

Создано: 29.10.2025 в 04:24

Обновлено: 12.12.2025 в 15:25

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Горсоветская, 49с1

**6 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Горсоветская,  
49с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Горсоветская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

19/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

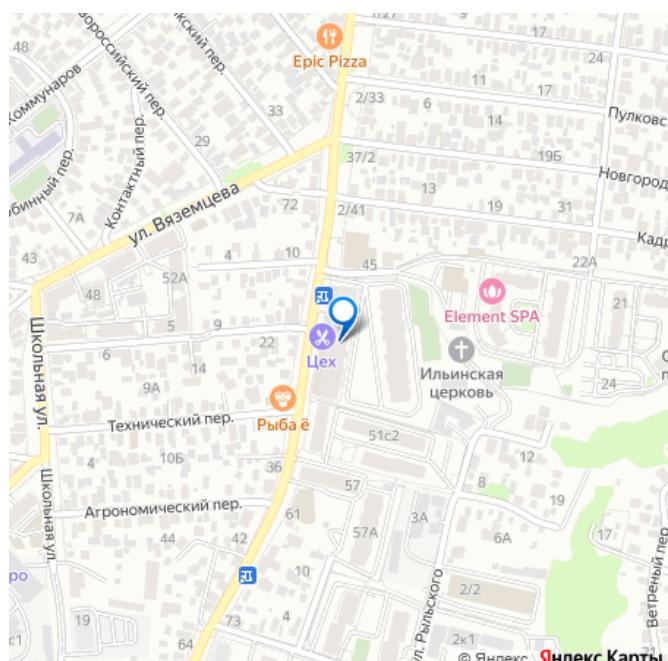
балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9286134408>

Нина Кривенко, Частный маклер

**79198975661, 7918890  
4298**

для заметок



© Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

!!Внимание!! В связи с ограничениями в работе мобильного интернета, мы не видим Ваши сообщения, а иногда они приходят с задержкой. Поэтому, пожалуйста, ЗВОНИТЕ, а не пишите! Это позволит нам быстро и четко решить все вопросы. !Ждём вашего звонка!

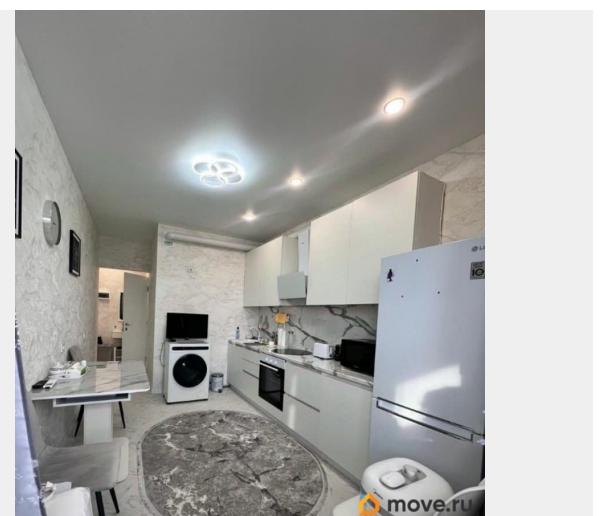
Продается видовая однокомнатная квартира в современном доме ЖК «Свобода», расположенным по адресу: Ростов-на-Дону, микрорайон Берберовка, Горсоветская улица, 49/1. Общая площадь квартиры составляет 42 кв. метра. Квартира находится на 19-м этаже 24-этажного монолитного дома, построенного в 2021 году. Высота потолков 2.7 метра, что создает ощущение простора. В квартире сделан свежий евроремонт, делали для себя, но никто не жил, поэтому вам не придется заниматься отделкой. Жилая площадь оформлена со вкусом: здесь есть все необходимое для комфортной жизни.

Мебель и техника остаётся по договорённости с собственником.

