

Создано: 22.10.2025 в 05:49

Обновлено: 08.12.2025 в 11:50

<https://rnd.move.ru/objects/9285907989>

Собственник

79000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия

7 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

12/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

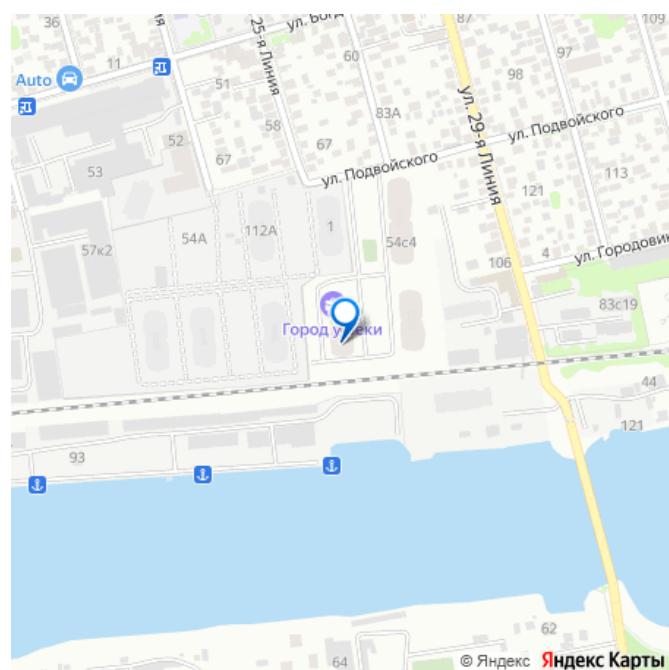
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

