территорию дополняет общую картину. Дом оснащен всей необходимой инфраструктурой для безопасной и удобной жизни: четыре лифта (два пассажирских и два грузовых), круглосуточное видеонаблюдение, видеодомофон и собственная котельная, обеспечивающая стабильное тепло и независимость от городских сетей.

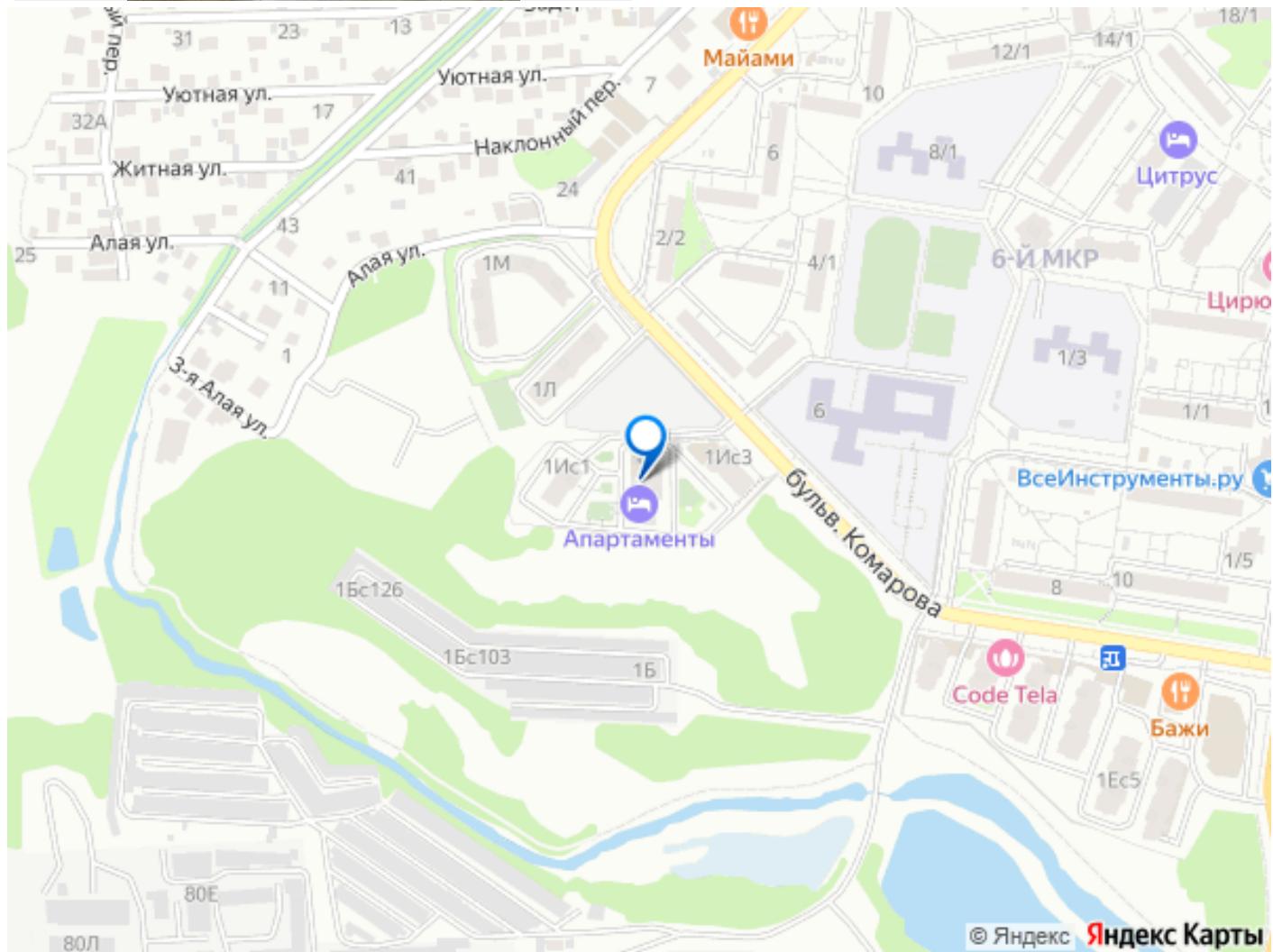
Прилегающая территория содержится в образцовом порядке, предусмотрена парковка для жителей. Расположение объекта относится к числу его сильных сторон: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Остановки общественного транспорта в непосредственной близости предоставляют

транспортную доступность до всех ключевых точек города. Квартира свободна от любых обременений, имеется только один собственник, все документы подготовлены для проведения Код пользователя: 188968 Номер в базе: 9863143





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России