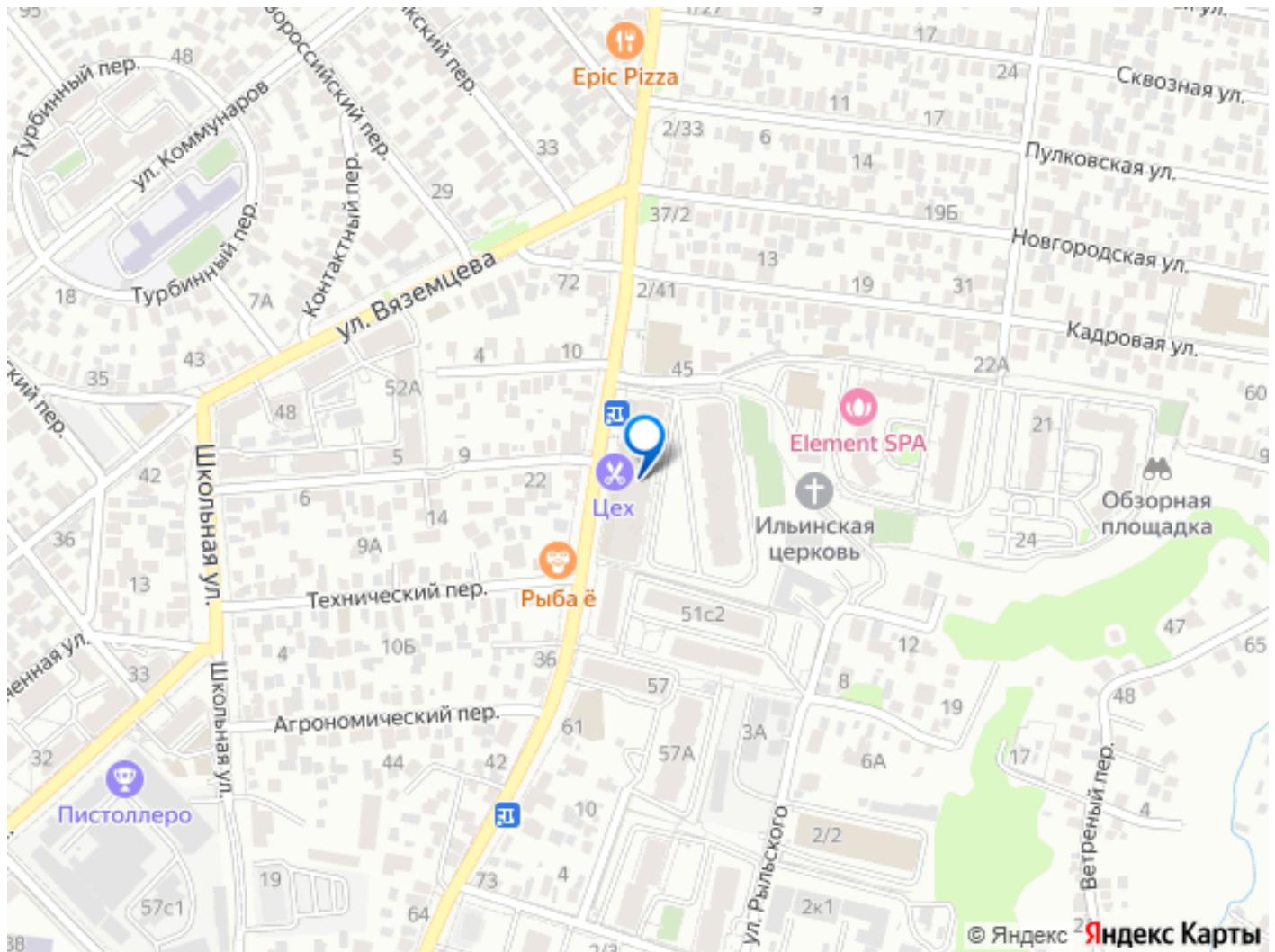
Совмещенный санузел оснащен современными сантехническими приборами и тёплым полом. Из окон открывается прекрасный вид на город, и есть большой

застеклённый балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом, наблюдать рассветы и закаты. Дом, в котором находится квартира, оборудован двумя пассажирскими лифтами, поэтому вы всегда сможете быстро добраться до своего этажа. Есть консьерж. Во дворе очень ухоженно, всегда чисто, красивая озелененная территория с регулярным поливом, несколько детских площадок, баскетбольное поле, прогулочные зоны. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, все необходимые сетевые магазины, небольшие магазинчики мяса/овощи/фирменные магазинчики, пекарни, пиццерии и роллы. До Дона буквально 3-3,5 км. Рядом Зелёный остров. Очень красивый вид из окна, на весь Ростов-на-Дону. Наземная и многоуровневая автостоянка за шлагбаумом, охрана на въезде. Остановка автобуса рядом с домом. Условия сделки просты и прозрачны. Все документы готовы к сделке, поэтому вы можете быть уверены в юридической чистоте объекта. Покупатель дополнительно оплачивает комиссию - 4%. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и станьте владельцем уютного и современного жилья! Эксклюзив! Оперативные показы!

(НКП 1-181)







Move.ru - вся недвижимость России