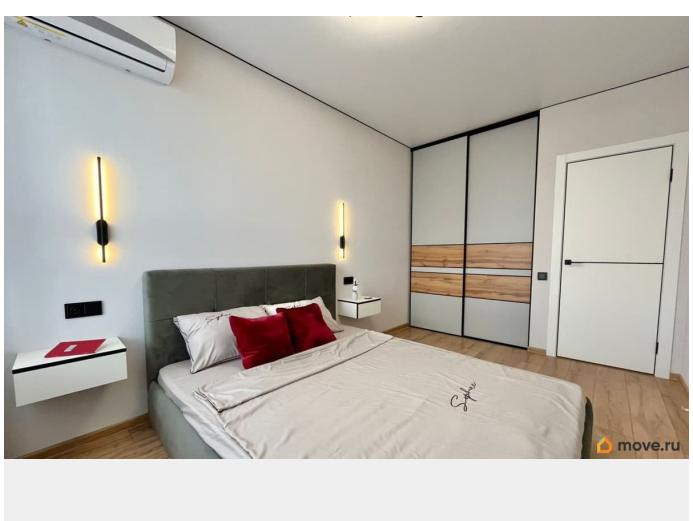


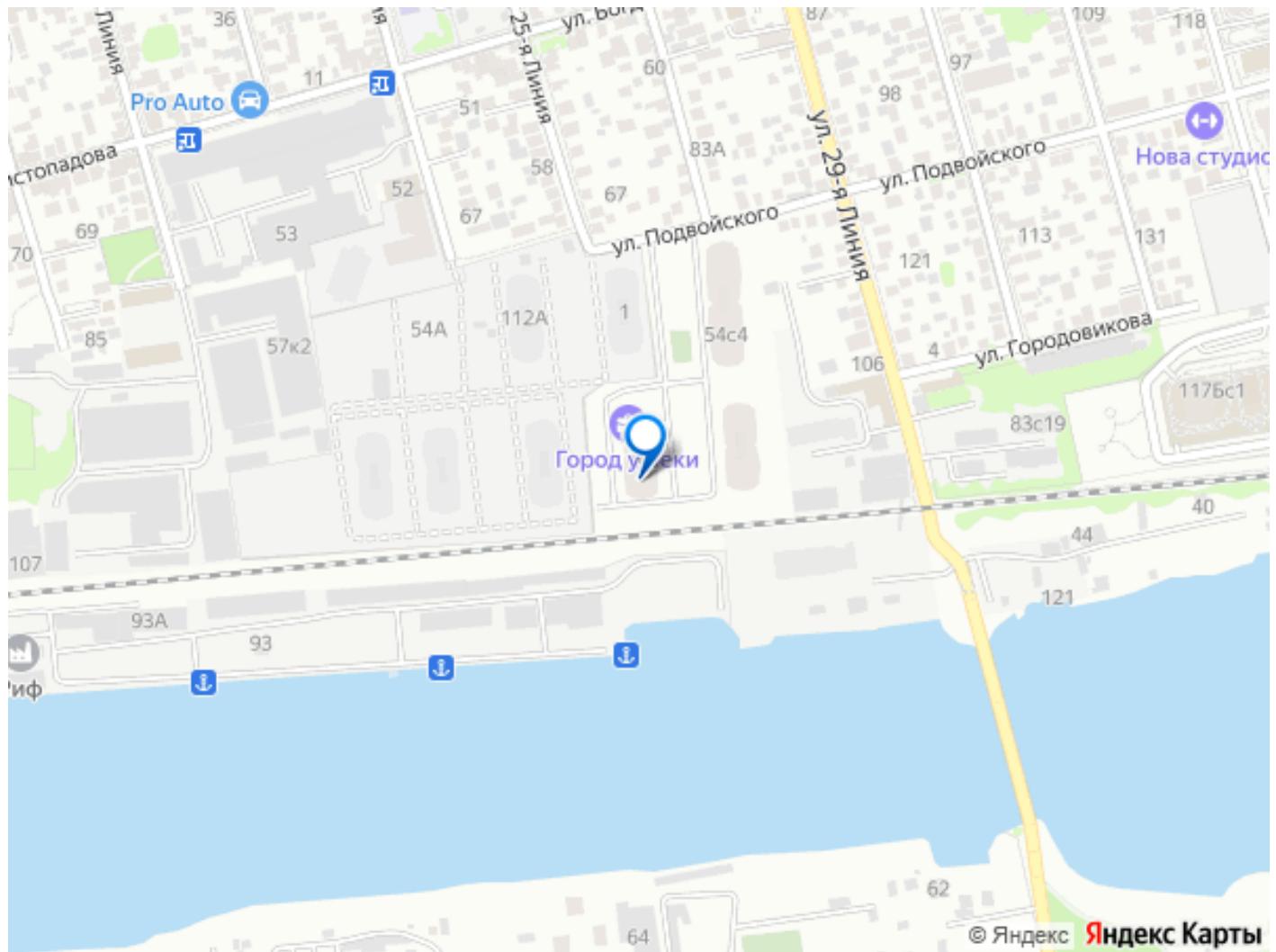
да

лифт

Описание

Уникальное предложение! Аналогов по ремонту и планировки в этом ЖК нет. ЖК расположен в историческом районе города Ростова-на-Дону. Название комплекса говорит само за себя — он располагается на первой линии нашей реки, что позволяет любоваться живописными видами прямо из окон своей квартиры. Огромная панорамная лоджия тоже выходит на Дон. А какой вид открывается... Звоните, покажем его в живую. Уютная евро двушка, полностью укомплектована мебелью и техникой. 2 сплит системы, очень удобная планировка, функциональная удобная кухня-гостиная, изолированная спальня с гардеробной комнатой, огромный коридор и вместительный санузел. Прекрасное месторасположение — 2,5 км от Театральной площади. 3 км до улицы Пушкинской. 3,5 км до Мед. Института. Идеально подходит как для аренды, так и для комфортного жилья. Закрытая охраняемая территория. Парковка наземная во дворе и 3 этажа подземной парковки, что является немаловажным фактором на сегодняшний день. Между домами выделено достаточно места для отдыха и прогулок с детьми. Огромные обустроенные ухоженные детские и спортивные площадки. В квартире никто не жил и не прописан. Обременений нет. Остались вопросы — звоните. Покажем в удобное для вас время. Арт. 122492036





Move.ru - вся недвижимость России